Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

КИНО АРЕНА ЕООД (в несъстоятелност)

31 декември 2018 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за собствения капитал	4
Приложение към финансовия отчет	5-23

Годишен доклад за дейността

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Кино Арена ЕООД, като обхваща едногодишния период от 01 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Описание на дейността

Дружество "КИНО АРЕНА" ЕООД е регистрирано по ф.д.№ 8166 / 2000 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества при Агенция по вписвания, Търговски регистър с ЕИК 130328160 със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул."Никола Петков" № 52, Търговски център"Парк Мол Стара Загора", Кино Арена, ет.1, помещение 2.26.

Дейността на дружеството включва главно отдаване на търговски и рекламни площи под наем на територията на сграда КИНО АРЕНА МЛАДОСТ и сграда КИНО АРЕНА ЗАПАД, използвани като инвестиционен имот, както и провеждане на увеселителни и забавни мероприятия, посредническа, комисионна дейност и други.

Крайният собственик на капитала на КИНО АРЕНА ЕООД е дружеството КИНО АРЕНА 2012 АД.

Дружеството се управлява от управителите Стефан Минчев и Спас Колчев, заедно и поотделно.

Броят на персонала към 31.12.2018 г. е 42 души, зает в двете сгради КИНО АРЕНА.

Анализ на резултатите от дейността

През 2018 г. Дружеството активно осъществява своята дейност по отдаване на търговски и рекламни площи под наем. Реализираните приходи за 2018 г. възлизат на 6 890 хил. лв. Общият размер на разходите е 11 039 хил. лв.

Нетекущи активи

Дългосрочните активи на Дружеството представляват основно инвестиционни имоти, които са заложени като обезпечения по получени банкови заеми и договори за финансов лизинг на дълготрайни активи.

Текущи активи

Текущите активи на Дружеството към датата на финансовия отчет са в размер на 86 хил. лв. и представляват основно вземания до 1 година и парични средства.

Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви на Дружеството на стойност 21 903 хил. лв. представляват задължения по получени банкови заеми и договори за финансов лизинг на дълготрайни активи. . Получените финансирания са във връзка с инвестиционната и оперативна дейност на Дружеството.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 28 865 хил. лв., като делът на краткосрочното задължение към финансови институции е в размер на 28 487 хил. лв. (98.69%), към доставчици в размер на 119 хил. лв. (0.41%). и други задължения 263 хил. лв. (0.90%).

Анализ на финансовите показатели

Основни финансови показатели за дейността на Кино Арена ЕООД са, както следва:

Показатели за рентабилност	2018 г	2017 г
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(1,85)	(0,44)
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0,62	0,75
Коефициент на ефективност на приходите	1,60	1,33
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0,01	0,03
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на задлъжнялост	(1,68)	(1,94)

Анализ на бъдещо развитие на предприятието

Основната цел, която ръководството на КИНО АРЕНА ЕООД си поставя за 2018 г. е стабилизиране на финансово състояние на Дружеството. Независимо от това Дружеството е обявено в процедура по несъстоятелност. В производството по несъстоятелност са заведени два иска- за нищожност на лизингов договор № № 003459-002/18.06.2012г. и 003459-003/18.06.2012г. и съответно за обявяване на лизингов договор №003459-001/14.02.2007г. за окончателен. Имайки предвид, че основния предмет на дейност на Дружеството е експлоатация и управлението на активите предмет на лизинговите договори бъдещото развитие зависи от изхода от съответните искове.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристика на отделните клиенти на Дружеството.

Ликвиден риск

Нуждите от ликвидни средства за изплащането на разходи и текущи задължения се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30 дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 до 360 дни се определят месечно.

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, не излагат Дружеството на валутен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

С решение №127/11.03.2019 по т.д. №376 на Окръжен съд Стара Загора Дружеството е обявено в производство по несъстоятелност.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Няма извършени действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Наличие на клонове на предприятието

Предприятието няма налични клонове в страната и чужбина.

Управление

Дружеството се представлява и управлява от Стефан Стефанов Минчев и Спас Николов Колчев, заедно и поотделно.

Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

15.04.2019 г.
Стефан Минчев
Управител
гр. Стара Загора

КИНО АРЕНА
СОФИЯ
ЕООД

Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@bg.gt.com
W www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
КИНО АРЕНА ЕООД
Адрес на дружеството гр. Стара Загора

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Кино Арена ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е посочено в пояснение 2 към финансовия отчет, Дружеството отчита загуба за текущия отчетен период в размер на 4 146 хил. лв., натрупана загуба от минали години на стойност 28 283 хил. лв. и задължения към финансови институции в общ размер на 50 386 хил. лв. Текущите пасиви в размер на 28 865 хил. лв. значително превишават текущите активи в размер на 86 хил. лв. Дружеството не е било в състояние да сключи споразумения за предоговаряне или да получи заместващо финансиране.
В допълнение на това, съгласно Решение№ 127 от 11 март 2019 г. на Окръжен съд Стара Загора Дружеството е обявено в производство по несъстоятелност с начална дата на неплатежоспособността 31.12.2018 г.
Дружеството е страна по съдебен спор с трети страни, чийто изход зависи от обстоятелства и действия, които са извън контрола на Дружеството и следователно е трудно да бъдат правени прогнози. Възможно е тези обстоятелства да доведат до съществен ефект върху стойността и класификацията на активите и пасивите на Дружеството в следващата една година.

Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и преценка на различните възможности за бъдещо развитие, както и че използваната счетоводна база е подходящо приложена от гледна точка на последващо оценяване и признаване на активите и пасивите на Дружеството към датата на баланса. Поради тези причини, ние не можахме да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно това дали и в какъв размер биха били променени стойностите на дългосрочните инвестиции и свързаните с тях задължения.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" от настоящия доклад, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно посочения в този раздел въпрос. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с този въпрос.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет" по-горе.

(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и

(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността с изключение на ефекта описан в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" в „Доклад относно одита на финансовия отчет".

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Марий Апостолов
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

20 май 2019 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

Счетоводен баланс
към 31 декември 2018 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предходна год.			Текуща год.	Предходна год.
А		1	2	а		1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				**А. Собствен капитал**			
I. Дълготрайни материални активи				I. Записан капитал	8	1 005	1 005
1.Земи и сгради, в т.ч.:	3	360	2 748	II. Натрупана загуба от минали години, в т.ч.:		(28 236)	(27 183)
- земи		360	2 748	- непокрита загуба		(28 283)	(27 230)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3		28	- неразпределена печалба		47	47
3. Съоръжения и други	3	8	87	Общо за група II:		(28 236)	(27 183)
Общо за група I:		368	2 863	III. Текуща загуба		(4 146)	(1 053)
II. Дългосрочни финансови активи				**Общо за раздел А:**		**(31 377)**	**(27 231)**
1. Дългосрочни инвестиции	3.3	19 420	20 633	**Б. Провизии и сходни задължения**			
Общо за група II:		19 420	20 633	1. Провизии за данъци, в т.ч.:	6	7	8
Общо за раздел А:		19 788	23 496	- отсрочени данъци		7	8
Б. Текущи (краткотрайни) активи				**Общо за раздел Б:**		**7**	8
I. Вземания				**В. Задължения**			
1. Вземания от клиенти и доставчици		61	181	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	8	50 386	52 123
2. Вземания от предприятия от група	15.3	-	432	до 1 година		28 487	23 847
над 1 година		-	-	над 1 година		21 899	26 282
3. Други вземания		-	1	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		119	339
Общо за група I:		61	614	до 1 година		119	339
II. Парични средства, в т.ч.:				3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15.3	-	140
- в брой		6	2	до 1 година		-	140
-в безсрочни сметки (депозити)		19	5	4. Други задължения, в т.ч.	10	263	262
Общо за група II:	7	25	7	до 1 година		259	262
Общо за раздел Б:		86	621	над 1 година		4	-
				- към персонала, в т.ч.:	10.1	52	94
				до 1 година		52	94
				- осигурителни задължения, в т.ч.:	10.1	30	18
				до 1 година		30	18
				- данъчни задължения, в т.ч.:	10.2	177	150
				до 1 година		177	150
				Общо за раздел В, в т.ч.:		**50 768**	**52 864**
				до 1 година		**28 865**	**24 588**
				над 1 година		**21 903**	**26 282**
В. Разходи за бъдещи периоди	5.1	**1 361**	**1 891**	**Г. Приходи за бъдещи периоди**	5.2	**1 837**	**2 361**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		**21 235**	26 008	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		21 235	26 008

