БАЛАНС

на "БИЙЧ АПАРТМЪНТС"ЕООД

адрес България, гр. гр.Елхово, гр. Елхово ул."В.Търново" №6

към 31.12.2011

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	847	615
	- земи	44	52
	- сгради	803	563
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	321	214
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	171	8
	Общо за група II:	***1339***	***837***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	коригиран предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	2259	2230
	- непокрита загуба	-88	-22
	Общо за група V:	***2171***	***2208***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	(320)	(59)
	Общо раздел А:	**1856**	**2154**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		

7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**1339**	**837**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	2132
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	1517	238
	- продукция	1441	162
	- стоки	76	76
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***1517***	***2370***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1776	2015
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	991	404
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***2767***	***2419***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	136	426
	- в брой	92	397
	- в безсрочни сметки (депозити)	44	29
	Общо за група IV:	***136***	***426***
	Общо за раздел В:	**4420**	**5215**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**150**	**218**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**5909**	**6270**

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2430	23
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
8	Други задължения, в т.ч.:	18	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
	към персонала, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
	данъчни задължения, в т.ч.:	18	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**2448**	**2**
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**1605**	**1**
	- финансирания	0	
	- приходи за бъдещи периоди	1605	1
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**5909**	**6**

Дата: 31.03.2012

Съставител: Мария Петрова

Ръководител:Михаил Христов Чоба

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "БИЙЧ АПАРТМЪНТС"ЕООД

адрес България, гр. гр.Елхово, гр. Елхово ул."В.Търново" №6

за 01.01.2011 - 31.12.2011

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	2132	453
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	252	800
	а) суровини и материали	7	328
	б) външни услуги	245	472
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	1	12
	а) разходи за възнаграждения	1	10
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	46	35
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	46	35
	- разходи за амортизация	*46*	*35*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	27	31
	а) балансова стойност на продадените активи	0	31
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**2458**	**1331**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*1*	*1*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	71	16
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	70	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**72**	**17**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2530**	**1348**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**2530**	**1348**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	корегиран предходна
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	389	1286
	а) продукция	372	1232
	б) стоки	0	9
	в) услуги	17	45
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1349	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	297	0
4	Други приходи, в т.ч.:	14	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**2049**	**1286**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	161	3
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	146	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**161**	**3**
8	Загуба от обичайна дейност	320	59
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2210**	**1289**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	320	59
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	320	59
	Всичко (Общо приходи+11)	**2530**	**1348**

Дата: 31.03.2012

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Христов Чобанов

С п р а в к а за нетекущите (дълготрайни) активи

на *"БИЙЧ АПАРТМЪНТС"ЕООД*

адрес *България, гр. гр.Елхово, гр. Елхово ул."В.Търново" №6*

за *01.01.2011 - 31.12.2011*

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	А м о р т и з а ц и я				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	688	265	0	953	0	0	953	73	33	0	106	0	0	106	**847**
	- земи	52	-8	0	44	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	**44**
	- сгради	636	273	0	909	0	0	909	73	33	0	106	0	0	106	**803**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	5	0	0	5	0	0	5	5	0	0	5	0	0	5	**0**
3	Съоръжения и други	240	120	0	360	0	0	360	26	13	0	39	0	0	39	**321**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8	165	2	171	0	0	171	0	0	0	0	0	0	0	**171**
	Общо за група II:	*941*	*550*	*2*	*1489*	*0*	*0*	*1489*	*104*	*46*	*0*	*150*	*0*	*0*	*150*	*1339*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	132	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група III:	*0*	*132*	*132*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):		**941**	**550**	**2**	**1489**	**0**	**0**	**1489**	**104**	**46**	**0**	**150**	**0**	**0**	**150**	**1339**

Дата: 31.03.2012

Съставител: Мария Петрова

Приложение към финансов отчет

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество " БИЙЧ АПАРТМЪНТС" ЕООД, гр. Елхово е учредено през 2004 г. като дружество ограничена отговорност. Капиталът на дружеството в размер на 5200 лв.
Седалище и адрес на управление : гр. Елхово, ул.Велико Търново 6
Едноличен собственик на капитала е Михаил Христов Чобанов
Основен предмет на дейност на дружеството е Строителство на жилищни и не жилищни имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на „БИЙЧ АПАРТМЪНТС" ЕООД през 2011г.

Дружеството има предмет на дейност – Строителство на жилищни и нежилищни сгради .

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.
Годишният финансов отчет на предприятието за 2011 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2011 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2011 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2011 г .е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие и изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2011 г.

б Прилагани счетоводни политики
През 2011 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални / :
-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2011г.
Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от приходи от такси – съгласно т.7 НСФОМСП 18- Приходи. Предплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

Други оповестявания:
- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2011 г е представена по нетна реализуема стойност. Не е правена обезценката към 31.12.2011 г.
- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:
-за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 . Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:
-не са налични суми на временни разлики за 2011 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП.
- през 2011г. не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.
-през 2011 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, но е било лизингополучател.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.
- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за приходи и разходи на съответните редове
-не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове ,както и по други програми за дългосрочни доходи през 2011 година:
- през 2011 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
-през 2011 не са осъществявани бизнескомбинации.
-предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2011г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
През 2011 година са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
„Здравословен живот" ООД	Под общ контрол
„Чобанов и Стоянов Дивелопмънтс "ЕООД	Под общ контрол
„ Лигъл Адвайзърс" ООД	Под общ контрол
„Бългериан Пропертиес" ООД	Под общ контрол

Осъществените сделки са комисионни за посреднически услуги, заеми, лихви и други. Условията, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Не е задължително да оповестява доход на акция:
-през 2011 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:

-предприятието няма преустановявани дейности през 2011 година:
-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи – през 2011 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.
Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2011 г.
Предприятието не е отчитало през 2011 година биологични активи.
В закона за счетоводството, който е в сила за 2011 г.,бяха включени нови изисквания към предприятиета - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността и променени ГФО. Бяха предявени изисквания и към независимите (законовите) одитори да удостоверят изрично дали има съответствие на информацията, представена в годишните финансови отчети за 2011 г.Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2011 г.

Дата: 31.03.2012г.

Управител :
/Михаил Чобанов/

Съставил:
/Мария Петрова/