БАЛАНС
БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
01.01.2013 - 31.12.2013

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Сгради, земи, гори и трайни насаждения		
2. Машини, съоръжения и оборудване		
3. Други ДМА		
4. Разходи за придобиване на ДМА		
Общо за група I :		
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Разходи за учредяване и разширяване		
2. Продукти от развойна дейност		
3. Програмни продукти		
4. Патенти, лицензии, концесии, ноу-хау, фир		
5. Други нематериални активи		
Общо за група II :		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Контролно участие		
2. Значително участие		
3. Малцинствено участие		
4. Инвестиционни имоти		
5. Други		
Общо за група III:		
IV. Дъргосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия		
2. Вземания по предоставени търговски заем		
3. Други дългосрочни вземания		
Общо за група IV:		
V. Търговска репутация		
1. Положителна репутация		
2. Отрицателна репутация		
Общо за група V:		
VI. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ А:		
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Материали		
2. Продукция		
3. Стоки		
4. Млади животни и животни за угояване		
5. Незавършено производство		
6. Други краткотрайни материални активи		
Общо за група I :		
II. Краткосрочни вземания		
1. От свързани предприятия,		
в т.ч.дивиденти		
2. От продажби		
3. Предоставени аванси		
4. По предоставени търговски заеми		
5. Съдебни и присъдени вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Други вземания		
Общо за група II :		
III. Краткосрочни финансови активи		
1. В свързани предприятия,		
в т.ч. изкупени собствени акции и облигации		
2. Други краткосрочни инвестиции		
Общо за група III :		
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой		
2. Парични средства в банкови сметки	5	5
3. Блокирани парични средства		
Общо за група IV :	5	5
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ Б :	5	5
СУМА НА АКТИВА	5	5
В. УСЛОВНИ АКТИВИ		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал	5	5
в т.ч. невнесен капитал		
Общо за група I :	5	5
II. Резерви		
1. Премии от емисии		
2. Преоценъчен резерв		
3. Законови резерви		
4. Допълнителни резерви		
Общо за група II :		
III. Финансов резултат		
1. Неразпределена печалба		
2. Непокрита загуба		
3. Резултат от текущия период		
Общо за група III :		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	5	5
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения по получени банкови заеми		
3. Задължения по получени търговски заеми		
4. Отсрочени данъци		
5. Други дългосрочни задължения		
Общо за група I :		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо по група II :		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :		
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни пасиви		
1. Задължения към свързани предприятия,		
в т.ч.дивиденти		
2. Задължения по получени банкови заеми		
3. Задължения по получени търговски заеи		
4. Задължения към доставчици		
5. Получени аванси		
6. Задължения към бюджета		
7. Задължения към персонала		
8. Задължения към социалното осигуряване		
9. Други краткосрочни задължения		
Общо по група I :		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
1. Приходи за бъдещи периоди		
2. Финансирания за дълготрайни активи		
3. Финансирания за текущата дейност		
Общо по група II :		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :		
СУМА НА ПАСИВА	5	5
Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата:10.02.2014 г.
Съставител: /Даниела Стойкова Василева/

Ръководител :
Николай Георгиев Коларов

"БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ" * ЕООД * София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

01.01.2013 - 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			**I. Нетни приходи от продажби на:**		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги			2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения			4. Други		
5. Разходи за осигуровки			**Общо за група I:**		
6. Други разходи			**II. Приходи от финансирания**		
в т.ч.			в т.ч. от правителството		
- обезценка на активи			**III. Финансови приходи**		
- провизии			5. Приходи от лихви		
Общо за група I:			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			6. Приходи от участия		
7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/			в т.ч. дивиденти		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
9. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
10. Приплоди и прираст на животни			9. Други приходи от фин. операции		
11. Други суми с корективен характер			**Общо за група III:**		
Общо за група II:			Б. ОБЩИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА /I+II+III/		
III. Финансови разходи			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
12. Разходи за лихви			**IV. Извънредни приходи**		
в т.ч. от лихви към свързани предприятия					
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
14. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
15. Други разходи фин. операции					
Общо за група III:					
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА /I+II+III/					
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ					
IV. Извънредни разходи			Г. ОБЩО ПРИХОДИ /Б+IV/		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ /Б+IV/			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА					
V. Разходи за данъци					
- Данък от печалбата					
- Други					
Е. ПЕЧАЛБА /Д-V/			Е. ЗАГУБА /Д+V/		
ВСИЧКО [Г+V+Е]			ВСИЧКО [Г+Е]		

Дата:10.02.2014 г.

Съставител: /Даниела Стойнева Василева/

Ръководител .....

Николай Георгиев Коларов

"БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ" * ЕООД *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

01.01.2013 - 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви						
				Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5									5
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределение на печалба:										
в т.ч. дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
Увеличения										
Намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
Увеличения										
Намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5									5
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5									5

Дата: 10.02.2014 г.

Съставител: Даниела Стойкова Василева

"БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

Ръководител: Николай Георгиев Коларов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

01.01.2013 - 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода			5			5
Е. Парични средства в края на периода			5			5

Дата: 10.02.2014 г.

Съставител: Валентина Георгиева Валентинова

Ръководител: .....

Николай Георгиев Коларов

"БУЛКО РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД