

Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на ЕКО-НЕО ГРУП АД
за 2008 година

20 март 2009г.

гр.Димитровград

ЕКО-НЕО ГРУП АД

2008 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	7 страници
2. Одиторски доклад	2 страници
3. Годишен финансов отчет	16 страници

Доклад за дейността
на акционерно дружество
“ ЕКО-НЕО ГРУП “ АД – гр.Димитровград през 2008 година

I.Правен статут и фирмена регистрация

“ ЕКО-НЕО ГРУП “ АД е учредено на 14 септември 2007 година и е вписано в търговския регистър на Хасковски окръжен съд под ф.д. № 1000 / 2007 г. Дружеството е създадено с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, строителство на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, строителство на депа за опасни отпадъци, експлоатация на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски /извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, консултантски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг”.

Капиталът на дружеството е 500 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени налични поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една.

С решение на Хасковски окръжен съд от 09.11.2007 година в Търговския регистър на съда е вписана промяна в представителството и състава на Съвета на директорите. Освободен е Стефан Димитров Димитров, избран е нов член и изпълнителен директор на Съвета на директорите – Тошо Иванов Димов.

През 2008г. като членове на съвета на директорите са освободени Димитър Стефанов Димитров и Димчо Стайков Георгиев и са вписани като нови членове Петър Томов Кръстев и Александър Дочев Ганев. За председател на Съвета на директорите е избран Тошо Иванов Димов.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 15 април 2008 г.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 14 март 2009г.

II. Собственост и структура на управление

Дружеството е 100 % с частен акционерен капитал, контролният пакет е собственост на "НЕО-ТИТАН" ООД.

ЕКО-НЕО ГРУП АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 6 членове:

- Тошо Иванов Димов – Председател на СД и Изпълнителен директор;
- Величко Христов Минев - Изпълнителен директор;
- Александър Дочев Ганев – член;
- Димчо Стайков Георгиев – член;
- Тенчо Христов Лилянов – член;
- Даниел Руменов Гаргов – член.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Тошо Иванов Димов и Величко Христов Минев заедно.

III. Движение на акциите и акционерно участие в "ЕКО-НЕО ГРУП" АД

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2008 г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„НЕО-ТИТАН“ ООД	49,996	99.992%
„НЕОХИМ“ АД	1	0.002%
„ЕВРО ФЕРТ“ АД	1	0.002%
“ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД	1	0.002%
“МОНТАЖ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	1	0.002%

IV. Развитие на дейността

След проведен конкурс на 27.09.2007г. Дружеството сключи договор за обществена поръчка с Община Димитровград с предмет: "Изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землище на село Ябълково, община Димитровград". Към 31.12.2008г. Дружеството не е реализирало приходи.

V. Анализ на резултатите от дейността през 2008 година

1. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги – включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Такси	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

2. Финансови приходи / (разходи), (нето)

Финансовите приходи / (разходи), (нето) включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Финансови приходи – приходи от лихви	8	1
Финансови разходи – разходи за издаване на банкова гаранция	<u>(10)</u>	<u>(3)</u>
Общо	<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(2)</u></u>

VI. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ЕКО-НЕО ГРУП АД не са възникнали сделки или събития от съществено значение и/или необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на дружеството за текущата финансова година.

VII. Предвиждано развитие на дружеството

Намеренията на ръководството за бъдещото съществуване на дружеството е същото да започне своята дейност - изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землището на село Ябълково, община Димитровград.

VIII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Съветът на директорите на дружеството-едноличен собственик е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са предоставени заеми, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и труднособираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителни по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични

потоци и най-ранна дата, на която вземането, респективно задължението, е изискуемо.
Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2008 г.	до 1 м. BGN '000	от 1 до 6 м. BGN '000	от 6 до 12 м. BGN '000	от 1 до 2 г. BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	-	-	115	-	115
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	-	-	1
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>115</u>	<u>-</u>	<u>116</u>
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31 декември 2007 г.	до 1 м. BGN '000	От 1 до 6 м. BGN '000	От 6 до 12 м. BGN '000	От 1 до 2 г. BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	-	-	118	-	118
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>118</u>	<u>-</u>	<u>118</u>
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	-	-	115	115
Парични средства и парични еквиваленти	-	1	-	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>115</u>	<u>116</u>
Финансови пасиви				
Търговски задължения	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

		с плаващ	с фиксиран	
31 декември 2007 г.	безлихвени	лихвен %	лихвен %	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	-	-	118	118
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-
	-	-	118	118
Финансови пасиви				
Търговски задължения	-	-	-	-
	-	-	-	-

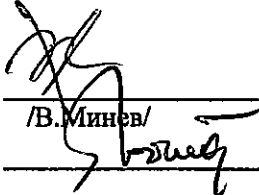
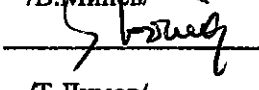
Информация за висящи съдебни производства

Няма заведени съдебни дела или иски от или срещу дружеството, които са в ход до настоящия момент, както и вече уредени съдебни спорове.

