

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

	Бел.	31.дек.15	31.дек.14
Активи			
Инвестиционни имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане	7	5 476	6 910
Общо нетекущи активи		5 476	6 910
Вземания от свързани лица	9	299	156
Предплатени разходи	8	5	10
ДДС за възстановяване		8	2
Парични средства и еквиваленти	10	34	4
Общо текущи активи		346	172
Общо активи		5 822	7 082
Собствен капитал			
Регистриран капитал	11	6 890	6 890
Натрупана загуба		(1 688)	(145)
Общо собствен капитал		5 202	6 745
Пасиви			
Общо нетекущи пасиви		-	-
Задължения, свързани с банкови заеми	12	601	334
Търговски и други задължения	13	19	3
Общо текущи пасиви		620	3
Общо пасиви		620	337
Общо собствен капитал и пасиви		5 822	7 082

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
УправителАлександрос
Менгос
УправителСъставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**За периода, приключващ на 31 декември**

В хиляди лева

	Бел.	2015	2014
Оперативни и други разходи	5	(99)	(100)
Разходи за амортизация и обезценка		(1 434)	
Резултат от оперативна дейност		(1 533)	(100)
Финансови приходи	6	9	
Финансови разходи	6	(19)	(6)
Финансови разходи		(10)	(6)
Печалба/(загуба) преди данъци		(1 543)	(106)
Разходи за данъци		-	-
Печалба/ (загуба) за периода		(1 543)	(106)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(1 543)	(106)

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
Управител

Александрос
Менгос
Управител

Съставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД



Отчет за промените в собствения капитал

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2014		6 890	(39)	6 851
Общо всеобхватен доход за годината				
Загуба за периода		-	(106)	(106)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		-	(106)	(106)
Баланс на 31 декември 2014	11	6 890	(145)	6 745
Баланс на 1 януари 2015		6 890	(145)	6 745
Общо всеобхватен доход за годината				
Загуба за периода		-	(1 543)	(1 543)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		-	(1 543)	(1 543)
Баланс на 31 декември 2015	11	6 890	(1 688)	5 202

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
Управител

Александрос
Менгос
Управител

Съставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД



Отчет за паричните потоци

За периода, приключващ на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2015	2014
Парични потоци от оперативна дейност			
Загуба преди данъци		(1 543)	(106)
Корекции за:			
Обезценка		1 434	
Финансови приходи	6	(9)	
Финансови разходи	6	19	6
		(99)	(100)
Изменение на:			
- предплатени разходи		5	5
- търговски и други вземания		(140)	(158)
- търговски задължения		16	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(119)	(253)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти		-	(20)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		0	(20)
Паричен поток от финансова дейност			
Получен заем		256	279
Платени лихви по банков заем		(8)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност		248	277
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти		30	4
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		4	-
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	10	34	4

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
Управител

Александрос
Менгос
Управител

Съставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД

