УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СВЕТЛОСТРОЙ"

Днес 02.09.2026 година на основание чл.113 и следващи от Търговския закон:

СВЕТОЗАР ГРИГОРОВ ДИМИТРОВот град София

Подписа и прие настоящия учредителен акт за следното:

I. ОБРАЗУВАНЕ. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

чл.1(1) Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическотолице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това насъдружника.

(2) Отговорността на едноличния собственик за задължения на Дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

чл.2 Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата **"СВЕТЛОСТРОЙ" ЕООД** набългарски език и**"SVETLOSTROY' Privately LtD**на латиница

чл.3 СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСА НА УПРАВЛЕНИЕ е град София, п.к. 1680, район Красно село, ул. Нишава 52, вх. Б, партер, офис 1

чл.4 Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.5. **Проучване, проектиране и строителство на сгради, ремонтна дейност, вътрешна, външна търговия, транспортни, спедиционни и сервизни услуги, комисионни услуги и всяка друга търговска дейност, която не е изрично забранена от закона.**

Чл.6 Дружеството извършва всякаква друга стопанска дейност с изключение на забранената снормативен акт и придобива всякакви права, необходими за осъществяването на нейнияпредмет на дейност в съответствие с действащото законодателство.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.7 Капиталът на Дружеството при неговото учредяване е 2 500 евро разпределен на 10 дялапо 250евро всеки.

Чл.8 Дяловото участие на едноличния собственик в капитала на дружеството е:

Светозар Григоров Димитров - 10 (десет) дяла по 250евро - на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) евро

чл.9 Капиталът на Дружеството е внесен в размер 100% (сто) или 2 500 (две хиляди и петстотин) евро.

чл.10 Дружественият дял на едноличния собственик в имуществото на Дружеството се определя от дяловото участие в капитала на дружеството

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

чл.11 Права

а) на управление

б) на част от разпределяемата печалба, съответна на дяловото му участие

в) на информация за дейността на Дружеството и достъп до всички книжа

г) на ликвидационен дял

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Адв. Петър Станков

чл.12 Задължения

а) да спазва този Учредителен акт и решенията на едноличния собственик

б) да изплати уговорената дялова вноска

в) да работи за развитието на Дружеството

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

чл.13 (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, закоето се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

(3) За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя писмен протокол, който се подписва от едноличния собственик

(4) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява отнего, се сключват в писмена форма.

VII. УПРАВИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.14Едноличния собственик на капитала определя Управител, който ще представлява Дружеството

чл.15 Управителят на Дружеството има следните права:

(1) организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно закона ирешенията на Общото събрание

(2) представлява Дружеството пред трети лица с право да преупълномощават и други лица

VIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.16 Дружеството води книга за протоколите на решенията на едноличния собственикчл.17 Дружеството води книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всекисъдружник, направени вноски и всички промени в тях

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.18 Дружеството се прекратява със смъртта на едноличния собсвеник, ако не е предвиденодруго или наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл.19 Дружеството се прекратява по решение на съда, при изпадане в неплатежоспособност,както и когато уставния капитал падне под 1евро, чрез сливане или вливане в акционерноили друго дружество, ако за това е взето изрично решение

чл.20 Дружеството може да бъде прекратено по решение на Софийски градски съд, в случаитена т.2 от чл.155 ТЗ

чл.21 Ликвидацията на Дружеството се извършва съобразно чл.156 ТЗ и други разпоредби надействащото законодателство на Република България, касаещо материята.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.22 За неуредените в настоящия учредителен акт случаи ще се прилагат съответнитеразпоредби на ТЗ и другите разпоредби на действащото законодателство на РепубликаБългария, касаещо материята

чл.23 Настоящия учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, по един заучредителя и един за вписване на Учредителния акт в Търговския регистър при Агенция повписванията и съдържа две страници.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Адв. Петър Станков