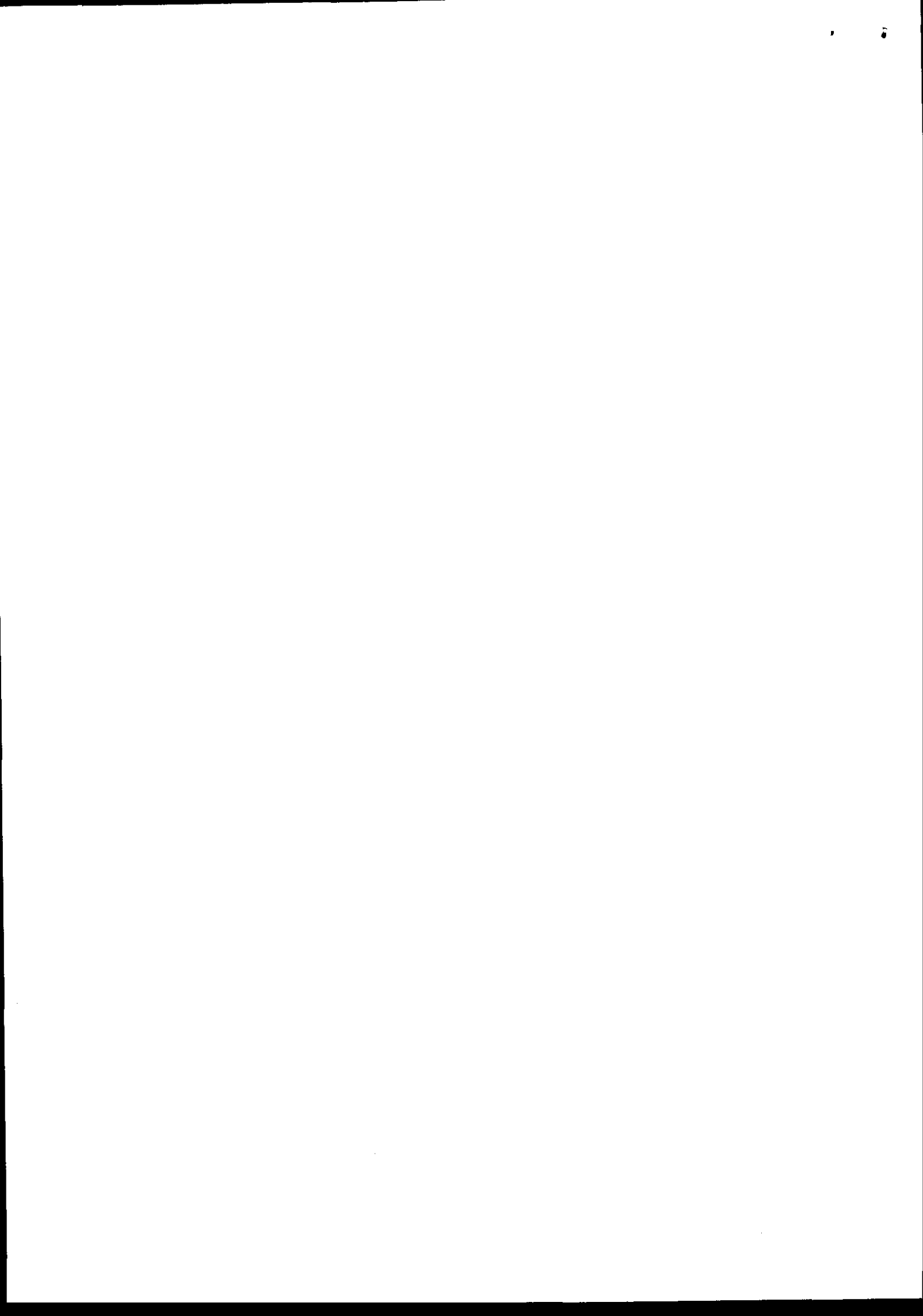


Отчетна единица:	СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
121215975

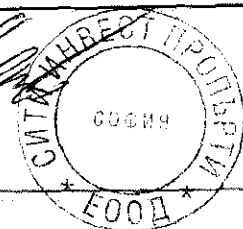
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		24
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	974	1 259
Суровини и материали	10210	132	85
Външни услуги	10220	842	1 174
Разходи за персонала	10300	49	44
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	42	37
Разходи за осигуровки	10320	7	7
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	6	6
Разходи за амортизация и обезценка	10400	254	236
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	254	236
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	254	236
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	45	53
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	29	11
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1 322	1 616
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	285	343
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	285	343
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	1 607	1 959
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	1 607	1 959

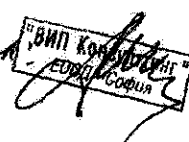


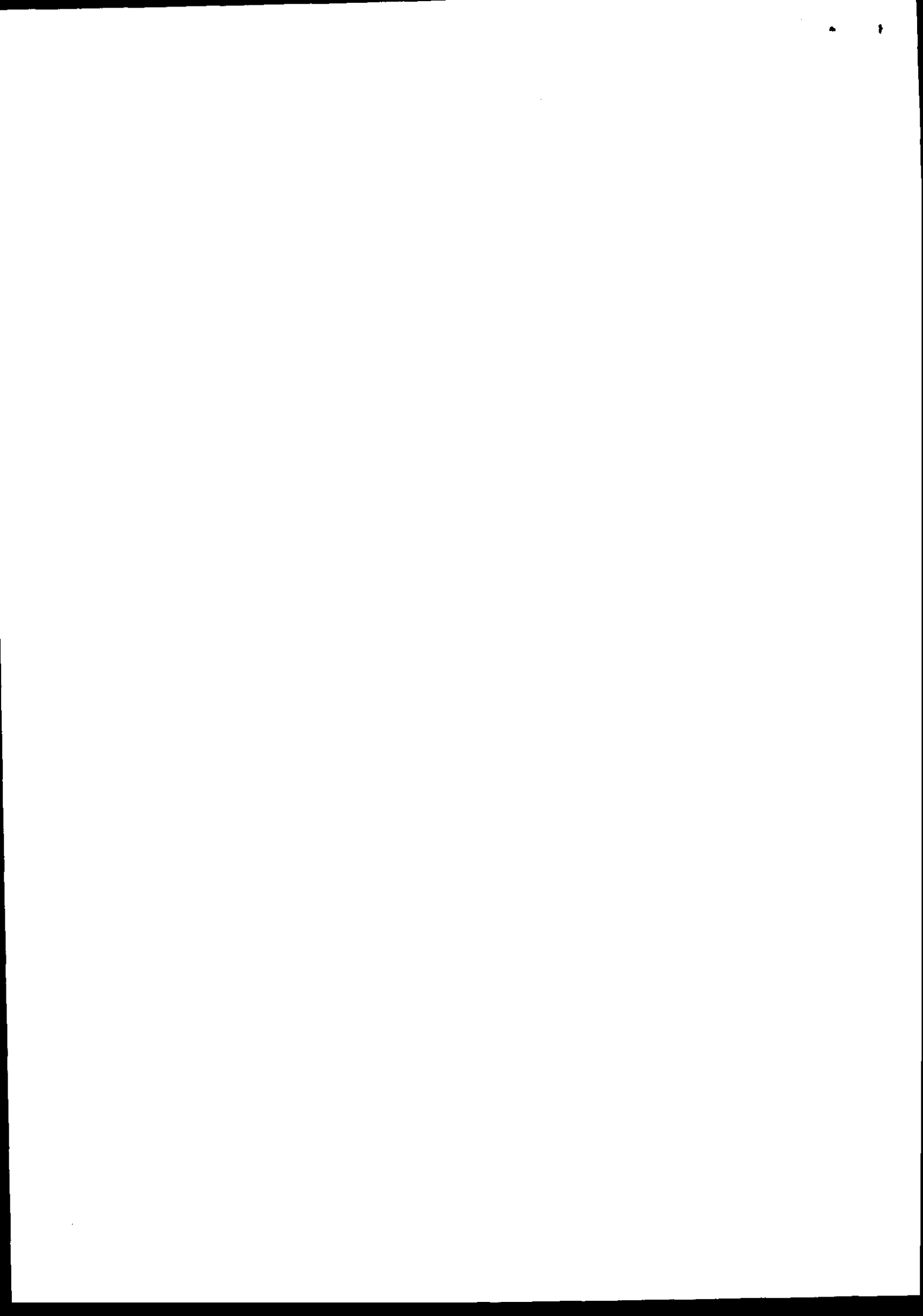
Наименование на приходите:	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1 497	1 554
Продукция	15110		
Стоки	15120	32	20
Услуги	15130	1 465	1 534
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлема	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	3	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	1 500	1 554
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	3	7
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	3	7
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	104	398
III. Извънредни приходи	17000	21	35
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	1 524	1 596
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	83	363
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	83	363
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1 607	1 959

