УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МИКИ ГРУП 2023“ ЕООД

Днес, 11.04.2024г. в гр. София на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, **КРИСТИНА МЕМЕДОВСКИ,** родена на .....г. в ....., ..., притежаваща паспорт № ....., издаден на ..... от МВР- ....., валиден до ....., с постоянен адрес в ....., наричан по-нататък **“ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,** състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност „МИКИ ГРУП 2023“ ЕООД, ЕИК 207479103, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„МИКИ ГРУП 2023“ ЕООД**, което може да се изписва ръкописно, щампеловано, печатно и да се превежда на чужди езици.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и адреса на управление на дружеството е: БЪЛГАРИЯ, Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: : град София 1000, бул. Христо Ботев № 38, ет. 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка, продажба, наемане или отдаване под наем на недвижими имоти, строеж или обзавеждане на недвижими имоти - собствени или на трети лица; Ремонт и монтаж на машини и съоръжения; Производство и преработка на селскостопанска продукция, търговия със селскостопански продукти в първоначален, преработен или обработен вид, търговска дейност с всякакви стоки, разрешени от закона; Предоставяне на консултантски услуги и маркетинг, включително счетоводни услуги, социологически проучвания, възлагане и извършване на анализи; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги и всякакви други дейности, незабранени от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) основни дяла по 1,00 (един) лев всеки един дял;

(2)Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Кристина Мемедовски, родена на ..... в Република Сърбия.

Чл. 8. При ликвидация на Дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Чл. 9. Предприятието на Дружеството може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 11. (1) Дружеството ще се управлява и представлява от управител, избран от едноличния собственик.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 12. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;
9. вземане на решение за допълнителни парични вноски

Член 12./1/. За решенията по чл. 12, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма без да е необходима едновременна нотариална заверка на подписа и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 13. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните пра-вомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
4. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон и при защита на интересите на кредиторите на Дружеството.
(3) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 15. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 17. Освен в случая на чл.16, дружеството може да бъде прекратено:
1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акцио-нерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
4. при смърт на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Чл. 18. (1) При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава XVII от Търговския закон
(2) Ликвидаторът на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт е съставен в един екземпляр за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ..МК.....