ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ" АД
за 2013 г.

Описание на дейността

„СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ" АД, гр. Бургас. е учредено през 1999 година като акционерно дружество.

Дружеството е със седалище гр. Бургас; адрес на управление ул. Транспортна № 37; адрес за кореспонденция ул. Транспортна № 37; телефон 056/874022; факс 056/874029.

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:

- управление и експлоатация на недвижими имоти;
- строителство на жилищни сгради.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

През финансовата 2013 година са отчетени приходи общо в размер на **1 503** хил. лева. Те са с 1 229 хил. лв. или 44.99 % по - малко спрямо предходната 2012 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2013 година	2012 година	Изменение
	хил. лв	хил. лв	хил. лв
Нетни приходи от продажби	1 207	1 166	41
Други приходи	10	40	(30)
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		594	(594)
Общо приходи от оперативна дейност:	1 217	1 800	(583)

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2013 година		2012 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция	148	12.26%	2	0.17%	146	12.09%
Стоки	6	0.50%	28	2.40%	(22)	-1.90%
Услуги			2	0.17%	(2)	-0.17%
Наеми	1 053	87.24%	1 134	97.26%	(81)	23.20%
Общо нетни приходи от продажби	1 207	100.00%	1 166	100%	41	

Най – голям относителен дял заемат приходите от наеми, свързани с основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на стоки и услуги, и приходите от продажби на продукция.

В сравнение с предходния отчетен период са намалели приходите от наеми.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

Другите приходи включват:	2013 година	2012 година
Приходи от продажби на дълготрайни активи	3	9
Приходи от финансирания	3	26
Отписани задължения		2
Получени обезщетения	3	1
Други	1	2
Общо	**10**	**40**

Приходите от участия за 2013 година са в размер на 286 хил. лева. Същите представляват начислени дивиденти от разпределение на печалбата през 2013 година на дъщерните дружества на „СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ" АД. За 2012 година приходите от участия са в размер на 930 хил. лева. За текущата година дивидентите, получени от дъщерни предприятия са намаляли с 644 хил. лева.

Приходите на дружеството през изтеклата година са 100 % реализирани в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 1 156 хил. лева (2012 г. : 1 587 хил. лв.), които са с 27.16 % или 431 хил. лева по-малко спрямо предходната 2012 година.

Разходите на дружеството по икономически елементи са както следва:

Разходи	2013 година			2012 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	75	6,68%	4,99				75	6,68%
Разходи за суровини и материали	161	14,35%	10,71	190	12,47%	6,95	(29)	1,88%
Разходи за външни услуги	220	19,61%	14,64	800	52,49%	29,28	(580)	-32,88%
Разходи за възнаграждения	216	19,25%	14,37	214	14,04%	7,83	2	5,21%
Разходи за осигуровки	24	2,14%	1,60	24	1,58%	0,88		0,56%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи и обезценка	309	27,54%	20,56	241	15,81%	8,82	68	11,73%
Други разходи	117	10,43%	7,78	55	3,61%	2,01	62	6,82%
Общо разходи:	1 122	100,00%	74,65	1 524	100,00%	55,77	(402)	

С най-голям дял в разходите по икономически елементи са разходите за амортизации, следват разходите за външни услуги, разходите за възнаграждения, разходите за суровини и материали, другите разходи и разходите за осигуровки.

Разходите за суровини и материали са намалели в сравнение с предходния отчетен период с 1.88 %. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2012 година отбелязват увеличение.

Разходите за външни услуги са намалели спрямо 2012 година. В тях с най-голям дял са разходите за строително-монтажни работи от подизпълнители – 17.27 %, разходите за консултантски, одиторски и юридически услуги – 16.36 %, разходите за застраховки – 15.91 %, разходите за ремонт – 15.00 %, следват други разходи – 12.73 %, разходите за комуникации – 10 %, посреднически услуги – 10 % , разходи за охрана – 1,82 %, разходи за реклама – 0,45 % и разходи за наеми - 0,45% от разходите за външни услуги.

Разходите за възнаграждения спрямо 2012 година са се увеличили с 2 хил.лева. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски.

Разходите за осигуровки са без изменение. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

Другите разходи са в размер на 117 хил.лв., като в състава им се включват:

	2013 година	2012 година
- разходи за командировки	11	13
- балансова стойност на продадени активи	37	27
- представителни разходи	15	13
- данъци и такси	48	
- други	6	2
Общо други разходи:	117	55

През 2013 година дружеството отчита намаление на запасите от продукция в размер на 75 хил. лева (2012 г. : увеличение на запасите 594 хил. лева)

Финансовите разходи през 2013 година са с общ размер 34 хил. лева (2012 г. : 63 хил. лева). Спрямо предходната 2012 година финансовите разходи са намалели с 29 хил.лв или 46.03 %.