Доклада за дейността на страници от 1 до 7 е одобрен за издаване от
Управителите и е подписан от тях на 20.03.2009 год.

Дата 20.03.2009г.

Изп.директори:


 /В. Минчев/

 /Т. Димов/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЕКО – НЕО ГРУП" АД
ГР. ДИМИТРОВГРАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕКО – НЕО ГРУП" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на



риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ЕКО – НЕО ГРУП" АД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за парични потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

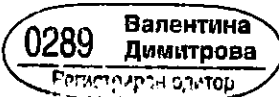
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 20 март 2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

20 Март 2009 г.
ул.Илинден 10 Б 20
гр.Димитровград, България

Име на дружеството: "ЕКО-НЕО ГРУП" АД

Съвет на директорите:

Председател и Изпълнителен директор

Тошо Иванов Димов

Изпълнителен директор

Величко Христов Минев

Член на СД

Димчо Стайков Георгиев

Член на СД

Тенчо Христов Лилянав

Член на СД

Даниел Руменов Гаргов

Член на СД

Александър Дочев Ганев

Съставител на ГФО:

"Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление:

гр. Димитровград

Източна индустриална зона

ул. "Химкомбинатска" №3

Юрист:

Радостина Атанасова Димитрова

Обслужваща банка:

"ПиреосБанк" АД

Одитор:

д.е.с.Валентина Димитрова

регистриран одитор

“ЕКО-НЕО ГРУП” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	10
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), (НЕТНО)	10
5. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	10
6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10
7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	11
8. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	11
9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	12
10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	13

"ЕКО - НЕО ГРУП" АД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 година**

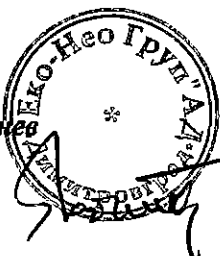
	Приложение	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	3	(1)	(1)
Общо		(1)	(1)
Загуба от оперативна дейност		(1)	(1)
Финансови приходи / (разходи), (нетно)	4	(2)	(2)
Загуба		(3)	(3)
Нетна загуба		(3)	(3)

Приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет

Изм.директорц:

Величко Христов Митев

Тошо Иванов Димов

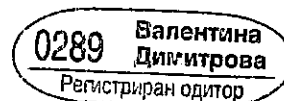


Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител



Зав.р.п. 20.03.2009



"ЕКО - НЕО ГРУП" АД**БАЛАНС**

към 31 декември 2008 година

	Приложение	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
АКТИВ			
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	8	115	118
Други вземания	5	3	4
Парични средства	6	1	-
		<u>119</u>	<u>122</u>
Общо активи		<u>119</u>	<u>122</u>
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	7	500	500
в т.ч. невнесен		(375)	(375)
Натрупани загуби		(3)	-
Загуба		<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
		<u>119</u>	<u>122</u>
Сума на пасива		<u>119</u>	<u>122</u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 16 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 20.03.2009 г. от:

Изп.директори:

Величко Христов Милев

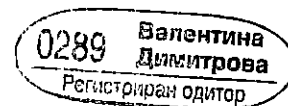
Тошо Иванов Димов

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител



Здравейте!
20.03.2009



Приложение	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Платания на доставчици	(10)	(7)
Паричен поток използван в оперативната дейност	(10)	(7)
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акционерен капитал	-	125
Предоставени заеми	3	(118)
Лихви по предоставени заеми	8	-
Паричен поток от финансовата дейност	11	7
Нетно увеличение на паричните средства	1	-
Парични средства на 1 януари	-	-
Парични средства на 31 декември	1	-

Приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. директори:

Величко Христов

Тошо Иванов Димов

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД

Цветанка Динкова

Управител

0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

"ЕКО - НЕО ГРУП" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2008 ГОДИНА

	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Надрупани печалби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-
Емитиран капитал	125	-	-	125
Резултат за годината	-	-	(3)	(3)
Салдо на 31 декември 2007	125	-	(3)	122
Резултат за годината	-	-	(3)	(3)
Салдо на 31 декември 2008	125	-	(6)	119

Приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. директори:

Величко Христов Минев

Тошо Иванов Димов



Здравко
20.03.2009

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД

Цветинка Динкова

Управител



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЕКО – НЕО ГРУП” АД (“Дружеството”) е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” №3.

“Еко - Нео Груп” АД е учредено през месец септември 2007г. и е вписано в търговския регистър на 14.09.2007г.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 15 април 2008 г.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 14 март 2009г.

