

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ИНДИВИДУАЛНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	СТР. 3
ИНДИВИДУАЛНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА	СТР. 6
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ	СТР. 11

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**До****Едноличния собственик
Монтис груп ЕАД
Габрово***Доклад върху индивидуалния финансов отчет*

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на Монтис груп ЕАД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

6. В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, както и получения финансов резултат и промяната в паричните потоци и собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени от Комисията на Европейския съюз.

Обръщане на внимание

7. Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание на:

7.1. Както е оповестено в бележка 26 към приложения индивидуален финансов отчет, Дружеството отчита търговско задължение към 31 декември 2008 и 2007 година в размер на 2,214 хил. лв. (1,132 хил. евро) към чуждестранен контрагент във връзка с нарушени клаузи по договор от 2006 година за форуърдна продажба към контрагента на медни катоди. Въпреки, че към датата на баланса Дружеството продължава процеса на преговори с контрагента по отношение на разсрочване на дължимата сума и потенциално намаление на дължимата неустойка, окончателният резултат от преговорите не може да бъде определен на настоящия етап.

7.2. Оповестеното в бележка 6 към приложения индивидуален финансов отчет прехвърляне на обособена част от дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 15 от Търговския закон към дъщерно дружество през месец ноември 2008 година.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

8. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 33, алинея 5, индивидуалният годишен доклад за дейността и консолидираният доклад за дейността могат да бъдат изготвени и представени заедно, като в този случай специфична информация трябва да бъде включена за дружествата, които образуват Групата като цяло. Ръководството е избрало да изготви само Консолидиран годишен доклад за дейността.

Ди Еф Кей Анда Консултинг ООД

Антоанета Базлянкова
Регистриран одитор
Управител



15 юни 2008 година
Варна

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2008

	Бел. №	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2007	31 декември 2007	31 декември 2007
		хил. лв. продълж. дейност	хил. лв. преустанов. дейност	хил. лв. общо	хил. лв. продълж. дейност	хил. лв. преустанов. дейност	хил. лв. общо
Приходи от продажби	7	319	14 732	15 051	18	21 328	21 346
Други приходи	8	37	-	37	-	-	-
Разходи за материали	9	(125)	(55)	(180)	(34)	(61)	(95)
Разходи за външни услуги	10	(243)	(191)	(434)	(144)	(478)	(622)
Разходи за персонала	11	(138)	(13)	(151)	(57)	(17)	(74)
Разходи за амортизация	12	(628)	(48)	(676)	(128)	(21)	(149)
Отчетна стойност на продадените стоки	13	(71)	(11 408)	(11 479)	(9)	(16 738)	(16 747)
Други разходи	14	(75)	(6)	(81)	(25)	(39)	(64)
Финансови приходи	15	1 478	-	1 478	82	-	82
Финансови разходи	15	(223)	-	(223)	(63)	-	(63)
Печалба преди облагане с данъци		331	3 011	3 342	(360)	3 974	3 614
Разход за данък	16	(53)	(301)	(354)	32	(397)	(365)
Печалба за периода		<u>278</u>	<u>2 710</u>	<u>2 988</u>	<u>(328)</u>	<u>3 577</u>	<u>3 249</u>

Тези индивидуални финансови отчети са одобрени от името на „Монтис груп“ ЕАД от:

Миротскава Павлова

Изпълнителен член на Съвета на директорите

Ирина Чакърова
Главен счетоводител

31 май 2009 година

Антоанета Базлянкова
Регистриран одитор
Управител

15 юни 2009 година



(Бележките от страница 11 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на тези индивидуални финансови отчети)

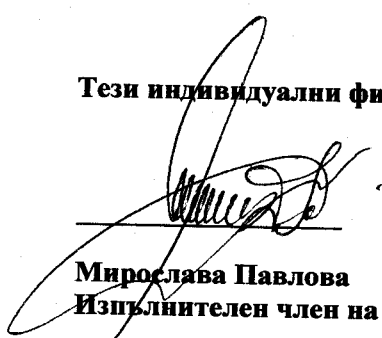
БАЛАНС
към 31 декември 2008 година

	Бележка №	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Дългосрочни активи			
Дълготрайни материални активи	17	3 431	2 934
Нематериални активи	18	29	7
Инвестиционни имоти	19	1 441	837
Инвестиции в дъщерни дружества	20	2 457	885
Предоставени търговски заеми	21	<u>1 162</u>	<u>748</u>
Общо дългосрочни активи		8 520	5 411
Краткосрочни активи			
Материални запаси	22	12	377
Търговски и други вземания	23	1 567	2 917
Предоставени търговски заеми	21	2 395	1 255
Парични средства	24	127	319
Възстановими данъци върху дохода	25	<u>10</u>	<u>-</u>
Общо краткосрочни активи		<u>4 111</u>	<u>4 868</u>
Общо активи		12 631	10 279
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	26	2 314	3 796
Задължения по лихвени заеми	27	2 313	1 710
Текущи данъци върху доходите	25	-	189
Задължения по финансов лизинг	28	<u>151</u>	<u>91</u>
Общо краткосрочни задължения		4 778	5 786
Дългосрочни задължения			
Задължения по лихвени заеми	27	334	-
Задължения по финансов лизинг	28	44	7
Отсрочени данъчни пасиви	16	<u>4</u>	<u>3</u>
Общо дългосрочни задължения		382	10
Нетни активи		<u>7 471</u>	<u>4 483</u>

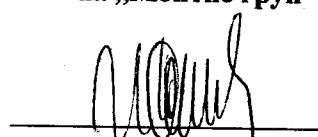
БАЛАНС (продължение)
към 31 декември 2008 година

	Бележка №	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Капитал и резерви			
Основен капитал	29	50	50
Други резерви	30	325	-
Неразпределени печалби		<u>7 096</u>	<u>4 433</u>
Общо капитал и резерви		<u>7 471</u>	<u>4 483</u>

Тези индивидуални финансови отчети са одобрени от името на „Монтис груп“ ЕАД от:


Мирослава Павлова
Изпълнителен член на Съвета на директорите




Ирина Чакърова
Главен счетоводител

31 май 2009 година

Антоанета Базлянкова

Регистриран одитор
Управител

15 юни 2009 година

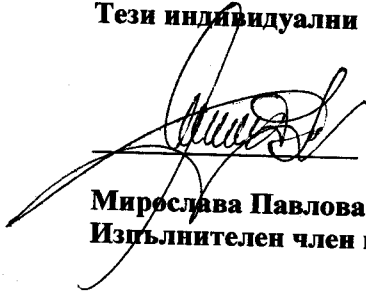


(Бележките от страница 11 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на тези индивидуални финансови отчети)

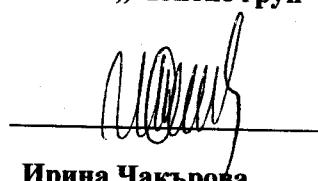
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2008

	Основен капитал хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Наразпред. печалби хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2007 година	5	-	2 184	2 189
Увеличение на капитала	45	-	-	45
Разпределение на дивиденди	-	-	(1 000)	(1 000)
Печалба за периода	-	-	3 249	3 249
Салдо на 31 декември 2007 година	<u>50</u>	<u>-</u>	<u>4 433</u>	<u>4 483</u>
Печалба за периода	-	-	2 988	2 988
Разпределение на печалбата за резерви	-	325	(325)	-
Салдо на 31 декември 2008 година	<u>50</u>	<u>325</u>	<u>7 096</u>	<u>7 471</u>

Тези индивидуални финансови отчети са одобрени от името на „Монтис груп“ ЕАД от:


Мирслага Павлова
Изпълнителен член на Съвета на директорите




Ирина Чакърва
Главен счетоводител

31 май 2009 година

Антоанета Базлянкова
Регистриран одитор
Управител



15 юни 2009 година

(Бележките от страница 11 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на тези индивидуални финансови отчети)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2008

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	18 369	25 970
Парични плащания към доставчици и други контрагенти	(15 206)	(22 381)
Парични плащания към персонала, нетно	(154)	(62)
Платени дивиденди	(640)	(360)
Парични потоци, свързани с предоставени депозити	-	(24)
Възстановени депозити	-	24
Други постъпления от основна дейност	52	-
Други плащания за основна дейност	(16)	(29)
Парични средства, генерирани от оперативна дейност	2 405	3 138
Платени данъци върху дохода	(552)	(290)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	1 853	2 848
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Придобиване на дъщерни дружества	(105)	(885)
Получени лихви	1	1
Предоставени търговски заеми	(1 554)	(1 600)
Постъпления от предоставени търговски заеми	168	126
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(1 072)	(3 105)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	22	13
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	(2 540)	(5 450)
Парични потоци от финансовата дейност		
Постъпления от емисия на акционерен капитал	-	45
Постъпления от получени заеми	4 243	3 135
Изплатени заеми	(3 309)	(1 426)
Изплатени лизингови вноски	(233)	(223)
Платени лихви и банкови комисионни, нетно	(203)	(29)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	498	1 502
Нетно намаление на паричните средства през периода	(189)	(1 100)
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	319	1 423
Нетни изменения във валутни курсове	(3)	(4)
Парични средства и еквиваленти в края на периода	127	319

Тези индивидуални финансови отчети са одобрени от името на „Монтис груп“ ЕАД от:

Мирослава Иавлова

Изпълнителен член на Съвета на директорите

31 май 2009 година

Антоанета Базлянкова
Регистриран одитор
Управител

15 юни 2009 година



Ирина Чакърова
Главен счетоводител



(Бележките от страница 11 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на тези индивидуални финансови отчети)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

1. Правно състояние

„Монтис груп“ ЕАД, с предишно наименование Аргос ЕАД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано и установено в България. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Габрово, бул. Априлов № 22. С решение от 31 януари 2007 година е вписан клон на Дружеството майка със седалище и адрес на управление в гр. Варна, ул. Никола Вапцаров 3. Към 31 декември 2008 година едноличен собственик на капитала е Здравка Христова Атанасова (виж също бележка 29).

Основната дейност на Дружеството е свързана търговия на стоки, основно деривати на захарната фруктоза, покупко – продажба на други видове търговски стоки до месец ноември 2008 година (виж също бележка 6), както и общо управление на икономическата му група.

Тези индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 31 май 2009 година.

2. База за изготвяне на индивидуалните финансови отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Тези финансови отчети са изготвени за първи път в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията). До преминаването си към МСФО Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на националните стандарти за малки и средни предприятия (НСМСП), прилагани в България. С цел спазване на МСФО 1: Прилагане на МСФО за първи път, първият финансов отчет изготвен по МСФО трябва да включва сравнителна информация, за най-малко едногодишен период. Последните финансови отчети на Дружеството, изготвени в съответствие с НСМСП са към 31 декември 2007 година, а датата на преминаване към МСФО е 1 януари 2007 година. Обяснения по отношение на прехода към МСФО са представени в бележка 33.

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на Борда за Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), приети от Комисията на Европейския съюз, както и разясненията към тях, валидни за годишни периоди, започващи на 1 януари 2008 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. МСФО, приети от Комисията не се различават от издадените от БМСС счетоводни стандарти, с изключение на частта от МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване, оставаща се до отчитане на хеджирането, която към този момент не е приета от Комисията. В допълнение, някои промени в МСФО, издадени през 2008 и 2009 година, както и някои нови Разяснения на КМСФО, в сила за годишни периоди започващи след 1 януари 2008 година, все още не са одобрени от Комисията (виж също бележка 5).

Индивидуалните финансови отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 и 2007 година са оценени в настоящите индивидуални финансови отчети по заключителния курс на БНБ. От 1999 година българският лев е фиксиран към Еурото по курс 1.95583 BGN/EUR.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Рекласификации

Определени пера от сравнителните данни в баланса, отчета за доходите и отчета за паричните потоци са рекласифицирани с цел съпоставимост на представянето през текущата година, в съответствие с изискванията на МСС 1 Представяне на финансови отчети (виж също бележка 33).

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите**3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи**

Дълготрайните материални активи, са активи, които се държат от предприятието, за да се използват от производството, или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един период.

Нематериалните активи са разграничими непарични активи без физическа субстанция.

Дълготрайни материални активи са активи, които се държат от предприятието, за да се използват за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2008 година

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизациите се начисляват въз основа на преценения полезен живот на активите, чрез използването на линейния метод.

Полезният живот на активите се определя в зависимост от очакваната полезност на активите за Дружеството и е въпрос на преценка, основаваща се на опита с подобни активи.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи в години е, както следва:

Полезен живот	2008	2007
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини и съоръжения	3 години	3 години
Печатарски машини	5 години	5 години
Леки автомобили	4 години	4 години
Компютърна техника	2 години	2 години
Офис оборудване	6,7 години	6,7 години
Други дълготрайни активи	6,7 години	6,7 години
Нематериални активи	2 години	2 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Прилаганият метод за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се правят промени в тях, за да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за използване на бъдещите икономически ползи, възплътени в актива. Промени в метода на амортизация и полезния живот на активите се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с МСС 8.

Земя, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот (земя или сграда, част от сграда, или и двете), държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, а не за използване в производството или доставката на стоки и услуги, за административни цели или за продажба в обичайната дейност на Дружеството.

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки, ако има такива (виж също бележка 3.3). Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява в отчета за доходите чрез използването на линейния метод и въз основа на полезния живот на активите, който е определен на 25 години.

3.2. Инвестиционни имоти (продължение)

За имотите, които частично се използват в основната дейност на Дружеството и частично – за отдаване под наем и не съществува възможност тези части да се отчитат самостоятелно, Ръководството е приело да ги представя съгласно изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.

Инвестиционни имоти, които отговарят на критериите за класификация като държани за продажба (или включени в групи за освобождаване) се оценяват в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности.

3.3. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на единица, генерираща парични потоци) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите (виж също бележка 3.1).

При възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите.

3.4. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерно дружество е предприятие, контролирано от друго дружество. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативна политика на едно дружество, така че контролиращото дружество да получи облаги от неговата дейност.

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети по цена на придобиване, намалена с евентуална обезценка.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2008 година**3.5. Дълготрайни активи, държани за продажба и преустановени дейности**

Дълготрайни активи, държани за продажба (или групи за изваждане от употреба) се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба, а не чрез продължаваща употреба. При класификацията им като държани за продажба, те се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите по продажбата, като разликата от оценката се признава в отчета за доходите в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи.

Дълготрайните активи, държани за продажба (или групи за изваждане от употреба) се представят в баланса в раздела на краткосрочните активи.

Преустановена дейност е компонент от предприятието, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба и представлява отделен основен вид дейност или географска област на дейности; е част от координиран план за освобождаване или е дъщерно предприятие, придобито изключително с намерение да бъде препродадено.