Финансовите разходи по видове, са както следва:

	2013 година	2012 година
Разходи за лихви	29	57
Отрицателни валутни разлики	1	1
Други финансови разходи	4	5
Общо	34	63

Финансовият резултат за 2013 година на „Сидоренко Холдинг" АД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 347 хил. лева (2012 г. : 1 145 хил. лева). За

2013 година дължимият корпоративен данък е в размер на 7 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на -1 хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 6 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 341 хил. лева (2012 г. : 1 137 хил. лева).

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2013 година дружеството отчита печалба в размер 341 хил.лв.

Увеличава се показателят обща ликвидност, като за 2013 година е 2.15, а за 2012 година – 1.50. Това е в резултат на намалението на размера на краткосрочните пасиви.

Показателят за финансова независимост за текущия отчетен период е 10.83. В сравнение с предходния отчетен период (2012 година : 5.08). Увеличението на показателя с 5.75 се дължи на намалението на пасивите на дружеството.

Задлъжнялостта на дружеството също намалява в резултат на намалението на пасивите. Към 31.12.2013 г. тя е 0.09, а към 31.12.2012 г. е 0.20.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например LIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция, стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло ценовите, кредитните и ликвидните рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2013 година са направени инвестиции на стойност 156 хил.лв., като 64 хил.лв. са подобрения на инвестиционните имоти и сгради, притежавани от дружеството, останалите средства са инвестирани в покупката на стопански инвентар, компютърна техника и други.

Структура на капитала

Капиталът на „Сидоренко Холдинг" АД е в размер на 65 хил. лева, разпределен в 65 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

През 2013 година Дружеството няма обратно изкупени собствени акции.

Основни акционери на дружеството са:

Основни акционери	Към 31.12.2013 година	Към 31.12.2012 година
Наум Сидоренко	49.00%	49.00%
Юрий Сидоренко	20.00%	20.00%
Лиляна Сидоренко	10.00%	10.00%
Илияна Георгиева	21.00%	21.00%
Общо:	**100.00%**	**100.00%**

Съвет на директорите

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Наум Ефимович Сидоренко	Председател на Съвета на директорите
Александър Наумович Сидоренко	Член на Съвета на директорите
Юрий Наумович Сидоренко	Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор на дружеството е Александър Наумович Сидоренко.
Прокурист на дружеството е Илияна Тодорова Георгиева.
Дружеството се представлява заедно и поотделно от всеки един от членовете на Съвета на директорите и от прокуриста.

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - чл.240 б, ал.1 от Търговския закон.

Членовете на Съвета на Директорите участват в управлението на следните дружества:

- Наум Сидоренко – управител на дъщерните фирми „Сенс – БГ" ЕООД и „Сидоинвест" ЕООД, съдружник и управител на „Ай Ен Ти Консултинг" ООД (заличен търговец в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.02.2014 г.), едноличен собственик и управител на „Анаполи" ЕООД;

- Юрий Сидоренко - управител на дъщерните фирми „Сидоренко Ингридиентс" ЕООД и „Сидоинвест" ЕООД и съдружник и управител на „Ай Ен Ти Консултинг" ООД (заличен търговец в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.02.2014 г.)

- Александър Сидоренко - управител на дъщерните фирми „Сидоренко Фудтех" ЕООД, „Сидоинвест" ЕООД, съдружник и управител на „Ай Ен Ти Консултинг" ООД, управител на „Пакнова" ООД.

Данни за акции на „Сидоренко Холдинг" АД, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на 2013 година:

Съвет на директорите	Брой акции
Наум Сидоренко - председател	31850
Александър Сидоренко - член	-
Юрий Сидоренко - член	13000

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции или облигации на „Сидоренко Холдинг" АД На членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на дружеството.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала нает по трудови договори и договори за управление за отчетния период по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2013 г. (ср.спис.брой)	2012 г. (ср.спис.брой)
I.	Категории		
1	Съвет на директорите	3	3
2	Аналитични специалисти	1	1
3	Техници и приложни специалисти	2	2
4	Помощни специалисти	3	3
	Общо	9	9
II.	Образование		
1	Висше	5	5
2	Средно	4	4
	Общо:	9	9

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2013 година. Той е изготвен на 05.03.2014 г. На 17.03.2014 г. финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.

Няма настъпили събития след датата на годишния финансов отчет.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2014 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Бургас
28.03.2014 г.

Изпълнителен директор: .....
/Александър Сидоренко/