ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ТОПСПОРТ МЕДИЯ"ООД
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2021г.

1. Обща информация за дружеството

"Топспорт Медия" ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, преобразувано от 25.04.2011 г и регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201544149.

Седалище и адрес на управление на**"Топспорт Медия" ООД:** гр.София 1618, бул. "Бр.Бъкстон"40, тел. (02) 9305520; факс: (02)9555925. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове.

Основни сфери на дейност на „ТОПСПОРТ МЕДИЯ" ООД, съгласно търговската регистрация: издателска, полиграфическа и рекламна дейност, търговско представителство, посредничество, маркетинг, разпространение и продажба на периодичен печат и други печатни изделия, както и други дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Капитал и дялове:

Към 31 декември 2021 г. капиталът на дружеството е 15 500 лева, разпределен на 1550 равни дяла, всеки на стойност 10 лева. Капиталът е изцяло внесен. Дяловете са неделими и поименни. Един дял дава право на един глас в общото събрание, на дивиденти и на ликвидационна квота. Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица при спазване изискването първо да бъдат предложени на останалите съдружници. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

Съдружник	Брой дялове	стойност	% от капитала
"ХИРОН-91"ЕООД	1 395	13 950	90
"ВАРИАНТ АБВ"АД	155	1 550	10

Структура на капитала

	31.12.2021
Дружествен капитал (BGN)	15 500
Брой дялове(номинал 10 лева)	1 550

Капиталът на дружеството е 100% частен и съдружниците са юридически лица.

Органи на дружеството и управление

Органите на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците
- Управител

Дружеството се управлява и представлява от Александър Владов Александров.

2. Преглед на дейността

"Топспорт медия"ООД е правоприемник на "Топспорт медия"АД.

През 2021 г. във връзка с изключително неблагоприятната макроикономическа среда, дейността на дружеството беше силно ограничена. Реализираните приходи са от сектора по управление на имоти и са в размер на 6 х.лв. През отчетния период продължи подготовката за отдаване под наем на инвестиционните имоти във вид удовлетворяващ изискванията на клиенти от по-висок клас.

3. Систематизирана финансова информация за"Топспорт Медия" ООД

Показател	*2021г.*	*2020г.*
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	6	2
Приходи други		
Печалба/загуба от основна дейност(х.лв)	(32)	(4)
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	(32)	(4)
Сума на активите (хил.лв.)	827	861
Собствен капитал (хил. лв.)	140	160
Текущи активи (хил.лв.)	6	6
Текущи пасиви (хил.лв.)	687	676

4. Рискови фактори

Управлението на риска е част от управленската политика на съдружниците, като по този начин защитават направените от тях вложения.

Финансов риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Валутният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са в български лева.

б.Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те периодично се обсъждат и преразглеждат спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството е минимизиран, тъй като към 31.12.2021 г. няма вземания.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Рискът за дружеството е минимизиран, тъй като задълженията са гарантирани с недвижима собственост с добра пазарна реализация.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи. Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, защото те са с фиксиран лихвен процент.

5. Анализ на финансовото състояние

5.1 Структура на приходите и разходите

Показатели	2021г. х.лв	%	2020 г. х.лв	%
Приходи от продажби на услуги и други	6	100	2	66.67
Други приходи	2		1	33.33
Общо приходи	8	100	3	100
Разходи за оперативна дейност	39	100	7	100
Финансови разходи	1			
Общо разходи	40	100	7	100
резултат	(32)		(4)	

Приходите на дружеството през отчетната година в размер на 8 хил. лв. са от отдаване на имоти под наем - 6 хил. лв. и други приходи - 2 хил. лв.
Разходите са 40 хил. лв., от които 39 хил. лв. за оперативна дейност и 1 хил. лв. финансови разходи.

5.2. Коефициентен анализ на резултатите

Показатели	Начин на изчисляване	2021 г.
Възвращаемост на капитала		
Към инвестирания капитал	Нетна печалба(з)/активи	-0.04
Към собствения капитал	Нетна печалба (з)/собств.к-л	-0.23
Към приходите от продажби	Нетна печалба(з)//пр.прод.	-5.33
Към разходите	Нетна печалба(з)/пълни разходи	-0.80
За финансова структура		
Капиталов лост(ливъридж)	Пасиви /собствен к-л	4.91

Във връзка с незначителния обем продажби, възвращаемостта на нетекущите активи е почти нулева.

6. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

През отчетната 2021 г. не са начислявани и не са изплащани възнаграждения на Управителя на дружеството.

7. Събития след датата на баланса

Не са известни събития, настъпили след датата на баланса.

8. Намерения

През следващия отчетен период дейността на дружеството ще бъде насочена основно към управлението на имоти. Ще се развива маркетингова и рекламна дейност с цел търсене на клиенти и реализиране на приходи за осигуряване на по-добра възвращаемост на инвестирания капитал.

29.07.2022 г.

УПРАВИТЕЛ:
Александър Александров

