БАЛАНС

"БЕТЪР ХОУМС" ООД

01.01.2007 - 31.12.2007

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Основен капитал**	5	5
1.Транспортни средства	19	27	в т.ч. невнесен капитал		
2.Други ДМА	3	1	**Общо за група I :**	**5**	**5**
Общо за група I :	**22**	**28**	**II. Финансов резултат**		
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ А:	**22**	**28**	1.Натрупана печалба (загуба):		
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			в т.ч. Неразпределена печалба	39	
I. Краткосрочни вземания			в т.ч. Непокрита загуба		
1. Вземания от клиенти и доставчици	11	36	3. Резултат от текущия период	16	39
2. Данъци за възстановяване	9	5	**Общо за група II :**	55	39
3. Други вземания	60	2	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**		
Общо за група I :	**80**	**43**	**Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
II. Парични средства			**I. Дългосрочни задължения**		
1. Парични средства в брой	27	206	1.Други дългосрочни задължения	17	26
2. Парични средства в банкови сметки	33	45	**Общо за група I :**	17	26
Общо за група II :	**60**	**251**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :**	17	26
III. Разходи за бъдещи периоди		3	**В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
Общо за раздел Б:	**140**	**297**	**I. Краткосрочни пасиви**		
			1. Задължения към доставчици	82	222
			2. Задължения към персонала	2	18
			3.Задължения към осигурителни предприятия	1	8
			4.Данъчни задължения		7
			Общо по група I :	**85**	**255**
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :	**85**	**255**
СУМА НА АКТИВА	**162**	**325**	**СУМА НА ПАСИВА**	**162**	**325**

Дата: 01.03. 2008 год.

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

Управител: Теодора Димитрова

better homes

"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"БЕТЪР ХОУМС" ООД

01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			**А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**		
I. Разходи по икономически елементи			**I. Нетни приходи от продажби на:**		
1. Разходи за материали	49	15	1. Услуги	642	237
2. Разходи за външни услуги	497	141	**Общо за група I:**	**642**	**237**
3. Разходи за амортизации	9	3	**II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**		
4. Разходи за възнаграждения	52	21	1.Приходи от лихви	1	1
5. Разходи за осигуровки	13	5	**Общо за гру**	**1**	**1**
6. Други разходи	1	4	**Б.ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**	**643**	**238**
Общо за група I:	**621**	**189**	**В. ОБЩО ПРИХОДИ**	**643**	**238**
II. Финансови разходи					
7. Разходи за лихви	2	1			
8. Други разходи фин. операции	2	2			
Общо за група II:	**4**	**3**			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	**625**	**192**			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**18**	**46**			
Г. ОБЩО РАЗХОДИ	**625**	**192**			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**18**	**46**			
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	**2**	**7**			
-ТЕКУЩ ДАНЪК ОТ ПЕЧАЛБАТА	2	7			
Е. ПЕЧАЛБА /Д-V/	**16**	**39**			
ВСИЧКО	**643**	**238**	**ВСИЧКО**	**643**	**238**

Дата: 01.03.2008 г.

Управител: ~~ТЕОДОРА ДИМИТРОВА~~

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

О т ч е т за паричните потоци по прекия метод
на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

2007 г. Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търгов-ски контрагенти	782	826	-44	370	120	250
2. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		69	-69			
3. Други парични потоци от основна дейност				2	4	(2)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	782	895	(113)	372	124	248
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци свързани с дълготр.активи		5	(5)		1	(1)
Всичко парични потоци от инвест.дейност		**5**	**(5)**		**1**	**(1)**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				5		5
2.Парични потоци,свързани с получени или предоставени заеми		60	-60	20	20	
3.Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни		2	-2	1	2	-1
4.Плащания на задължения по лизингови договори		9	-9			
5.Други парични потоци от финансовата дейност		2	-2			
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)		**73**	**-73**	**26**	**22**	**4**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	782	973	-191	398	147	251
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	251	x	x	-
Е. Парични средства в края на периода	x	x	60	x	x	251

Дата: 01.03. 2008 год.

Управител:

"Аника"ООД-Живка Жекова

Теодора Димитрова

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

О т ч е т

за собствения капитал

на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

за 2007 г.

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Основен капитал	Финансов резултат		Общо собствен капитал
		Печалба	Загуба	
а	1	7	8	10
Салдо в началото на отчетния период	5	39		44
1. Финансов резултат за текущия период		16		16
Салдо към края на отчетния период	5	55		60
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	55		60

Дата: 01.03. 2008 год.

Управител:

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

Теодора Димитрова

better homes

"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.2

С П Р А В К А
за дълготрайните (дългосрочни) активи към 31.12.2007 г.
на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

показатели	отчетна стойност на дълготрайните активи				амортизация				балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-70)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.ДЪЛГОТРАЙНИ									
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1.Транспортни средства	30			30	3	8		11	19
2.Други ДМА	1	3		4		1		1	3
Обща сума I:	**31**	**3**		**34**	**3**	**9**		**12**	**22**
Общ сбор	**31**	**3**		**34**	**3**	**9**		**12**	**22**

Дата: 01. 03. 2008 год.

Управител: Теодора Димитрова

"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

Елемент № 7.3

С П Р А В К А

за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007 г.
на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

А. ВЗЕМАНИЯ /хил.лева/

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Краткосрочни вземания			
1.Вземания от клиенти	11	11	
2.Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	60	60	
други	60	60	
3.Данъци за възстановяване	9	9	
Всичко за I:	**80**	**80**	
Общо вземания: (I+II+III)	**80**	**80**	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни задължения	17		17
в т.ч. - финансов лизинг	17		17
Всичко за I:	**17**		**17**
II.Краткосрочни задължения			
1.Задължения към доставчици	82	82	
2.Задължения към персонала	2	2	
3.Задължения към осигурителни предприятия	1	1	
Всичко за II:	**85**	**85**	
Общо задължения	**102**	**85**	**17**

Дата: 01.03. 2008 год.

Управител:

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

Теодора Димитрова

"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.4

СПРАВКА

за ценните книжа към 31.12.2007 г.

на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

/хил.лв./

показатели	вид и брой ценни книжа				стойност на ценните книжа				
	обик-новени	приви-легиро-вани	кон-венти-руеми	отчетна стой-ност	преоценка		прео-ценена стой-ност (4+5+6)	в това число:	
					увели-чение	намале-ние		инвести-ции от техн. резерви	инвести-ции от др. резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА									
1.Акции	-	-	-	-	-	-	-		
2.Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-		
3.Облигации	-	-	-	-	-	-	-		
4.Изкупени собствени облигации	-	-	-	-	-	-	-		
5.Държавни ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-		
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-		
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА									
1.Акции									
2.Облигации	-	-	-	-	-	-	-		
3.Държавни ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-		
4.Инвестиционни бонове	-	-	-	-	-	-	-		
5.Други документи и права	-	-	-	-	-	-	-		
Обща сума II:									

Дата: 01.03. 2008 год.

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

Управител: Теодора Димитрова

better homes "БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.5

С П Р А В К А

за участия в капиталите на други предприятия към 31.12.2007 г.

на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

/хил.лева/

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I.В дъщерни предприятия				
Обща сумаI:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за страната	-	-	-	-
(I+II+III+IV):				
Б. В ЧУЖБИНА				
I.В дъщерни предприятия				
Обща сумаI:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина	-	-	-	-
(I+II+III+IV):				

Дата: 01.03. 2008 год.

Управител:

ТЕОДОРА ДИМИТРОВА

Съставител:
"АНИКА" ООД - Живка Жекова

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.6

С П Р А В К А

за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 г.

на "БЕТЪР ХОУМС " ООД

/хил.лева/

Показатели	сума	
	начислени	платени получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	1	1
Обща сума на приходите от лихви	1	1
II.РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1.Лихви по търговски задължения	2	2
Обща сума на разходите за лихви	2	2

Дата:01.03.2008 г.

Съставител: "АНИКА" ООД - Живка Жекова

Управител:

ТЕОДОРА ДИМИТРОВА

better homes

"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.7

С П Р А В К А

за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007 г.

на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

/хил.лева/

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1.Получени застрахователни обезщетения	
Обща сумаI:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
Обща сума II:	

Дата: 01.03.2008

Съставител:
"АНИКА" ООД - Живка Жекова

Управител:
ТЕОДОРА ДИМИТРОВА

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.8

С П Р А В К А

за финансовите резултати към 31.12.2007 г.

на " БЕТЪР ХОУМС" ООД

/хил.лева/

Показатели	Сума
а	1
А.НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
I. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 01.01.07	
II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНАТА ПЕЧАЛБА	
1.Печалба от предходна година	39
Обща сума II:	**39**
III. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 31.12.07	**39**
Б.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	
1.Печалба	**16**

Дата: 01.03.2008 г.

Съставител:
"АНИКА" ООД - Живка Жекова

Управител:
ТЕОДОРА ДИМИТРОВА

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.9

СПРАВКА
за активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31.12.2007 г.
на "БЕТЪР ХОУМС" ООД

(хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	0	0	0
А. Намаляеми			
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА	0	0	0
А. Намаляеми			
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ	0	0	0
А. Намаляеми			
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА	0	0	0
А. Намаляеми			
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: 01.03.2008 г.

Съставител:
"АНИКА" ООД - Живка Жекова

Управител:
Теодора Димитрова

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София

Елемент № 7.1

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА на
„БЕТЪР ХОУМС“ ООД , гр.Варна
2007 г.

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност при Софийски градски съд , фирмено дело 8261/2006 год.

Предметът на дейност на дружеството е агенция за недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, в съответствие с изискванията на приложимите стандарти.

2.2 Сравнителни данни

Всички данни за 2006 и за 2007 год. са представени в настоящия отчет в хиляди български лева.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Стойностният праг на зачисляване на ДМА е 500 лв. С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира неговата балансова стойност, когато се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначално определената стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода , в който са възникнали.

2.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена придобиване. Оценяването на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната им цена и нетната им реализируема стойност.

2.5. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

2.6. Задълженията са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.7. Основен капитал

Основният капитал е представен в баланса по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация

2.6. Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват по номинална им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

2.7.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани като е прилаган линейният метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност.

По групи активи за 2007 г. са прилагани следните амортизационнте норми

- Транспортни средства – Автомобили 25 %
- Всички други амортизируеми активи 15 %

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причина и следствена връзка между тях.

2.9.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

2.10.Събития след датата на баланса

След датата на отчета не са настъпвали важни събития, влияещи върху дейността на дружеството.

Съставител: **Управител:**

„АНИКА" ООД – Живка Жекова **Теодора Димитрова**

Дата: 01.03.2008 год.

better homes
"БЕТЪР ХОУМС" ООД, гр. София