У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Амелекс 15” ЕООД – гр.Пловдив

Днес 08.07.2026г., на основание чл. 113 във вр. с чл.147, ал.2, от ТЗ с Решение от 08.07.2026г., се прие настоящия Учредителен акт на **„Амелекс 15” ЕООД,** гр.Пловдив, бул. ”Васил Априлов” № 58, с който се урежда учредяването, действието и прекратяването на дружеството, а именно:

РАЗДЕЛ I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1 /1/ С Протокол от 08.07.2026г. от КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН л.к. № , изд. на от МВР, с адрес: се взе Решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма: **„Амелекс 15” ЕООД –** гр.Пловдив и се прие настоящият учредителен акт.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е: КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН л.к. № изд. на с адрес:

/3/ Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на капитала.

чл.2 Дружеството е с фирма **„Амелекс 15” ЕООД**, което ще се изписва на латиница по следния начин: **“Amelex 15” LTD.**

чл.3 Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.Пловдив, бул. ”Васил Априлов” № 58.

чл.4 Предметът на дейност на Дружеството е: строеж, покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, услуги свързани с управление на недвижими имоти, туристически услуги, лизингова дейност, маркетинг и мениджмънт, рекламна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, външнотърговска дейност, както и всякакъв друг вид дейност и услуги, които не са забранени със закон или друг нормативен акт.

чл.5 Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ II – КАПИТАЛ

чл.6 Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) евро, разпределен на 10 (десет) дяла от по 10 (десет) евро всеки.

чл.7 В момента на регистрацията капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.

чл.8 Увеличение на капитала се извършва по решение на собственика на капитала чрез:

= увеличение на дяловете;

= записване на нови дялове.

чл.9 Намаление на капитала до определения минимален размер се извършва по решение на собственика на капитала, в което се сочи целта на намаляването, размерът на намаляването и начина, по който ще се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала, както и по реда на ТЗ.

чл.10 Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими вещи или недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения със стойностен характер (от активи и пасиви).

РАЗДЕЛ III – УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.11 **/1/** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 от ТЗ.

/2/ Протоколът, с който се взимат решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предложение първо, и т. 7 - се съставя в писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание.

/3/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

/4/ За управител е определен: КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН л.к. № изд. на от МВР, с адрес:

РАЗДЕЛ IV – ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.12, т.1 По решение на едноличния собственик на капитала;

т.2 При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

т.3 При обявяване в несъстоятелност;

т.4 По решение на съда в предвидените от закона случаи;

т. 5 Със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците не желаят да продължат дейността.

чл.13 При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

РАЗДЕЛ V – ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – един за Агенцията по вписванията, един за Банката и за дружеството.

За „Амелекс 15” ЕООД .....