3.6. Материални запаси

Материалните запаси са активи, държани за продажба в обичайната дейност на Дружеството, в процес на обработка с цел такава продажба или под формата на материали за влагане в производствения процес или използвани за извършването на услуги.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, стойността на обработката и други разходи, необходими за привеждане на запасите в тяхното настоящо местоположение и състояние - транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При изписване, стойността на материалните запаси се определя въз основа на прилагане на метода средна претеглена цена.

3.7. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени - т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите.

3.7. Финансови инструменти (продължение)

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории: предоставени заеми и други търговски вземания; и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

3.7.1. Предоставени заеми и други търговски вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент. Тъй като тези краткосрочните търговски вземания не са лихвени, тяхната амортизируема стойност съвпада с номиналната им стойност.

3.7.2. Парични средства

Парични средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.7.3. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели. Възможно е обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

Предоставени заеми, търговски и други вземания

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията повече от 180 дни от датата на падежа. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Краткосрочни вземания не се дисконтират, ако ефектът от дисконтиране е несъществен. Обезценката се начислява чрез използването на корективна сметка за обезценка, която се представя в баланса като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за доходите в статията Обезценка на активи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната корективна сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за доходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

3.7.4. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, неklasифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в баланса по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. Тъй като краткосрочните търговски задължения не са лихвени, тяхната амортизируема стойност не се различава от номиналната им стойност.

3.7.5. Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, нетно от присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни задължения, освен когато Дружеството има безусловното право да отложи погасяването на задължението за минимум 12 месеца след датата на баланса.

3.7.6. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – застраховки, абонаменти, наеми и други.

3.9. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа.

3.9. Данък върху дохода (продължение)

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод за изчисление. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за доходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за доходите.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към всяка балансова дата и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2008 и 2007 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2008 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима за 2009 година.

3.10. Лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се отчита като разход в отчета за доходите.

За активите, придобити на финансов лизинг се признава разход за амортизация, като амортизационната политика на Дружеството по отношение на придобитите на лизинг активи не се различава от политиката за останалите амортизируеми активи, притежавани от Дружеството.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите се запазват от лизингодателя се класифицират като оперативен лизинг.

Разходите за наем по договори за оперативен лизинг, нетно от получените от лизингодателя стимули, се признават в отчета за доходите на линейна база за срока на договора за лизинг.

3.11. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Начисления за платен годишен отпуск

Към датата на баланса Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Предвид факта, че служителите са малко на брой и на средна възраст 35 години, ръководството е преценило, че потенциалният ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране, би бил изключително незначителен, поради което начисления за тези доходи за персонала не са отразени в настоящите финансови отчети.

3.12. Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

3.13. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

3.13. Признаване на приходи и разходи (продължение)

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурно условия, свързани с продажбата. Преценката на Дружеството по отношение критериите за признаване на приходите се основава на историческия опит на Дружеството, като се взема предвид вида на клиента, вида и специфичните условия на всяка транзакция.

Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол в управлението на стоките, което обикновено се свързва със собствеността върху стоките;
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Приходи от услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Други приходи / разходи

Печалбата / (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи се представя като други приходи / (разходи).

Приходи от и разходи за лихви; приходи от дивиденди

Приходите от и разходите за лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху неплатената главница.

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи / пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.14. Оценка и управление на финансовия риск**3.14.1. Фактори на финансовия риск**

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риск на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансовия риск.

3.14.2. Пазарен риск**Валутен риск**

Дружеството извършва трансакции в чуждестранна валута, основно деноминирана в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж също бележка 2.3), Дружеството не е изложено на съществен валутен риск.

Лихвен риск

Тъй като Дружеството има значими лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са зависими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити, договорите за финансов лизинг и предоставените заеми. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над основния лихвен процент, Дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Останалата част от получените заеми е с фиксиран лихвен процент, поради което Дружеството е потенциално изложено на лихвен риск на справедливата стойност в случай, че пазарните лихвени нива нараснат (спаднат) съществено над (под) договорените.

Ръководството счита, че колебанието в пазарните равнища на лихвите е в разумни граници, поради което Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток и справедливата стойност.

В случай, че през 2008 година лихвените нива бяха с 0.4 % по-ниски / по-високи, при равни други условия, отчетените приходи / разходи за лихви произлизащи от инструменти с променлив лихвен процент, биха били с 10 хил. лв. по-малко / повече (2007 година при 1.2 % изменение: 18 хил. лв.). Предположението за изменението на лихвените нива през 2008 и 2007 година е направено на база реалното изменение на средния 3 месечен еурибор за 2008 спрямо 2007 година и 2007 спрямо 2006 година.

Информация, относно приложимите лихвени проценти е оповестена в съответните бележки.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

3.14.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с добра кредитна репутация.

3.14.4. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа минимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства, ценни книжа за търгуване и вземания), както и възможност за усвояване, при необходимост, на кредитна линия. Дружеството се стреми за изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективното управление на ликвидния риск.

В таблицата по-долу са посочени финансовите задължения на Дружеството към датата на баланса, класифицирани според техния договорен падеж. Посочените суми са договорените, недисконтирани парични потоци, включително и дължимите лихви, изчислени според действащия лихвен процент към съответната дата на баланса до договорената дата на погасяване на задължението. Сумите, дължими до дванадесет месеца след датата на баланса се равняват на тяхната балансова стойност, тъй като за тях влиянието на дисконтирането не е значително, но включват и бъдещите лихви.

	До 1 година	Между 1 и 2 години
	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2008		
Лихвени заеми	2 383	338
Договори за финансов лизинг	161	45
Търговски и други задължения	<u>2 275</u>	<u>-</u>
	4 819	383
31 декември 2007		
Лихвени заеми	1 738	-
Договори за финансов лизинг	95	9
Търговски и други задължения	<u>3 763</u>	<u>-</u>
	5 596	9

3.15. Управление на капиталовия риск

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на своите акционери. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

3.15. Управление на капиталовия риск (продължение)

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към сумата на собствения капитал. Нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между лихвените заеми и задълженията по финансов лизинг от една страна и паричните средства и еквиваленти от друга. Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

	31 декември 2008	31 декември 2007
	хил. лв.	хил. лв.
Лихвени заеми (бележка 27)	2 647	1 710
Задължения по финансов лизинг (бележка 28)	195	98
Парични средства и еквиваленти	<u>(127)</u>	<u>(319)</u>
Нетна задлъжнялост	2 715	1 489
Собствен капитал	<u>7 471</u>	<u>4 483</u>
Задлъжнялост (коефициент)	0.36	0.33

3.16. Оценка на справедливата стойност

Справедливата стойност на получените краткосрочни заеми към 31 декември 2008 и 2007 година не се различава от тяхната балансова стойност. Справедливата стойност на дългосрочните заеми към 31 декември 2008 година е изчислена въз основа на очакваните бъдещи парични потоци при използването на дисконтов процент 5.68 % и е в размер на 302 хил. лв.