Съставил: _____
Ирена Горанова, Кино Арена 2012 АД

Управител: _____
/Стефан Минчев/

Дата: 15.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.05.2019 г.:

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предх. год.			Текуща год.	Предх. год.
А		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	12	1 129	1 177	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		2 243	2 389
а) суровини и материали		252	262	а) услуги	3.3	2 243	2 389
б) външни услуги		877	915	2. Други приходи	4	4 647	815
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		617	690	**Общо приходи от оперативна дейност (1 +2)**		**6 890**	**3 204**
а) разходи за възнаграждения		520	586	3. Други лихви и финансови приходи		**3**	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		97	104	**Общо финансови приходи**		**3**	-
- осигуровки, свързани с пенсии		72	65	4.Загуба от обичайна дейност		2 830	70
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	1 278	1 294	**Общо приходи (1 + 2)**		**6 893**	**3 204**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1 278	1 294				
-разходи за амортизация		1 278	1 294				
4. Други разходи, в т.ч.:	13	6 696	113				
а) балансова стойност на продадените активи		34	-				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		**9 720**	**3 274**				
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	13	786	-				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	14	534	983				
Общо финансови разходи (5+6)		**1 320**	**983**				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		**11 040**	**4 257**	**5.Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)**		**4 147**	**1 053**
7. Разходи за данъци, алтернативни на корпоративния		(1)	-	6. Загуба (5+ ред 7 от раздел А)		4 146	1 053
Всичко (Общо разходи + 7)		**11 039**	**4 257**	**Всичко (Общо приходи + 6)**		**11 039**	**4 257**

Съставил: _____
Ирена Горанова, Кино Арена 2012 АД
Дата: 15.04.2019 г

Управител: _____
/Стефан Минчев/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснителните към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 789	(2 349)	1 440	3 315	(1 964)	1 351
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(612)	(612)	-	(688)	(688)
3. Други парични потоци от основна дейност	20	(156)	(136)	6	(297)	(291)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 809**	**(3 117)**	**692**	**3 321**	**(2 949)**	**372**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	(5)	(5)	-	(12)	(12)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**(5)**	**(5)**	**-**	**(12)**	**(12)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		(664)	(664)	179	-	179
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		(4)	(4)	81	(60)	21
3. Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	(565)	(565)
5. Други парични потоци от финансова дейност	-	(1)	(1)	-	(1)	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**(669)**	**(669)**	**260**	**(626)**	**(366)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 809**	**(3 791)**	**18**	**3 581**	**(3 587)**	**(6)**
Д. Парични средства в началото на периода			**7**			**13**
Е. Парични средства в края на периода			**25**			**7**

Съставил: _____
Ирена Горанова, Кино Арена 2012 АД

Управител: _____
/Стефан Минчев/

Дата: 15.04.2019 г

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.05.2019 г.:
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснителните към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
А	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	1 005	47	(27 230)	(1 053)	(27 231)
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	(4 146)	**(4 146)**
3. Покриване на загуба	-	-	(1 053)	1 053	-
4. Салдо към края на отчетния период	1 005	47	(28 283)	(4 146)	(31 377)

Съставил:
Ирена Горанова, Кино Арена 2012 АД

Управител:
/Стефан Минчев/

Дата: 15.04.2019 г

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.05.2019 г.:

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружество "КИНО АРЕНА" ЕООД (в несъстоятелност) е регистрирано по ф.д.№.8166 / 2000 г. на Софийски градски съд, вписано в регистъра за търговски дружества под № 57159, том 627, стр. 59, ЕИК 130328160. Седалището и адреса на управление на Дружеството е гр. Стара Загора бул.Никола Петков №52, Търговски център Парк Мол Стара Загора, Кино Арена, ет.1, Помещение 2.26,

Дейността на Дружеството включва главно отдаване на търговски и рекламни площи под наем на територията на сграда КИНО АРЕНА МЛАДОСТ и сграда КИНО АРЕНА ЗАПАД, използвани като инвестиционни имоти, както и провеждане на увеселителни и забавни мероприятия, посредническа, комисионна дейност и други.
С решение №127/11.03.2019 по т.д. №376 на Окръжен съд Стара Загора Дружеството е обявено в производство по несъстоятелност.

Крайният собственик на капитала на КИНО АРЕНА ЕООД е дружеството Кино Арена 2012 АД, чийто инструменти на собствения капитал не се котират на фондова борса.

