„МАРИНА АСЕТС" АД
гр. Бургас

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2009 година

Този доклад е изготвен съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството. При изготвянето му са спазени принципите за вярно и честно представяне резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2009 г.

Информация за дружеството

„МАРИНА АСЕТС" АД е търговско дружество, регистрирано с Решение 1 на БОС от 2007 г. по ф.д. 5225 за 2007 г., на основание чл. 496- 498 от ГПК, във връзка с Търговския закон.

Дружеството е със седалище и адрес на управление Р България, обл. Бургас, гр. Бургас, ул. „Индустриална" № 3, ет. 9

Учредители на дружеството са:
„РИБЕКС ХОЛДИНГ" АД
„РИБЕКС ГРУП" АД

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през периода: 01.01.2009-31.12.2009 г. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Собственост и управление

№ по ред	*Акционери*	*Брой акции*	*Относителен дял*
1	Чартер асетс пацифик Инс	1 206 400	75.67%
2	„Рибекс груп" АД	387 800	24.33 %

„МАРИНА АСЕТС" АД е със записан капитал в размер на 1 594 200 лв.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, с извършването от страна на учредителите апортни вноски, акциите са поименни, с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 лев всяка една.

Управителните органи на „МАРИНА АСЕТС" АД са:

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите:

1. Генко Ангелов Карабаджаков – Изпълнителен член на Съвета на директорите, Изпълнителен директор
2. Диана Николова Карабаджакова – Председател на СД
3. Димитър Иванов Димитров – Член на СД

Дружеството се представлява от Генко Ангелов Карабаджаков

Развитие и резултати от дейността

За 2009 г. основните приходи от продажби на дружеството представляват продажбите на услуги от наеми, които са 16 хил. лв.

През 2010 г. не се предвижда увеличение на приходите от наеми.

Рискови фактори

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена схема на планиране, както и ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на щатския долар и контрол върху предстоящите плащания.

Ценови риск

Притесненията от развитието на глобалната финансова криза намират все по-силно отражение на пазара в България. Дружеството е изложено на евентуални негативни промени в цените на наеми на недвижими имоти.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност кредитният риск би бил свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентриране в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Няма политика на отсрочени плащания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово - счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2009 година

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвъртата Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приетана основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Отговорността включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретни обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2009 г.

Бургас, 22 март 2010 г.

ОТ УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

„МАРИНА АСЕТС" АД Бургас

Изпълнителен директор: Г. Карабаджаков