3.17. Класификация на финансовите инструменти

Категории финансови инструменти	31 декември 2008	31 декември 2007
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи		
Заеми и вземания		
Предоставени заеми	3 557	2 003
Търговски и други вземания	1 531	2 883
Парични средства	<u>127</u>	<u>319</u>
Общо	5 215	5 205
Финансови пасиви по амортизирана стойност		
Получени лихвени заеми	2 647	1 710
Задължения по финансов лизинг	195	98
Търговски и други задължения	<u>2 275</u>	<u>3 763</u>
Общо	5 117	5 571

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2008 година

4. Критични счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на приблизителни счетоводни оценки

В процеса на прилагането на възприетата счетоводна политика Ръководството на Дружеството извършва преценки (извън приблизителните оценки оповестени в бележка 2.4), които оказват значителен ефект върху настоящите финансови отчети. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на фактическите резултати. В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

Оперативен лизинг

През текущата година Дружеството сключва договор, съгласно който отдава под наем на трети лица сграда, класифицирана като инвестиционен имот. Ръководството счита, че Дружеството запазва по същество рисковете и изгодите, свързани със собствеността на актива, поради което класифицира и отчита този договор като договор за оперативен лизинг.

Провизии за задължения

През 2008 година са начислени провизии за задължения във връзка с ангажимент на Дружеството са извърши определени разходи за привеждане в етап на готовност на апортирани в дъщерно дружество активи, съгласно предварителен договор за съвместна дейност с партньори на Дружеството. Провизиите са изчислени на база сключени договори за консултантски услуги и преценка на Ръководството за справедливата стойност на тези задължения.

5. Промени в МСФО

Посочените по-долу промени в стандарти и разяснения са приети от КРМСФО и влизат в сила през 2008 година:

Стандарт или разяснение – наименование	Коментар
Промени в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценка и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, издадени на 13 октомври и 27 ноември 2008 година	Позволяване на рекласификация на или след 1 юли 2008 година на някои видове финансови инструменти извън категориите държани за търгуване и на разположение за продажба – няма приложение за дейността на Дружеството
КРМСФО 11 - МСФО 2: Плащания на базата на изкупени акции и акции на дружествата от групата	Отчитане на плащанията на базата на акции, отнасящи се до изкупени собствени акции и акции на дружества от икономическата група – няма приложение върху дейността на Дружеството
КРМСФО 12 – Концесионни споразумения за услуги	Отчитане на концесионни споразумения за услуги - няма приложение върху дейността на Дружеството
КРМСФО 14 - МСС 19 - Ограничение на актива по дефинирани доходи	Определяне на ограничение на актива по дефинирани доходи - няма приложение върху дейността на Дружеството

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

5. Промени в МСФО (продължение)

Промените в МСС 39 и МСФО 7 са приети от Комисията на Европейския съюз, с изключение на допълнителната поправка, издадена на 27 ноември 2008 година, поясняваща датата на влизане в сила и прехода на позволените рекласификации на финансови активи. Допълнителната поправка е предложена за приемане от Комисията на Европейския съюз и се очаква да бъде гласувана през второ тримесечие на 2009 година.

Посочените по-долу МСФО, промени в МСФО и разяснения, са приети от БМСС и КРМСФО към датата, на която финансовите отчети са одобрени за издаване, но влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година.

Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила	Име на стандарта или разяснението	Статус на приемане от Комисията на Европейския съюз
Промени в МСФО 1 и МСС 27, ревизиран 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009	Прилагане на МСФО за първи път и Консолидирани и индивидуални финансови отчети – промяна, свързана с цената на придобиване на дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества	Приет
Промени в МСФО 1, реструктуриран ноември 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 01 юли 2009	Прилагане на МСФО за първи път	Предложен за приемане януари 2009 няма информация кога се очаква да бъде приет
МСФО 2, ревизиран 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Плащане на базата на акции – промяна, свързана с условията за придобиване и отказ	Приет
МСФО 3, ревизиран 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Бизнес комбинации – цялостна промяна в прилагане метода на придобиване	Предложен за приемане на Комисията, очаква се приемане през второто тримесечие на 2009 година
МСФО 8, издаден 2006 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Оперативни сегменти – отменя МСС 14 Отчитане по сегменти	Приет
МСС 1, ревизиран 2007 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Представяне на финансови отчети – изискване за представяне на отчет за пълния доход;	Приет
МСС 1, ревизиран 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Представяне на финансови отчети – оповестяване на капиталови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация	Приет
МСФО 5; МСС 1, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 29, МСС 31, МСС 32, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40, МСС 41, ревизирани май 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Промени в резултат от годишните подобрения за 2008 година	Приет

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2008 година

5. Промени в МСФО (продължение)

МСС 23, ревизиран 2007, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Разходи по заеми	Приет
МСС 27, МСС 28, МСС 31, ревизирани 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Съответстващи промени, възникнали в резултат от промените в МСФО 3 по отношение прилагане метода на придобиване	Предложен за приемане на Комисията, очаква се приемане през второто тримесечие на 2009 година
МСС 32, ревизиран 2008 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Финансови инструменти: представяне – промени, свързани с финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация	Приет
МСС 39, ревизиран юли 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Финансови инструменти: Признание и оценяване – промени на позициите, избираеми за хеджиране	Предложен за приемане на Комисията, очаква се приемане през второто тримесечие на 2009 година
МСС 39, ревизиран март 2009, в сила за годишни периоди започващи на или след 30 юни 2009 година	Финансови инструменти: Признание и оценяване – промени на внедрените деривативи при рекласификация на финансови инструменти	Предложен за приемане януари 2009 няма информация кога се очаква да бъде приет
МСФО 7, ревизиран март 2009, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Финансови инструменти: Оповестяване - подобрение на оповестяванията за справедливата стойност и ликвидния риск	Предложен за приемане януари 2009 няма информация кога се очаква да бъде приет
МСФО 2; МСФО 5; МСФО 8; МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КМРСФИ 9 и КМРСФО 16, ревизирани април 2009 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2010 година	Промени в резултат от годишните подобрения за 2009 година	Не е предложен за приемане от Комисията и няма информация кога се очаква да бъде приет
КРМСФО 13, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2008 година	Програми за лоялни клиенти	Приет
КРМСФО 15, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Договори за построяване на недвижими имоти	Предложен за приемане на Комисията, очаква се приемане през второто тримесечие на 2009 година
КРМСФО 16, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 октомври 2009 година	Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност	Предложен за приемане на Комисията, очаква се приемане през второто тримесечие на 2009 година
КРМСФО 17, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Разпределение на непарични активи към собствениците	Предложен за приемане от Комисията, но няма информация кога се очаква да бъде приет
КРМСФО 18, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Прехвърляне на активи от клиенти	Предложен за приемане от Комисията, но няма информация кога се очаква да бъде приет

5. Промени в МСФО (продължение)

По-голямата част от описаните по-горе промени не се очаква да окажат влияние върху дейността на Дружеството. По-съществените изменения, които биха могли да се отразят на Дружеството са, както следва:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети

Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи баланс към началото на най-ранният период, в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

- МСС 23 Разходи по заеми

Съгласно промените в МСС 23 Разходи по заеми, лихви по заеми, които са пряко свързани с придобиването или изграждането на активи, отговарящи на условията, определени в стандарта, формират част от стойността на тези активи, поради което следва да се капитализират. Всички останали разходи по заеми следва да се признават като разход в отчета за доходите. Съгласно действащите за 2008 година МСФО, такова третиране на разходите по заеми е разрешено по опция на съответното дружество, съгласно алтернативния подход на МСС 23. Използваната от Дружеството политика през текущия и предходните отчетни периоди е в съответствие с препоръчителния подход за третирането на тези разходи, който съгласно промените в стандарта, се елиминира, в сила от 1 януари 2009 година. Предвид тези промени, ако в бъдещи отчетни периоди, след влизане в сила на ревизириания стандарт, Дружеството закупува нови активи, финансирани със заеми, разходите по тези заеми (лихви и други транзакционни разходи) няма да се отчитат през отчета за доходите, което ще доведе до намаление в разходите за лихви. Позволено е по-ранно приложение на ревизириания стандарт, по желание на Дружеството.

- МСФО 5; МСС 1, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 29, МСС 31, МСС 32, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40, МСС 41, ревизирани май 2008 година като част от проекта за годишни подобрения на БМСС.

Измененията в тези стандарти се отнасят до промени в представянето, признаването или оценката на активи и пасиви. Освен тях, проектът включва редакторски корекции и уеднаквяване на терминологията в 9 стандарта (МСФО 7, МСС 8, МСС 10, МСС 18, МСС 20, МСС 29, МСС 34, МСС 40, МСС 41), като тези промени БМСС очаква да имат минимален или никакъв ефект върху отчитането на операциите.

През 2008 година Дружеството не е възприело по-ранно прилагане по желание на стандарти, влизащи в сила за годишни периоди след 1 януари 2009 година.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2008 година

6. Преустановена дейност

През месец ноември 2008 година съгласно договор за покупко – продажба е извършено прехвърляне на обособена част от дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 15 от Търговския закон към дъщерното дружество Аргус ЕООД. За счетоводни цели е приета за дата на прехвърлянето 01 ноември 2008 година, а датата на вписването на сделката в търговския регистър е 12 декември 2008 година.

Балансовата стойност на прехвърлените активи и пасиви на Дружеството към датата на прехвърлянето е, както следва:

Прехвърлени активи / пасиви	1 ноември 2008 хил. лв.
Дълготрайни активи	14
Търговски вземания	2 870
Търговски задължения	(1 042)
Нетен размер на прехвърлените активи и пасиви	1 842

Търговските вземания и задължения са прехвърлени по номинална стойност, а дълготрайните активи са прехвърлени по справедлива стойност, съгласно оценка от независим оценител. Продажната цена по договора е определена в размер на 1 842 хил. лв.

Паричните потоци, отнасящи за преустановената дейност през 2008 и 2007 година са, както следва:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Постъпления от клиенти	17 228	25 938
Плащания към контрагенти	(13 522)	(20 740)
Плащания към персонала	(16)	(14)
Нетни парични потоци от преустановена дейност	<u>3 690</u>	<u>5 184</u>

7. Приходи

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Приходи от продажба на деривати на захарна фруктоза	14 363	21 175
Приходи от продажба на други стоки	440	166
Приходи от продажба на услуги	248	5
Общо	<u>15 051</u>	<u>21 346</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

7. Приходи (продължение)

Приходите от продажба на услуги са, както следва:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Приходи от наем производствени машини	102	-
Приходи от наем производствена сграда	84	-
Приходи от наем офис	26	-
Приходи от наем транспортни средства	20	-
Приходи от счетоводни услуги	10	5
Други приходи от услуги	6	-
Общо	<u>248</u>	<u>5</u>

Приходите от продажба на други стоки включват:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Пшеница	369	153
Преси	56	-
Компютърни конфигурации	11	1
Офис консумативи и обзавеждане	4	12
Общо	<u>440</u>	<u>166</u>

8. Други приходи

	31 декември, 2008 хил. лв.	31 декември, 2007 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни активи	14	-
Приходи от продажба на дълготрайни активи	168	11
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(154)	(11)
Приходи от отписани задължения	21	-
Други приходи	2	-
Общо	<u>37</u>	<u>-</u>

9. Разходи за материали

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Гориво	59	51
Активи с ниска стойност	38	8
Офис консумативи	37	8
Резервни части	29	11
Канцеларски материали	10	14
Електроенергия	7	3
Общо	<u>180</u>	<u>95</u>

10. Разходи за външни услуги

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Транспортни услуги	146	403
Комуникации	58	34
Разходи за проекти	53	-
Консултации и правни услуги	43	85
Застраховки	34	21
Охрана	32	23
Поддръжка и ремонт	13	-
Наеми	12	13
Разходи, свързани с леки автомобили	5	20
Други	<u>38</u>	<u>23</u>
Общо	<u>434</u>	<u>622</u>

11. Разходи за персонала

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	126	60
Разходи за социални осигуровки	<u>25</u>	<u>14</u>
Общо	<u>151</u>	<u>74</u>

12. Разходи за амортизация

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	621	123
Амортизация на инвестиционни имоти	39	24
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	<u>16</u>	<u>2</u>
Общо	<u>676</u>	<u>149</u>

13. Отчетна стойност на продадените стоки

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Деривати на захарна фруктоза	11 039	16 585
Други стоки	<u>440</u>	<u>162</u>
Общо	<u>11 479</u>	<u>16 747</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година
14. Други разходи

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Дарения	21	5
Провизии за задължения	17	-
Командировки	17	20
Данъци по ЗКПО, местни данъци и такси	13	4
Разходи за представителни цели	11	2
Разходи без документи	-	17
Брак на материални запаси	-	14
Търговски неустойки	-	2
Други	<u>2</u>	<u>-</u>
Общо	<u>81</u>	<u>64</u>

През 2008 година Дружеството начислява провизия в размер на 17 хил. лв. във връзка с дължими суми по сключени консултантски договори за изграждане на пътни връзки.

15. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви, в това число:	<u>168</u>	<u>82</u>
От депозити в банкови сметки	-	1
От предоставени заеми	168	81
Други приходи	<u>1 310</u>	<u>-</u>
Общо	<u>1 478</u>	<u>82</u>
Финансови разходи		
Разходи за лихви	<u>182</u>	<u>45</u>
По банкови заеми	162	23
По финансов лизинг	20	12
По търговски договори	-	4
По ревизионен акт	-	6
Отрицателни валутни разлики, нетно	3	-
Банкови такси, комисионни и други разходи	<u>38</u>	<u>18</u>
Общо	<u>223</u>	<u>63</u>

Другите приходи в размер на 1 310 хил. лв. към 31 декември 2008 година представляват разликата между оценена по справедлива стойност от вещи лица апортна вноска на земи в дъщерно дружество и тяхната балансова стойност (виж също бележка 20).

16. Данъчно облагане

Разходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Текущ разход за данък	353	362
Изменение в отсрочените данъци		
От признати през годината временни разлики	1	-
От възникнали през годината временни разлики	-	3
Общо	1	3
Общо разход за данък	354	365

Нетните отсрочени данъчни активи / пасиви, представени в баланса, възникват в резултат от данъчните ефекти върху облагаемите и намаляемите временни разлики, както следва:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
	Временна разлика	Временна разлика
Салдо в началото на периода		
Амортизация	39	-
Задължения за компенсируеми отпуски	(2)	-
Неизплатени доходи на физически лица	(1)	-
Разходи за бъдещи периоди	(2)	-
Общо	34	-
Възникнали през периода		
Амортизация	23	39
Задължения за компенсируеми отпуски	(3)	(2)
Неизплатени доходи на физически лица	-	(1)
Разходи за бъдещи периоди	-	(2)
Провизирани задължения	(17)	-
Общо	3	34
Признати през периода		
Задължения за компенсируеми отпуски	2	-
Неизплатени доходи на физически лица	1	-
Разходи за бъдещи периоди	2	-
Общо	5	-
Салдо в края на периода		
Амортизация	62	39
Задължения за компенсируеми отпуски	(3)	(2)
Неизплатени доходи на физически лица	-	(1)
Разходи за бъдещи периоди	-	(2)
Провизирани задължения	(17)	-
Общо	42	34

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

16. Данъчно облагане (продължение)

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2008 и 2007 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2008	31 декември 2007
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба	3 342	3 614
Приложима данъчна ставка	<u>10 %</u>	<u>10 %</u>
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	334	362
Данъчен ефект от постоянни разлики	20	-
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи през текущия период	<u>-</u>	<u>3</u>
Общо разход за данък	<u>354</u>	<u>365</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>10.6 %</u>	<u>10.1 %</u>

Данъчният ефект от постоянните данъчни разлики за 2008 година е изчислен върху непризнати за данъчни цели приходи и разходи, отчетени от новоучредените или приемащите дружества, при избор на по-ранна дата за счетоводни цели в съответствие с чл. 122, ал. 2 от ЗКПО в размер на 204 хил. лв.

17. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Компют ри	Трансп. средства	Стоп. инв-р	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност									
Салдо на 1 януари 2007	-	384	10	-	46	-	24	-	464
Придобити	336	278	1 162	72	581	84	9	491	3 013
Излезли	-	-	(2)	(1)	(14)	-	-	(28)	(45)
Трансфери от/към инвестиционни имоти	-	(370)	-	-	-	-	-	-	(370)
Салдо на 31 декември 2007	<u>336</u>	<u>292</u>	<u>1 170</u>	<u>71</u>	<u>613</u>	<u>84</u>	<u>33</u>	<u>463</u>	<u>3 062</u>
Придобити	167	594	279	214	255	109	69	400	2 087
Трансфери към ДА	2	67	-	22	-	31	-	(122)	-
Трансфери към инв.имоти	-	-	-	-	-	-	-	(643)	(643)
Излезли	(173)	-	(8)	(6)	(204)	(5)	(2)	-	(398)
Салдо на 31 декември 2008	<u>332</u>	<u>953</u>	<u>1 441</u>	<u>301</u>	<u>664</u>	<u>219</u>	<u>100</u>	<u>98</u>	<u>4 108</u>
Нагрупана амортизация									
Салдо на 1 януари 2007	-	3	1	-	3	-	3	-	10
Начислена	-	1	2	16	100	-	4	-	123
Трансф.към инв.имоти	-	(2)	-	-	-	-	-	-	(2)
Изписана през периода	-	-	-	-	(3)	-	-	-	(3)
Салдо на 31 декември 2007	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>16</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>128</u>
Начислена	-	28	266	124	161	28	14	-	621
Изписана през периода	-	-	(4)	(1)	(65)	(1)	(1)	-	(72)
Салдо на 31 декември 2008	<u>-</u>	<u>30</u>	<u>265</u>	<u>139</u>	<u>196</u>	<u>27</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>677</u>
Балансова стойност към 1 януари 2007	-	381	9	-	43	-	21	-	454
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>336</u>	<u>290</u>	<u>1 167</u>	<u>55</u>	<u>513</u>	<u>84</u>	<u>26</u>	<u>463</u>	<u>2 934</u>
Балансова стойност към 31 декември 2008	<u>332</u>	<u>923</u>	<u>1 176</u>	<u>162</u>	<u>468</u>	<u>192</u>	<u>80</u>	<u>98</u>	<u>3 431</u>

През 2008 година са извършени разходи, свързани със смяна статута и предназначението на земите, които са отчетени в увеличение на тяхната отчетна стойност.

Придобитите активи през 2008 година включват основно сгради за основната дейност на Дружеството, компютри и периферни устройства, машини и транспортни средства, закупени по договори за финансов лизинг (виж също бележка 28).

Излезлите активи през 2008 година включват земя, продадена на трети лица с балансова стойност 16 хил. лв., земя, апортирана в дъщерно дружество в размер на 157 хил.лв., и леки автомобили, продадени на свързано лице и трето лице с балансова стойност 139 хил. лв. Останалите изписани през 2008 година активи с обща балансова стойност в размер на 14 хил. лв. са прехвърлени по договор за продажба на търговско предприятие на дъщерно дружество (виж също бележка 6).

През 2007 година сграда е трансферирана към инвестиционни имоти (виж също бележка 19).

17. Дълготрайни материални активи (продължение)

Машини с балансова стойност към 31 декември 2008 година в размер на 919 хил. лв. и сгради с балансова стойност 288 хил. лв. служат за обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (виж също бележка 27). Същите машини са заложени и по банков заем на дъщерно дружество.

18. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>	
Салдо на 1 януари 2007	-
Придобити	<u>9</u>
Салдо на 31 декември 2007	9
Придобити	<u>38</u>
Салдо на 31 декември 2008	<u>47</u>
<i>Надрупана амортизация</i>	
Салдо на 1 януари 2007	-
Начислена	<u>2</u>
Салдо на 31 декември 2007	<u>2</u>
Начислена	<u>16</u>
Салдо на 31 декември 2008	<u>18</u>
Балансова стойност към 1 януари 2007	-
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>7</u>
Балансова стойност към 31 декември 2008	<u>29</u>

19. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-
Придобити	58	435	493
Трансфери от дълготрайни активи	<u>45</u>	<u>323</u>	<u>368</u>
Салдо на 31 декември 2007	<u>103</u>	<u>758</u>	<u>861</u>
Придобити	-	<u>643</u>	<u>643</u>
Салдо на 31 декември 2008	<u>103</u>	<u>1 401</u>	<u>1 504</u>
<i>Надрупана амортизация</i>			
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-
Начислена	-	<u>24</u>	<u>24</u>
Салдо на 31 декември 2007	-	<u>24</u>	<u>24</u>
Начислена	-	<u>39</u>	<u>39</u>
Салдо на 31 декември 2008	-	<u>63</u>	<u>63</u>
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>103</u>	<u>734</u>	<u>837</u>
Балансова стойност към 31 декември 2008	<u>103</u>	<u>1 338</u>	<u>1 441</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

19. Инвестиционни имоти (продължение)

През 2007 година сграда, собственост на Дружеството е трансферирана от дълготрайни материални активи в инвестиционни имоти по балансова стойност съгласно изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти. В допълнение, на база оценка, извършена от лицензиран оценител, стойността на сградата при трансфера е разпределена между земи и сгради, съответно в размер на 45 хил. лв. и 323 хил. лв.

Към 31 декември 2008 година инвестиционните имоти включват основно земи и сгради, закупени от Дружеството с цел предоставянето им под наем на дъщерни дружества за използване в тяхната дейност.

През 2008 годината е закупен офис в сграда, находяща се на територията на гр. Варна, който се използва за отдаване под наем на трети лица.

Завършени са ремонтни работи и подобрения на инвестиционен имот в размер на 450 хил.лв, които са отчетени в увеличение на стойността му.

Инвестиционни имоти с балансова стойност в размер на 910 хил. лв. към 31 декември 2008 година са заложени като обезпечение по заеми на свързани лица на Дружеството (виж също бележка 27).

20. Инвестиции в дъщерни дружества

Към 31 декември 2008 и 2007 година Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Дружество	Дейност	31 декември 2008		31 декември 2007	
		хил. лв.	Дял в капитала %	хил. лв.	Дял в капитала %
Дъщерни дружества					
Феликса АД	Биоземеделие	975	99,48%	875	99,42 %
Европак България ЕООД	Производство на хартиени опаковки	5	100 %	5	100 %
Аргус ЕООД	Търговия със стоки	5	100 %	5	100 %
България Уинд Пауър ЕООД	Производство на енергия от ВЕИ	1 472	100 %	-	-
Общо		2 457		885	

През 2008 година Дружеството увеличава инвестицията си в дъщерното дружество Феликса АД чрез парична вноска в размер на 100 хил. лв.