Дружеството се управлява от управителите Стефан Минчев и Спас Колчев.

Броят на персонала на Дружеството към 31.12.2018 г. е 42 души.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 4 146 хил. лв. и натрупана загуба от минали години на стойност 28 283 хил. лв. Към 31 декември 2018 г. Дружеството отчита задължения към финансови институции в общ размер на 50 386 хил. лв., като текущите активи надвишават текущите пасиви с 28 779 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собственика и други източници на финансиране.

Мерките, които ръководството на Дружеството е предприело през 2018 г. и 2019 г., за да си подсигури способността да обслужва текущите си задължения към финансови институции са следните:

- Дружеството е в процес на провеждане на преговори с кредиторите за намаление на краткосрочните си задължения по договори за финансов лизинг, което се очаква да подобри финансовото му състояние от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви в т.ч. и управлението на ликвидния риск.
- Оптимизиране на разходите на Дружеството, което оказва влияние върху изходящите парични потоци и подобрява съотношението между текущите пасиви и текущите активи на Дружеството;
- Мониторинг на вземанията и задълженията и своевременно събиране на вземанията от продажби, което от своя страна оказват влияние върху оборотния капитал на Дружеството, както и в намаляване задълженията на дружеството към доставчици и кредитори;

Ръководството на Дружеството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собственика, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност. В тази връзка ръководството счита, че принципът за действащо предприятие е подходящо приложен при изготвяне на настоящия финансов отчет.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството, към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове".

Финансовият отчет на Дружеството е изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват отдаване под наем на собствени имоти и рекламни услуги.
Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и

съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент.

2.5 Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.
Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.
Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:
а) намаляеми временни разлики;
б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Разходи за данъци от печалбата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Програмни продукти 2 години
- Лицензи за срока на споразумението
- Други 6.67 години

Печалбата или загубата от продажба на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини 3.33 години
- Стопански инвентар 6.67 години
- Компютри 2 години
- Други 6.67 години

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период

Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи".

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.8 Акции и дялове в предприятия от група

Акции и дялове в предприятия от Група са инвестициите на Дружеството в дъщерни предприятия. Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството (предприятие-майка). Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.
Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод в съответствие със СС 28 „Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия".
Инвестицията се признава по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността й.

2.9 Отчитане на лизинговите договори

При наемателя:
В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг" лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:
- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. При тях Дружеството отчита:
- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез зад балансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

При наемодателя:
В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг" лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:
- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;

- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други -, те се отчитат отделно от наема.

Продажба с обратен лизинг

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив от доставчик и отдаването под наем на същия актив обратно на доставчика. Лизинговото плащане и продажната цена са взаимнозависими, тъй като се договарят в пакет. Счетоводното третиране на продажба с обратен лизинг зависи от вида на съответния лизингов договор. Когато резултатът от продажба с обратен лизинг е финансов лизинг, всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата стойност на актива не трябва да се признава незабавно за приход във финансовите отчети на продавача - наемател. Когато обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиранс от насмодателя на насмателя, като активът се явява обезпечение. По тази причина не е целесъобразно превишението на прихода от продажбата над балансовата стойност да се разглежда като приход. Такова превишение се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Когато резултатът от продажба с обратен лизинг е експлоатационен лизинг и е ясно, че сделката се определя според справедливата стойност, всяка печалба или загуба трябва да се признава незабавно. Ако продажната цена е по-ниска от справедливата стойност, всяка печалба или загуба трябва да се признава незабавно, освен в случаите, когато загубата се компенсира от бъдещите лизингови плащания под пазарната цена. Тогава загубата трябва да се разсрочва и амортизира пропорционално на лизинговите плащания през периода, през който се очаква активът да бъде използван. Ако продажната цена е по-висока от справедливата стойност, превишението над справедливата стойност трябва да се разсрочва и амортизира през периода, през който се очаква активът да бъде използван.