Ръководител:



Съставил





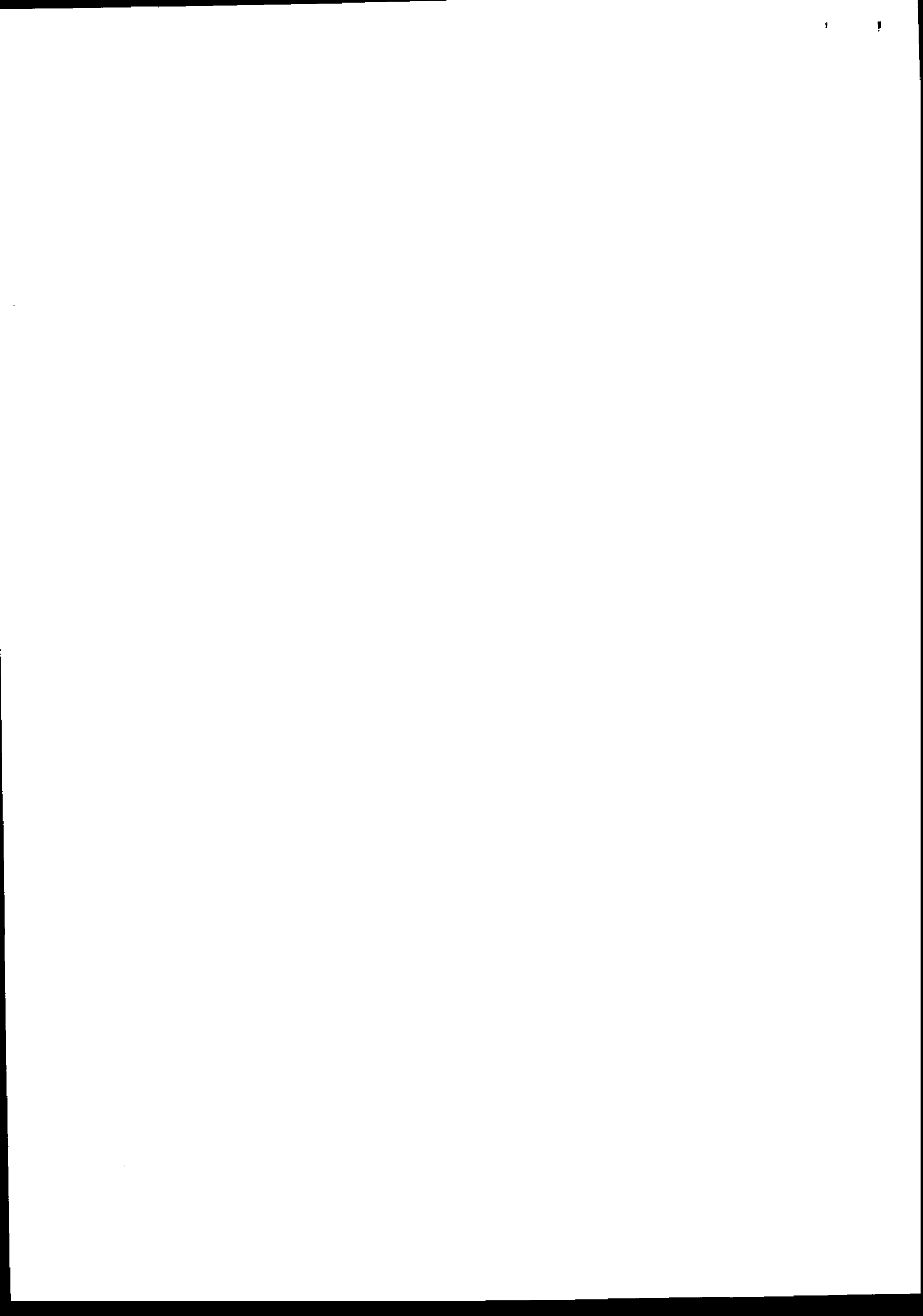
Отчетна единица:	СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
121215975