През 2008 година Дружеството учредява дъщерното дружество България Уинд Пауър ЕООД с първоначално регистриран капитал 5 хил. лв. и предмет на дейност производство на енергия от възстановяеми енергийни източници (ВЕИ). По-късно през годината капиталът на дъщерното дружество е увеличен с апортна вноска на земи в размер на 1 467 хил. лв. (виж също бележки 15 и 17).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

21. Предоставени търговски заеми

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Дългосрочни вземания		
Вземания по лихвени заеми към свързани лица	1 076	-
Лихви по заеми към свързани лица	86	-
Вземания по лихвени заеми към несвързани лица	-	713
Лихви по заеми към несвързани лица	-	35
Общо	<u>1 162</u>	<u>748</u>
Краткосрочни вземания		
Вземания по заеми към трети лица	1 414	1 209
Лихви по заеми към трети лица	100	45
Вземания по лихвени заеми към свързани лица	818	1
Лихви по заеми към свързани лица	63	-
Общо	<u>2 395</u>	<u>1 255</u>

Към 31 декември 2008 и 2007 година Дружеството има предоставени търговски заеми, деноминирани в лева, по сключени договори със свързани лица и други търговски дружества. Договорените лихви по предоставените заеми са фиксирани в диапазона между 6 % и 9 %, с изключение на един от заемите, който се олихвява със законовата лихва (ОЛП плюс надбавка 10 пункта). Договореният срок на дългосрочните заеми е 36 месеца, а падежът им е през 2010 година. Заемите не са обезпечени.

22. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2008 година в размер на 12 хил. лв. се състоят от стоки за препродажба на трети лица. Материалните запаси към 31 декември 2007 година включват пшеница за препродажба на стойност 356 хил. лв. и други стоки на стойност 21 хил. лв.

Към 31 декември 2008 година материални запаси в обръщение в размер на 300 хил. лв. са заложили като обезпечение по усвоен от Дружеството заем (виж също бележка 27).

23. Търговски и други вземания

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Вземания от свързани лица	1 348	2
Предоставени аванси	102	607
Търговски вземания	80	2 218
Разходи за бъдещи периоди	36	34
Вземания от доставчици	-	51
Други вземания	1	5
Общо	<u>1 567</u>	<u>2 917</u>

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 31.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

23. Търговски и други вземания (продължение)

Справедливата стойност на вземанията е равна на тяхната балансова стойност. Политиката на Дружеството по отношение наблюдението на вземанията и индикациите за обезценка е оповестена в бележка 3.7.3.

Към 31 декември 2008 година Дружеството няма концентрация на кредитен риск в малък на брой търговски контрагенти. Ръководството на Дружеството няма притеснения по отношение на този риск, тъй като клиентите са с много добра кредитна репутация и нямат история на неизпълнение на търговските си ангажменти. През 2008 и 2007 година няма начислени обезценки на търговски и други вземания. Към 31 декември 2008 година Дружеството има търговски вземания и предоставени аванси с произход повече от 6 месеца към датата на баланса в размер на 90 хил. лв., които не са обезценени. Тези вземания нямат изрично договорен падеж, поради което Ръководството счита, че те са възстановими и Дружеството няма да понесе загуби от несъбираемост.

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Застраховки	13	12
Такси по получени кредити	11	2
Разходи автомобили	7	9
Такси лизинг	4	1
Абонаменти	1	2
Други	-	8
Общо	<u>36</u>	<u>34</u>

24. Парични средства и еквиваленти

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	28	177
Парични средства в брой	99	97
Блокирани парични средства	-	45
Общо	<u>127</u>	<u>319</u>

25. Възстановими данъци върху доходите

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Дължими (възстановими) данъци върху доходите към 1 януари	189	117
Начислен корпоративен данък	353	362
Платен корпоративен данък	(552)	(290)
Дължими (възстановими) данъци върху доходите към 31 декември	<u>(10)</u>	<u>189</u>

25. Възстановими данъци върху доходите (продължение)

Платените през 2008 година авансови вноски са по-големи от текущия разход за данък, в резултат от което салдото към 31 декември 2008 година представлява корпоративен данък за възстановяване в размер на 10 хил. лв. Възстановимите данъци върху доходите могат да бъдат приспаднати от дължимия корпоративен данък през следващия отчетен период.

26. Търговски и други задължения

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Задължения за търговски неустойки	2 214	2 214
Задължения към свързани лица, в т.ч.	-	657
<i>За дивиденди</i>	-	640
<i>За стоки и услуги</i>	-	17
Задължения към доставчици	56	889
Провизии за задължения	17	-
Данъчни задължения за ДДС	11	20
Задължения към персонала и осигурителни организации	10	12
Други данъчни задължения	1	1
Други краткосрочни задължения	5	3
Общо	<u>2 314</u>	<u>3 796</u>

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 31.

Към 31 декември 2008 и 2007 година Дружеството има задължение в размер на 2 214 хил. лв. (1 132 хил. евро) към чуждестранен контрагент във връзка с нарушени клаузи по договор от 2006 година за форуърдна продажба към контрагента на медни катоди. Към датата на баланса Дружеството продължава процеса на преговори с контрагента по отношение на разсрочване на дължимата сума и потенциално намаление на дължимата неустойка.

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на наети лица. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Остатък в началото на периода	2	-
Начислени през периода	3	2
Ползвани през периода	(2)	-
Остатък в края на периода, в това число:	<u>3</u>	<u>2</u>
<i>За заплати върху неизползван отпуск</i>	2	2
<i>За социални осигуровки върху неизползван отпуск</i>	1	-

Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството към 31 декември 2008 и 2007 година, съответства на справедливата им цена.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година

27. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Краткосрочни задължения по лихвени заеми		
Краткосрочна част от задължение по банкови заеми	2 311	1 710
Лихви по банкови заеми	<u>2</u>	<u>-</u>
Общо	<u>2 313</u>	<u>1 710</u>
Дългосрочни задължения по лихвени заеми		
Дългосрочна част от задължение по банкови заеми	<u>334</u>	<u>-</u>
Общо	<u>334</u>	<u>-</u>

Задълженията по банкови заеми, анализирани по видове валута са, както следва:

	31 декември 2008		31 декември 2007	
	ориг. валута в хиляди	хил. лв.	ориг. валута в хиляди	хил. лв.
лева	830	830	-	-
EUR	928	<u>1 815</u>	874	<u>1 710</u>
Общо		<u>2 645</u>		<u>1 710</u>

Към 31 декември 2008 година Дружеството има усвоени краткосрочни банкови заеми в размер на 2 311 хил. лв. и задължение за начислена лихва в размер на 2 хил. лв. Заемите включват кредитна линия за оборотни средства с първоначално договорен размер 1 000 хил. евро и овърдрафт по разплащателна сметка с договорен размер 2 000 хил. лв. и срок за погасяване през 2009 година. Заемите имат опция за удължаване с два едногодишни периода и са обезпечени с ипотека на собствени инвестиционни имоти, машини и залог на стоки в оборот и ипотека на имоти, собственост на трето лице (виж също бележки 17, 19 и 22).

През март 2008 година на Дружеството е отпуснат банков инвестиционен кредит в размер на 256 хил. евро за закупуване на недвижим имот. Срокът за погасяване на заема е 24 месеца. Заемът е обезпечен с ипотека на имот, собственост на Дружеството (виж също бележка 17).