2.10 Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земи и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- от персонала- независимо дали персоналът плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството, само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Те се отчитат като дългосрочни финансови активи и са представени на ред „Дългосрочни инвестиции" в счетоводния баланс.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва модела на цената на придобиване в съответствие с СС 16 „Дълготрайни материални активи". В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.
Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коритира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

След първоначалното признаване предприятието оценява по себестойност финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.12 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.13 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица

генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.14 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

2.15 Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.
Финансовите пасиви се класифицират в зависимост от целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието
- финансови пасиви, държани за търгуване;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите пасиви на Дружеството включват пасиви, възникнали първоначално в предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори и те са класифицирани като задължения към финансови институции в т.ч. банкови заеми и задължения по финансов лизинг, задължения по получени заеми (търговски и други заеми), задължения към доставчици.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизирана стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.16 Други задължения

Другите задължения на Дружеството са нефинансови пасиви, произтичащи от законови или подзаконови изисквания, които нямат договорен характер за Дружеството (данъците, такси, възнаграждения на персонала, осигурителни задължения и т. н.).

Задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по програми с дефинирани вноски.

Програми с дефинирани вноски са пенсионни фондов, по които Дружеството внася фиксирани вноски в независими дружества (отделно юридическо лице). Дружеството няма други правни или договорни задължения след изплащането на фиксираните вноски. Дружеството плаща фиксирани вноски по държавни програми за доходи в държавно управлявани пенсионни и социално осигурителни фондове съгласно изискваната от нормативната уредба задължителна база за своите служители. Вноските по програмите се признават за разход в периода, в който съответните услуги са получени от служителя.

Разходите за лихви, свързани със задълженията за доходи след напускане, са включени в отчета за приходите и разходите на ред „Финансови разходи". Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени в „Разходи за персонала".

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в краткосрочните пасиви на ред „Задължения към персонала" по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.17 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3 Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2018 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (5)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (9)	Балансова стойност в края на периода (5 -10)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (6+7-8)		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Нематериални активи											
1.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	313	-	313	-	-	313	-	313	-	-	-
Общо за група I:	**313**	**-**	**313**	**-**	**-**	**313**	**-**	**313**	**-**	**-**	**-**
II. Дълготрайни материални активи											
1.Земи и сгради, в т.ч.:	2 748	-	2 388	360	360	-	-	-	-	-	360
- земи	2 748	-	2 388	360	360	-	-	-	-	-	360
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 178	2	1 475	705	705	2 150	12	1 457	705	705	-
3. Съоръжения и други	2 144	4	1 097	1 051	1 051	2 057	54	1 068	1 043	1 043	8
Общо за група II:	**7 070**	**6**	**4 960**	**2 116**	**2 116**	**4 207**	**66**	**2 525**	**1 748**	**1 748**	**368**
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Дългосрочни инвестиции	31 550	-	1 617	29 933	29 933	10 917	1 211	1 615	10 513	10 513	19 420
Общо за група III:	**31 550**	**-**	**1 617**	**29 933**	**29 933**	**10 917**	**1 211**	**1 615**	**10 513**	**10 513**	**19 420**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	**38 933**	**6**	**6 890**	**32 049**	**32 049**	**15 437**	**1 277**	**4 453**	**12 261**	**12 261**	**19 788**

Балансовата стойност на отписаните активи през периода е в размер на 2 437 хил. лв. Част от активите в размер на 2 387 хил. лв. са отписани с цел апорт в капитала на новоучредени дъщерни дружества, а останалите са продадени и бракувани.

3.1 Нематериални активи

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма нематериални активи.

Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително предоставени аванси за нематериални активи.

Дружеството не ползва нематериални активи - чужда собственост, в дейността си.

Няма нематериалните активи, които временно са изведени от употреба.

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи активи е представена, както следва:

	Земи	Съоръжения и други	Общо
Балансова стойност към	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
31 декември 2018 г.	360	8	**368**
31 декември 2017 г.	360	71	**431**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е, както следва:

	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Общо
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Отчетна стойност към			
31 декември 2018 г.	706	726	**1 432**
31 декември 2017 г.	2 084	1 237	**3 321**

Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително предоставени аванси за дълготрайни материални активи.

Няма дълготрайни материални активи, които временно са изведени от употреба.

3.3 Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Дружеството отчита сгради като инвестиционни имоти, представени като дългосрочни инвестиции в счетоводния баланс.

Промените в балансовите стойности, представени в счетоводния баланс, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2018 г.	31 550
Отписана през периода	(1 617)
Салдо към 31 декември 2018 г.	29 933
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2018 г.	10 917
Амортизация	1 211
Отписана през периода	(1 615)
Салдо към 31 декември 2018 г.	10 513
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	**19 420**

Инвестиционните имоти на Дружеството са заложени като обезпечения по заеми, получени от финансови институции, информация за които е предоставена в Пояснение 11.