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	134	77
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термомомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	134	77
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	2 891	2 996
Земи	02211	26	
Сгради	02212	2 865	2 996
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	9	448
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термомомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	464	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	23	
в т. ч. предоставени аванси	02241	23	
Общо за група II	02200	3 387	3 444
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		5 812
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	5 812	
Други заеми	02360	154	154
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	5 966	5 966
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	9 487	9 487

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120	106	103
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	586	584
Продукция	03131		
Стоки	03132	586	584
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	692	687
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	300	286
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	249	241
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	549	526
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	59	127
Касови наличности в лева	03411	11	99
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	48	28
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	59	127
Общо за раздел В	03000	1 300	1 340
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	10 787	10 827



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	1	
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	81	82
Общо за група IV	05400	81	82
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	183	183
Непокрита загуба	05520	-820	-456
Общо за група V	05500	-637	-273
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-83	-363
Общо за раздел А	05000	-633	-549
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	7 887	9 518
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	7 887	9 518
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	1 995	1 777
До 1 година	07401	1 995	1 777
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1 537	81
До 1 година	07801	11	81
Над 1 година	07802	1 526	
в това число:			
Към персонала	07810	4	2
До 1 година	07811	4	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	1
До 1 година	07821	2	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	5	5
До 1 година	07831	5	5
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	11 419	11 376
До 1 година	07001	2 006	1 858
Над 1 година	07002	9 413	9 518
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	1	
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	1	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	10 787	10 827

Дата: 30/03/2011

Ръководител: Георги Илиев

Съставител: Галя Трифонова

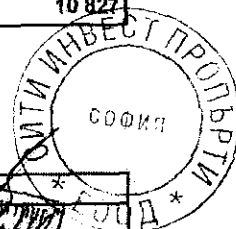
(име, презиме, фамилия)

