## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### *1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*

Булгарком Фасадни Системи ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2007 г. в България. Адресът на управление е гр. София 1303, ул. Одрин № 105

Основният капитал на дружеството е собственост на :

| | | |
|---|---|---|
| Булгарком ООД | - | 3500,00 лв. |
| Пламен Кирилов Костадинов | - | 750,00 лв. |
| Владимир Симеонов Георгиев | - | 750,00 лв. |

Предметът на дейност е:
Търговия, проектиране, производство и отдаване под наем на фасадни скелета, системи за изграждане на фасади и вякакви други дейности незабранени от закона.

Средно-списъчният състав към 31 декември 2011 г. е 9 души, разпределен по категории както следва:

| | | |
|---|---|---|
| Управители | - | 3 човека |
| Монтажник метални конструкции | - | 3 човека |
| Управител-склад | - | 1 човек |
| Носач, товарач на стоки | - | 1 човек |
| Технически организатор | - | 1 човек |

Дружеството се представлява и управлява от:

1. Драгомир Христов Даков
2. Владимир Симеонов Георгиев
3. Пламен Кирилов Костадинов

### *2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ*

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на историческата цена.

**2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

**2.3. Отчетна валута**

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.
Българският лев е фиксиран към еврото от 1 януари 1999 г. при курс 1 евро = 1,95583 лева.

Заключителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен настоящият финансов отчет е както следва:

| | **31 декември 2011** | **31 декември 2010** |
|---|---|---|
| **1 USD** | 1,511580 | 1,47276 |
| **1 EUR** | 1,95583 | 1,95583 |

Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в отчета за приходи и разходи.

**2.4. Действащо предприятие**
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

**2.5. Значими счетоводни оценки и допускания**
Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за данъчни амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи.

**2.6. Нетекущи /дълготрайни/ материални активи**
Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг **от 700лв.**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на актива. Прилаганите годишни амортизационни норми са следните:

| | | |
|---|---|---|
| Машини и оборудване | - | 30% |
| Компютри | - | 50% |
| Автомобили | - | 25% |
| Други | - | 15% |

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

**2.7. Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи**
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории дълготрайни нематериални активи са следните:

| | | |
|---|---|---|
| Софтуер | - | 50% |

**2.8. Лизингови договори**
*1) Лизингови договори, при които дружеството е лизингополучател*
Наемните договори за имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Общата сума на наемните плащания включително лихвите се включват в баланса като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Активи, отдадени по оперативен лизинг, се включват в нетекущите /дълготрайни / активи в Баланса. Те се амортизират за полезния живот на актива. Приходът от наем се признава на равни части за периода на лизинга.

**2.9. Материални запаси**
Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност . При потреблението им в стопанската дейност стойностният размер на разхода се определя по метода средно претеглена стойност .

В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

**2.10. Търговски и други вземания**
Вземанията от клиенти се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с провизия за несъбираеми суми. Оценка на трудносъбираеми вземания се прави, когато събирането на пълния размер на вземането вече не е вероятен. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

**2.11. Пари и парични еквиваленти**
Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

**2.12. Собствен капитал**
Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*Към 31 декември 2011г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5.хил. лв. и е разпределен в 100 дяла, всяка с номинална стойност от 50 лв.*

**2.13. Задължения към доставчици и други задължения**
Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която е справедливата, която ще бъде платена в бъдеще за получени стоки и услуги.

**2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

**2.15. Приходи**
Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

**2.16. Разходи**
Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

**2.17. Данъци върху печалбата**
Текущите разходи за данъци върху печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

**2.18. Финансово управление на риска**
Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

**2.19. Свързани предприятия**
Дружеството има операции с Булгарком ООД. Продажбите към и покупките от свързаните лица са осъществени на нормални пазарни цени.

## *3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ*

*Дружеството е възприело политика на наемане на част от необходимите му ДМА по договори за финансов лизинг. Средната продалжителност на договорите е 5-6 години. Балансовата стойност на наетите ДМА по договори за финансов лизинг е в размер на 68.хил.лв.*

## *4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ*

### *4.1. Материални запаси*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Суровини и материали | | |
| Незавършено производство | | |
| Продукция и стоки, в т.ч. | | |
| -продукция | | |
| -стоки | | 339 |
| Предоставени аванси | | |
| | | |
| **Общо** | | 339 |

### *4.2. Вземания*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| - над 1 година | 102 | 98 |
| Вземания от предприятия от група, в т.ч. | | |
| - над 1 година | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч. | | |
| - над 1 година | | |
| Други вземания в т.ч. | 11 | 4 |
| - над 1 година | | |
| **Общо** | **113** | **102** |

### *4.3. Парични средства*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Парични средства в брой | 1 | |
| Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | 26 | 7 |
| **Общо** | **27** | **7** |