Следните суми, които са свързани с отчитането на инвестиционните имоти, са отразени в отчета за приходите и разходите:

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от наеми	2 155	2 299
Преки оперативни разходи	1 746	1 790

Няма съществени договорни задължения за покупка, изграждане или разработване на инвестиционни имоти или за ремонт, поддържане или подобрения на същите имоти.

4 Акции и дялове в предприятия от група

През отчетния период Дружеството е учредило две дъщерни дружества чрез апорт на земи, в резултат на което е отчело приход в размер на 3 987 хил. лв. от разлика между балансовата стойност на апортираните активи и тяхната справедлива стойност съгласно оценка на вещи лица. Приходът е представен на ред „Други приходи" в отчета за приходите и разходите.
Инвестициите в дъщерни дружества са отчетени по себестойностния метод с обща стойност в размер на 6 375 хил. лв.
През отчетния период тези инвестиции са продадени и е реализирана загуба от продажбата в размер на 6 311 хил. лв. Разходът е представен на ред „Други разходи" в отчета за приходите и разходите.

5 Лизинг

5.1 Финансов и оперативен лизинг, когато Дружеството е наемател

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Стойност на активите, получени по финансови лизингови договори	32 050	33 687
Обща сума на задълженията по главница по лизингови договори	40 523	40 266
Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	1 361	1 891

Кино Арена ЕООД е страна по два договора за финансов лизинг, сключени с лизингодател, които по своята същност представляват договори за продажба с обратен финансов лизинг. Съгласно последните подписани анекси между Дружеството и лизингодателят, задълженията са разсрочени до месец юни 2022 г. Договорният годишен лихвен процент и по двата договора е на база лихвата на междубанковия пазар за съответния период плюс съответна надбавка. Обезпеченията по сключените договори са инвестиционните имоти на Дружеството, запис на заповед и особен залог върху вземания на Дружеството.

5.2 Финансов и оперативен лизинг, когато Дружеството е наемодател

Дружеството е сключило договори за отдаване под наем на площи в инвестиционния си имот.

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Стойност на активите, предоставени по експлоатационни лизингови договори	19 420	20 633
Обща сума на вземанията по лизингови договори	61	613
Финансови приходи за бъдещи периоди по договори за финансови лизинг за обратно изкупуване	1 837	2 361

През представените периоди Дружеството не е отчело приходи от условни наеми.

6 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци, които възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, са оценени по данъчна ставка в размер на 10% (2017 г.: 10 %). Те могат да бъдат представени, както следва:

	2018 Размер на временните разлики и неизползвани данъчни загуби '000 лв.	2018 Отсрочени данъчни активи '000 лв.	2018 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	104	-	10
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	31	(3)	-
Общо		(3)	10
Компенсиране на данъчни активи и пасиви			7

	2017 Размер на временните разлики и неизползвани данъчни загуби '000 лв.	2017 Отсрочени данъчни активи '000 лв.	2017 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	108	-	11
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	28	(3)	-
Общо		(3)	11
Компенсиране на данъчни активи и пасиви			8

7 Парични средства

Паричните средства на Дружеството в размер на 25 хил. лв. са блокирани с цел обезпечаване на задължения.

8 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 20 100 броя дяла, всеки на стойност 50 лв.
Едноличен собственик на капитала е Кино Арена 2012 АД.
Няма промяна в състава и структурата на основния капитал през 2018 г. спрямо 2017 г.

9 Задължения към финансови предприятия

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Над 1 година		
Банкови заеми	9 632	9 632
Задължения по финансов лизинг	12 267	16 650
	21 899	**26 282**
До 1 година		
Банкови заеми	231	231
Задължения по финансов лизинг	28 256	23 616
	28 487	**23 847**
	50 386	**50 129**

Банков заем

Дружеството е получило инвестиционен банков заем по силата на сключен договор за банков кредит от 2007 г. Договореният годишен лихвен процент е на база лихвата на междубанковия пазар за съответния период плюс съответна надбавка. Заемът е с падеж 14.02.2022 г. Заемът е обезпечен с дълготрайните материални активи на Дружеството и договор за поръчителство.

Финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг към на стойност 40 523 хил. лв. (2017 г. : 40 266 хил. лв.) са представени в Пояснение 4.1 към финансовия отчет.