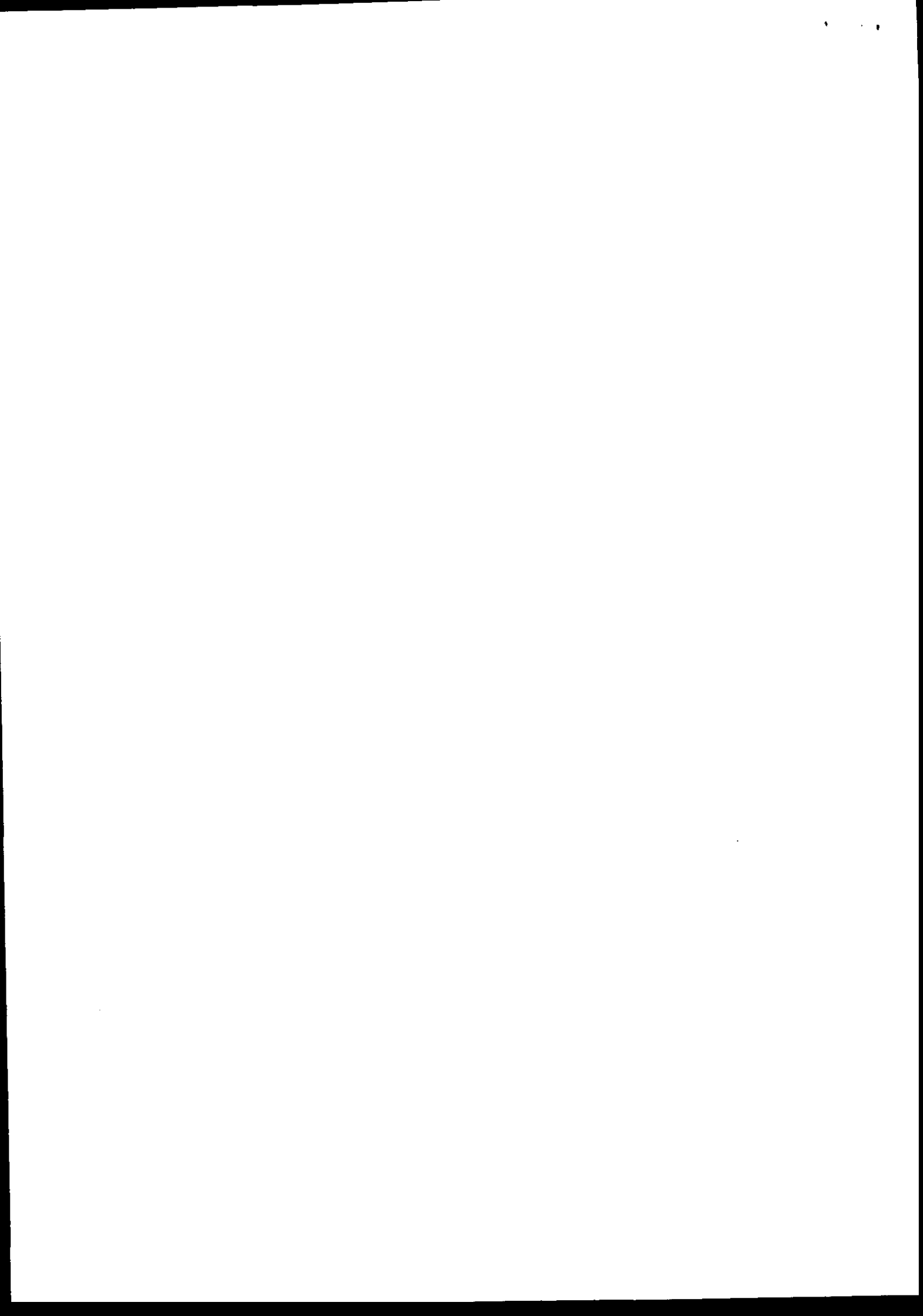
Лице за контакт: Галя Трифонова

(име, презиме, фамилия)

029719242

(телефон)





Отчетна единица:	СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Гр. (с):	гр. София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
121215975

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2010 ГОДИНА

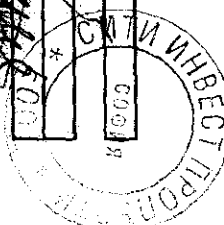
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2 288	1 511	757	2 093	1 292	801
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		47	-47		45	-45
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534	1		1	7	6	1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535		1	-1		2	-2
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	8	22	-14	4	26	-22
Общо за раздел А	61530	2 277	1 581	696	2 104	1 371	733
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		1	-1			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	1	-1	0	0	0

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	платвания	нетен поток	постъп- ния	платвания	нетен поток
В. Парични потоци от финансова дейност	6	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		481	-481		708	-708
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554	2	284	-282		335	-335
Платвания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	2	765	-763	0	1 043	-1 043
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	2 279	2 347	-68	2 104	2 414	-310
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	127	х	х	437
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	59	х	х	127

Ръководител: Георги Илиев
 Съставител: Галя Трифонова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Галя Трифонова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 30/03/2011
 00918
 029719242
 (телефон)



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010г. НА

„СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД С ЕИК 121215975

Съдържанието на този елемент се определя от дружеството в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1 – Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

1. Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС 46 ОТ 21.03.2005г., в сила от 01.01.2005г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите, регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството. През текущия отчетен период не се налагат промени в прилаганата счетоводна политика. Всички данни за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Приложени счетоводни политики, методи за оценка и валутни курсове

2.1. Нематериални дълготрайни активи

Като нематериални активи се отчитат активите, които отговарят на определенията за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38 – Нематериални активи.

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат при придобиването им по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат след придобиването им по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Възприет е праг на значимост при придобиване и заприходяване на нематериални дълготрайни активи – 700 лева, отговарящ на размера, определен със Закона за корпоративно подоходно облагане.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи се отчита в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите по линейния метод. Полезният живот и годишните амортизационни норми се определят в размерите определени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане.

2.2. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат при придобиването им по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Дълготрайните материални активи се отчитат след придобиването им и са представени в настоящия годишен финансов отчет по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Възприет е праг на значимост при придобиване и заприходяване на дълготрайни активи – 700 лева, отговарящ на размера, определен със Закона за корпоративно подоходно облагане.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите по линейния метод. Полезният живот и годишните амортизационни норми се определят в размерите определени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане.

2.3. Стоково-материални запаси

Основните стопански процеси, свързани с материалните запаси в Дружеството са: придобиване, изразходване, бракуване, инвентаризиране, обезценяване.

При придобиването им материалните запаси в Дружеството се оценяват по историческа цена /цена на придобиване/.

