ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „Окта Билд“ ООД

Днес 04.08.2026 в гр. Пловдив, долуподписаните :

1. Петър Костов Стамов с ЕГН:
2. Марчо Петров Дафчев с ЕГН и
3. Златко Костов Стамов с ЕГН

наричани по-долу накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „Окта Билд“ ООД

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 от Търговския закон под наименованието **„Окта Билд“ ООД, което ще се изписва на латиница по следния начин : „Octa Build” ltd**.

Член 2

Седалището на дружеството е : Република България, гр. Пловдив, ЖК Тракия 170, вх. Б, ет. 5, ап. 7;

Адресът на управление е : Република България, гр. Пловдив, ЖК Тракия 170, вх. Б, ет. 5, ап. 7.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е : ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО И ЕДРО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ХОТЕЛИЕРСКА И РЕСТОРАНТЬОРСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ИЛИ ДРУГИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ ДЕЙНОСТИ.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са :

1. Петър Костов Стамов с ЕГН:
2. Марчо Петров Дафчев с ЕГН
3. Златко Костов Стамов с ЕГН

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 30 000 (тридесет хиляди) евро.
(2) Към датата на регистрацията са внесени 100 % от капитала.
(3) Капиталът се разпределя на 30 000 /тридесет хиляди/ дяла от по 1 (едно) евро всеки.
(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва :

1. Петър Костов Стамов – 10 000 дяла по 1 /едно/ евро на стойност 10 000 / десет хиляди / евро.
2. Марчо Петров Дафчев – 10 000 дяла по 1 /едно/ евро на стойност 10 000 / десет хиляди / евро.
3. Златко Костов Стамов – 10 000 дяла по 1 /едно/ евро на стойност 10 000 / десет хиляди / евро.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.
(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да :

а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дялове и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени :

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено едномесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.
(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число :

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
г) да одобрява преспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
е) да взима решения по разпределението на печалбата;
ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
з) да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
й) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от Управителя. Управител на дружеството е Марчо Петров Дафчев с ЕГН
(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения :

- Ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството, и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- Свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- Уведомява за решението на Общото събрание при изключване на съдружник;
- Разпорежда и контролира редовното водене на дружествените книги;
- Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

- Подготвя заседанията на Общото събрание, като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- Наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- Разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- Осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят/управителите се освобождават по решение на Общото събрание или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на постоянния адрес на съдружника. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 19

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Член 20

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 21

Дружеството се прекратява :

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в еднообразни екземпляра, един за дружеството и един за Търговския регистър.

1. Златко Станов .....

2. Марчо Дафчев .....

3. Петър Станов .....