Задълженията по финансовия лизинг към 31.12.2018 г. са в общ размер 40 523 хил. лв., от които 28 256 хил. лв. краткосрочна част и 12 267 хил. лв. дългосрочна част. Бъдещите плащания, свързани с лихви по договора са на обща стойност 1 361 хил. лв. и са представени на ред „Разходи за бъдещи периоди" в баланса.

Задълженията по финансов лизинг са обезпечени с инвестиционните имоти, чиято балансова стойност възлиза на 19 420 хил. лв. към 31.12.2018 г., особен залог върху вземанията на Дружеството и поръчителство от трета страна.

Договорите за лизинг са предмет на съдебно производство.

10 Други задължения

Другите задължения на Дружеството на стойност 263 хил. лв. (2017 г.: 262 хил. лв.), представени в баланса включват задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други, описани по-долу.

10.1 Задължения към персонал и осигурителни предприятия

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
До 1 година		
Задължения за заплати към персонала	33	76
Задължения за компенсируеми отпуски на персонала	19	18
Задължения за осигуровки на персонала	30	18
	82	**112**

10.2 Данъчни задължения

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
До 1 година		
Задължения за местни данъци и такси	-	91
Задължения по ЗДДС	170	55
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	7	4
	177	**150**

11 Дългосрочни задължения над 5 години

Дългосрочните задължения на Дружеството над 5 години са свързани с финансовия лизинг и банковия заем, представени в Пояснение 5.1 и Пояснение 8 и се отнасят до дължимите вноски според договорените погасителни вноски за период след 31.12.2021 г.

12 Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Консумативи и материали	252	261
Други	-	1
Общо разходи за материали	**252**	**262**
Административни разходи	866	905
Независим финансов одит	6	8
Други	5	2
Общо разходи за външни услуги	**877**	**915**

13 Други разходи

Другите разходи на Дружеството в размер на 6 696 хил. лв. (2017 г : 113 хил. лв.) са свързани с разходи за данък сгради, нотариални и други такси, загуби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия, некласифицирани в останалите видове разходи за от основна дейност.

През отчетния период Дружеството е отчело разход от отписване на вземания с изтекъл давностен срок в размер на 786 хил. лв., който е представен на ред „Разходи от обезценка на финансови активи" в отчета за приходите и разходите.

14 Финансови разходи

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	528	690
Разходи за лихви по получени банкови заеми	-	291
Банкови такси и комисионни	6	2
Финансови разходи	**534**	**983**

15 Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2018 г. (2017 г.: 10 %).

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Загуба преди данъчно облагане	(4 146)	(1 053)
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	1 579	1 939
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(1 304)	(2 875)
Данъчна загуба	(3 871)	(1 989)
Данъчна ставка	10 %	10 %
Текущ разход за данък върху печалбата	**-**	**-**
Отсрочени данъчни приходи (разходи):		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	-
Разходи за данъци от печалбата	**1**	**-**

16 Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други описани по-долу. Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

16.1 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Предоставени услуги и други продажби	2 837	2 799
Получени услуги	241	253

16.2 Сделки с ключов управленски персонал

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	46	46
- разходи за социални осигуровки	10	6
	56	**52**

16.3 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Вземания от предприятия от Група до 1 година:		
Търговски вземания от свързани лица под общ контрол	47	432
Общо вземания от свързани лица	**47**	**432**

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Задължения към предприятия от Група до 1 година:		
Търговски задължения към свързани лица под общ контрол	19	140
Общо задължения към свързани лица	**19**	**140**

17 Безналични сделки

През представения отчетен период Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или паричні еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е придобило инвестиции в дъщерни дружества чрез апорт на дълготрайни активи в размер на 6 375 хил. лв. (2017 г: 0 лв.);

18 Условни активи и условни пасиви

През годината не са предявени гаранционни и правни искове срещу Дружеството.

19 Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

19.1 Валутен риск

Основната част от сделките на Дружеството се осъществяват в лева и евро. Поради тази причина, Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

19.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в пояснение 9, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

19.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с вземания от клиенти и свързани лица. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии и една географска област. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

19.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

20 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

С решение №127/11.03.2019 по т.д. №376 на Окръжен съд Стара Загора Дружеството е обявено в производство по несъстоятелност.
Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението.

21 Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е приет от Управителя на 15.04.2019 г.