## *5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Облигационни заеми | | |
| Задължения към финансови предприятия | *25* | *199* |
| Получени аванси | | 4 |
| Задължения към доставчици | 2 | 38 |
| Задължения по полици | | |
| Задължения към предприятия от група | 90 | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| Други задължения | 49 | |
| Задължения към персонала | | |
| Осигурителни задължения | | |
| Данъчни задължения | | 3 |
| **Общо** | **166** | **244** |

### 5.1. Падежна структура на задълженията

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Текуща част | | 45 |
| До 5 години | 141 | 199 |
| Над 5 години | 25 | |
| **Общо задължения** | **166** | **244** |

### 5.2. Задължения по договори за финансов лизинг

| | *2010 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Текуща част | 25 | 199 |
| Нетекуща част | | |
| **Общо** | **25** | **199** |

Задълженията по договори за финансов лизинг включват и разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания, които са представени в баланса като разходи за бъдещи периоди и към 31 декември 2011 г. са в размер на **11** х.лв.

## *6. ПРИХОДИ*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на продукция | | |
| Продажба на стоки | 66 | 59 |
| Приходи от извършени услуги | 524 | 513 |
| Други приходи, в т. ч. | | |
| - от продажба на дълготрайни активи | | |
| - от продажба на материални запаси | | |
| - отписани задължения | | |
| - от наеми | | 4 |
| - получени застрахователни обезщетения | | |
| - от финансирания | | |
| **Общо** | **590** | **576** |

## *7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ*

### *7.1. Суровини и материали*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Суровини за производството | | 5 |
| Горива и енергия | 5 | |
| Спомагателни материали | 4 | 3 |
| Канцеларски материали и консумативи | | |
| Резервни части | 2 | 1 |
| **Общо** | **11** | **9** |

### *7.2. Външни услуги*

| | *2011 BGN '000* | *2010 BGN '000* |
|---|---|---|
| Разходи за услуги от подизпълнители | | |
| Разходи за комуникации и техническа поддръжка | 23 | 23 |
| Разходи за наеми | 36 | 47 |
| Разходи за реклама | 7 | 2 |
| Консултантски услуги | 14 | 3 |
| Комисионни услуги | | |
| Разходи за застраховки | 11 | 19 |
| Разходи за ремонт и поддръжка | 7 | 24 |
| Местни данъци и такси | | |
| Данъци върху разходите | 5 | 2 |
| Абонаменти | 8 | 35 |
| **Общо** | **111** | **155** |

### *7.3. Разходи за персонала*

| | *2011* | *2010* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Възнаграждения и заплати | 175 | 162 |
| Социални надбавки и плащания | 25 | |
| Вноски за социално осигуряване | | 21 |
| Начисления за неползван платен отпуск | | |
| Начислени суми за обезщетения при пенсиониране | | |
| Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск | | |
| **Общо** | **200** | **183** |

### *7.4. Разходи за амортизация и обезценка*

Начислени са разходи за амортизация в размер на **205** х.лв.

### *7.5. Други разходи за оперативна дейност*

| | *2011* | *2010* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Балансова стойност на продадените активи | *47* | *94* |
| Провизии | | |
| Представителни разходи | | |
| Командировки | 2 | 2 |
| Дарения | | |
| Отписани вземания | | |
| Брак на дълготрайни активи | | |
| Брак на материални запаси | | |
| Лихви по забавени плащания към бюджета | | |
| Невъзстановен кредит по ДДС | | |
| Други | | |
| **Общо** | **49** | **96** |

## *8.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*

| | *2011* | *2010* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Разходи от обезценка на финансови активи | | |
| Разходи за лихви в т.ч. | 7 | 15 |
| - от предприятия от група | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| Банкови такси и комисионни | | |
| **Общо** | **7** | **15** |

## *9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА*

| | *2011* | *2010* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Разход за текущ данък | 1 | |
| Приходи/ разходи по отсрочени данъци | | |
| **Общо разход за данък** | **1** | |

## *10. ДИВИДЕНТИ*

За текущата 2011 година няма разпределени дивиденти

## *11 .КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ*

Драгомир Христов Даков - Управител
Владимир Симеонов Георгиев - Управител
Пламен Кирилов Костадинов - Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

| | *2011* | *2010* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Възнаграждения и други краткосрочни доходи | *124* | *105* |
| Тантиеми | | |
| **Общо** | *124* | *105* |

## *12.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА*

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

## *13 .ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ*

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на Булгарком Фасадни системи ООД .

26.03.2012г.

**Управител :**
**/Вл.Георгиев/**

БУЛГАРКОМ ФАСАДНИ СИСТЕМИ ООД
София
Sofia
BULGARCOM FASADNI SISTEMI LTD.