Доставната стойност на СМЗ представляват сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до досегашното местоположение и състояние.

СМЗ се заприходяват по видове с данни за натурални измерители – литри, килограми, бройки и др.

При потреблението им материалните запаси се оценяват по среднопретеглена стойност.

2.4. Вземания и задължения

Вземанията се оценяват по цена на придобиване, а задълженията се оценяват по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземанията и задълженията със изискуемост възникваща над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Не се допуска компенсирано представяне на дебитните и кредитните салда по аналитичните сметки на една и съща разчетна синтетична сметка.

Допуска се компенсиране при двустранна договореност или разпореждане за прихващане на задължения към бюджета или контрагенти.

Валутните вземания и задължения се отчитат, съгласно изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

Сделките в чуждестранна валута, формиращи вземане или задължение за предприятието се вписват в левове при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

Погасяването на валутните вземания и задължения се отчита по курс на възникване или курс на последна оценка, а разликата до централния курс за деня на превода се признава като текущ финансов приход или разход.

Вземанията и задълженията в чуждестранна валута към датата на съставяне на настоящия годишен финансов са оценени по заключителния курс на БНБ. Съгласно приетата счетоводна политика се прави годишна преоценка на валутните вземания и задължения по централния курс на БНБ към последния ден на съответния месец.

Разликите от оценките се отчитат като текущ финансов разход или текущ финансов приход

2.5. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните средства във валута се отчитат, съгласно изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

Придобиването на парични средства във валута се вписва в левове при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага:

- курса на придобиване в левове при покупка на чуждестранна валута. Това е "курс продава" на банката продавач, записан от нея в банковото бордеро, което тя издава при продажба на чуждестранна валута на купувача;
- централния курс на БНБ към датата на сделката при всички останали;

Потреблението на паричните средства във валута, с изключение на продажбата им, се отчита по централен курс на БНБ за съответния ден;

Паричните средства в чуждестранна валута към датата на съставяне на настоящия годишен финансов са оценени по заключителния курс на БНБ. Съгласно приетата счетоводна политика се прави годишна преоценка на наличните парични средства в чуждестранна валута по централния курс на БНБ към последния ден на съответния месец.

Разликите от оценките се отчитат като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

2.6. Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието включва:

- основен капитал
- капиталови резерви
- финансови резултати

Основният капитал отразява номиналната стойност на записаните дялове от съдружниците, независимо дали е изцяло внесен.

Капиталовите резерви се формират съгласно устава/дружествения договор, учредителен акт/ и по решение на Едноличния собственик.

Печалбата се разпределя и загубата се покрива съгласно решение на Едноличния собственик.

2.7. Приходи

Приходът в дружеството се определя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се признават при спазване принципите за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите т.е в момента на осъществяване на сделката независимо от момента на получаване на паричните средства или еквиваленти, като приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея.

2.8. Разходи

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи и по функционално предназначение. Разходите се начисляват при спазване принципите за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите т.е към момента на тяхното възникване независимо от момента на плащане на паричните средства или еквиваленти и се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди и не участват във формирането на финансовия резултат да текущия период. Признаването им като текущи разходи се осъществява на база изготвения погасителен план.

2.9. Данъци

Дължимите данъци се отразяват като задължения към бюджета и като намаления на счетоводната печалба.

3. Допълнително оповестяване по т.24.2 и т.26.5 от СС 1 – Представяне на финансови отчети

3.1. Справка за оповестяване на информация за за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия към 31.12.2010г.

СПРАВКА за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия към 31.12.2010г.

т. 24.2 „с“ от Приложението, СС 1 в хил. лева

Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:
• Наименование и седалище на предприятието	КЕЛИТЪЛ ВИЛДИНГЪС ЕООД София ул.Акад.Методи Попов 24А ет.7
• Притежаван дял от капитала на предприятието	100 %

3.2. В съответствие с изискванията на т.26.5 от СС 1 оповестяваме задължения в размер на 7887 хил. лв., за които са предоставени обезпечения под формата на ипотека върху недвижими имоти и залог върху вземания на дружеството.

УПРАВИТЕЛ:.....

/Георги Илиев/



ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Галия Гроздеева - ВИП КОНСУЛТИНГ 2002 ЕООД/