Договорените по банковите заеми лихвени проценти са на база 3-месечния Еурибор или базисен банков лихвен процент и фиксирана надбавка. Действащият за 2008 година ефективен лихвен процент по усвоените банкови заеми е 7.51 %.

Справедливата стойност на краткосрочните заеми към 31 декември 2008 и 2007 година не се различава съществено от тяхната балансова стойност. Справедливата стойност на дългосрочните заеми е оповестена в бележка 3.16.

28. Задължения по финансов лизинг

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг				
До една година	161	95	151	91
Между две и пет години	45	9	44	7
Минус: Лихви по лизинг	(11)	(6)		
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	195	98	195	98
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година			(151)	(91)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година			44	7

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг са транспортни средства и машини. Средният период, за който са сключени лизинговите договори е между 1 и 2 години. В резултат от решение за закупуване на машини за отдаване под наем, Дружеството сключва няколко договора за лизинг през 2008 година, което е причина за увеличеното задължение към 31 декември 2008 година. Лизинговите проценти по лизинговите договори са 3-месечния Еурибор плюс надбавка от 2,75%.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.

29. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 50 хил. лв., е разпределен в 500 акции, всяка с номинална стойност от 100 лева.

Към 31 декември 2008 и 2007 година едноличен собственик на капитала е Здравка Христова Атанасова.

Дружеството първоначално е регистрирано през 2000 година като дружество с ограничена отговорност (ООД). През октомври 2007 година е извършена промяна в структурата на капитала, в резултат от която Дружеството се преобразува в Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД). С решение 2120 / 21 декември 2007 година Дружеството се преобразува в Еднолично акционерно дружество (ЕАД). През 2007 година в резултат от решение на Общото събрание на съдружниците Дружеството разпределя дивиденди на обща стойност 1 000 хил. лв. Към 31 декември 2007 година неизплатената част от дивидентите към двамата съдружници е в размер на 640 хил. лв. (виж също бележка 31).

С решение на Едноличния собственик от месец декември 2008 година наименованието фирмата, под която се осъществява търговска дейност се променя от Аргос ЕАД на Монтис груп ЕАД.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2008 година
30. Резерви

С решение на Едноличния собственик от месец юни 2008 година и в съответствие с изискванията на Търговския закон е взето решение на разпределение на резерви от неразпределените печалби в размер на 325 хил. лв., представляващи 10 % от реализираната през 2007 година печалба.

31. Сделки със свързани лица

През 2008 и 2007 година Дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаността
Феликса АД	Дъщерно дружество
Европак България ЕООД	Дъщерно дружество
Аргус ЕООД	Дъщерно дружество
България Уинд Пауър ЕООД	Дъщерно дружество
Деспа Евро Билд ООД	Дружество под общо управление от 2008 година
Рубина АД	Дружество под общо управление от 2008 година
Кю Би Оилс ЕООД	Дружество под общо управление от 2008 година
Ключов управленски персонал	

Сделките със свързани лица се отнасят главно до:

- Продажба на дълготрайни активи;
- Предоставяне на услуги,
- Прехвърляне на търговска дейност;
- Трансфери на заеми и капитал;
- Изплатени дивиденди.

Няма необичайни условия или отклонения от средните пазарни цени при тези сделки.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2008 година са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2008
	хил. лв. Продажба на ДМА	хил. лв. Нач.лихви по заеми	хил. лв. Предостав. услуги	хил. лв. Прехв. търг.дейност	хил. лв. Предоста- вени заеми	хил. лв. Върнати заеми
Дъщерни дружества	25	8	191	1 842	553	111
Дружества под общо управление	—	80	26	—	608	—
Общо	25	88	217	1 842	1 161	111

През 2007 година обемите на сделките с дъщерни дружества са, както следва:

- Продажба на дълготрайни материални активи – 11 хил. лв.;
- Предоставени услуги – 2 хил. лв.;
- Предоставени заеми – 1 хил. лв.

През 2008 година Дружеството префактурира канцеларски материали и офис консумативи на свързани лица в размер на 1 хил. лв. и тези сделки не касаят текущия финансов резултат.

31. Сделки със свързани лица (продължение)

През 2008 и 2007 година са изплатени дивиденди от печалбата, реализирана до 31 декември 2006 година на съдружниците на Дружеството (преди промяната в структурата на капитала) в размер на 640 хил. лв. и 360 хил. лв.

Към 31 декември 2008 и 2007 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2008	31 декември 2008	31 декември 2007	31 декември 2007
	хил. лв. Вземания	хил. лв. Задължения	хил. лв. Вземания	хил. лв. Задължения
Дъщерни дружества	1 763	-	3	-
Дружества под общо управление	1 628	-	-	17
Съдружници	-	-	-	640
Общо	<u>3 391</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>657</u>

Вземанията от свързани лица към 31 декември 2008 и 2007 година включват предоставени заеми и начислени лихви по заеми на свързани лица в размер на съответно 2 043 хил. лв. и 1 хил. лв.

Не са начислени разходи за обезценка през 2008 и 2007 година по заемите, предоставени на свързани лица, тъй като Ръководството счита, че не съществуват индикации за обезценката им към датата на баланса.

32. Потенциални задължения

Във връзка със закупен инвестиционен имот в резултат от приватизационна сделка през 2006 година, Дружеството има следните потенциални задължения: инвестиране в имота на сумата от 180 хил. лв., осигуряване на 35 работни места след приключване на строително-монтажните работи и насочване на сили и средства в развитието на имота. Дружеството няма право да продава имота, докато не изпълни поетите ангажменти, което се удостоверява с протокол от Агенцията за следприватизационен контрол.

Дружеството е солидарен длъжник, заедно с четири физически лица по два договора за кредит от месец ноември 2007 година, предоставени от българска банка на свързано лице. Единият договор е за средносрочен револвиращ кредит, на обща стойност 1 000 хил. лв. и краен срок за ползване месец ноември 2009 година. Вторият кредит е инвестиционен - с разрешен размер 5,770 хил. евро и краен срок за погасяване ноември 2011 година.

33. Преход към МСФО

В резултат от прехода към МСФО Дружеството не е идентифицирало съществени разлики спрямо използваните преди това счетоводни политики, поради което не се извършени корекции към встъпителния баланс по МСФО.

Съществуват определени различия в отчитането и представянето на договорите за финансов лизинг в съответствие с МСФО и прилаганата до прехода към МСФО счетоводна база. Дружеството е направило анализ на тези разлики и ефектът им върху финансовите отчети, но е установило, че ефектите върху отчета за доходите и баланса са минимални, поради което корекции в признаването на активите и пасивите не са извършвани. Разходите за бъдещи периоди представляващи неплатените лихви по договорите за финансов лизинг към 31 декември 2007 година са нетирани със съответстващите им задължения по финансов лизинг, в които са включени и задълженията по лихви. Размерът на нетираните краткосрочни и дългосрочни разходи за бъдещи периоди е съответно 4 хил. лв. и 2 хил. лв.

В допълнение, Дружеството е рекласифицирало в текущите задължения представената към 31 декември 2007 година дългосрочна част по получен банков, тъй като тази класификация е в съответствие с изискванията на МСС 1 Представяне на финансови отчети.

През 2007 година приходите от продажбата на дълготрайни активи са представени в раздела на приходите, а отчетната им стойност заедно с отчетната стойност на продадените стоки. През 2008 година печалбата от продажбата на дълготрайни активи е представена нетно в статия Други приходи, а съответните съпоставими стойности за 2007 година са рекласифицирани в съответствие с представянето през 2008 година.