Дружеството има едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите. Към 31.12.2008 г. Съветът на директорите е в състав:

- Тошо Иванов Димов - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на дружеството;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен директор на дружеството;
- Александър Дочев Ганев – член на Съвета на директорите;
- Димчо Стайков Георгиев - член на Съвета на директорите;
- Тенчо Христов Лилянов - член на Съвета на директорите;
- Даниел Руменов Гаргов - член на Съвета на директорите.

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2008 г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„НЕО-ТИТАН” ООД	49,996	99.992%
„НЕОХИМ” АД	1	0.002%
„ЕВРО ФЕРТ” АД	1	0.002%
“ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД	1	0.002%
“МОНТАЖ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	1	0.002%

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори – Величко Христов Минев и Тошо Иванов Димов заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството съгласно чл.5. от Устава включва следните видове операции и сделки: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, строителство на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, строителство на депа за опасни отпадъци, експлоатация на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски /извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, консултански услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

След проведен конкурс на 27.09.2007г. Дружеството сключи договор за обществена поръчка с Община Димитровград с предмет: “Изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землище на село Ябълково, община Димитровград”

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са приети от Комисията на Европейския съюз и са публикувани в официалния вестник на Европейския съюз

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки,

начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като разходи за дейността.

2.6. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи за издаване на банкова гаранция.

2.7. Парични средства

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно.
- лихвите по паричните депозити са включени като постъпления от финансова дейност.

2.8. Акционерен капитал и резерви

“ЕКО – НЕО ГРУП” АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.9. Финансови инструменти

2.9.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията заеми (кредити) и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (посло е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията. Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания и други вземания от контрагенти – свързани предприятия и трети лица,

парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за доходите, към “други доходи от дейността”.

2.9.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 10).

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги – включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Такси	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), (НЕТНО)

Финансовите приходи / (разходи), (нетно) включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Финансови приходи – приходи от лихви	8	1
Финансови разходи – разходи за издаване на банкова гаранция	<u>(10)</u>	<u>(3)</u>
Общо	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>

5. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Предплатена сума по банкова гаранция	<u>3</u>	<u>4</u>
Общо	<u>3</u>	<u>4</u>

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Разплащателни сметки	<u>1</u>	<u>-</u>
Общо	<u>1</u>	<u>-</u>

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Основен капитал	500	500
Записан, невнесен капитал	(375)	(375)
Загуба от предходни години	(3)	-
Текуща загуба	(3)	(3)
Общо	<u>119</u>	<u>122</u>

Към 31.12.2008 г. регистрираният акционерен капитал на “ЕКО-НЕО ГРУП” АД възлиза на 500 хил. лв., разпределен в 50,000 броя обикновени безналични поимени акции с номинална стойност от по 10 лв. Съгласно чл.7 ал.2 от Устава на “Еко-Нео Груп” АД, акционерите се задължават да внесат в срок от 2 години от вписване на дружеството в търговския регистър пълния размер на записания капитал.

8. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Вид на свързаност
“Нео-Титан” ООД	акционер с 99.992 % от емитирания капитал
“Неохим” АД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал
“Евро Ферг” АД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал
“Еко Традекс Груп” АД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал
“Монтаж инженеринг” ЕООД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

Продажбите на свързани лица са:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Акционери		
Предоставен на заем на “Нео-Титан” ООД	(3)	118
Общо	<u>(3)</u>	<u>118</u>

Договорът за заем е сключен на 25.11.2007г., срок на издължаване - 31.12.2009г.
Договорената лихва е в размер на 8,6 % годишно.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Към 31.12.2008г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
<i>Вземания от свързани лица</i>		
<i>Акционери</i>		
“Нео-Титан” ООД	115	118
Общо	<u>115</u>	<u>118</u>

9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка със сключения на 27.09.2007г. договор за обществена поръчка между Община Димитровград и “Еко – Нео Груп” АД с предмет: “Изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землище на село Ябълково, община Димитровград”, Дружеството е предоставило на община Димитровград банкова гаранция на стойност 492 хил.лв.

<i>Банка-издател</i>	<i>Стойност на гаранцията BGN '000</i>	<i>В полза на</i>
Банка Пиреос България АД	492	Община Димитровград

Банковата гаранция е обезпечена с:

- Особен залог на 49,996 броя обикновени налични поименни акции от капитала на “Еко-Нео Груп” АД (99,99%) собственост на “Нео-Титан”;
- Особен залог върху бъдещи вземания, произтичащи от Договора за възлагане на обществена поръчка;
- Особен залог върху вземания на парични средства от специална банкова сметка, по която ще се превеждат вземанията, произтичащи от Договора за възлагане на обществена поръчка;
- Издадена Запис на заповед в полза на “Банка Пиреос България” АД за сумата 492 хил.лв.

Съгласно чл.9 ал.1 от Договор за издаване на банкова гаранция и кредит под условие №1243/2007 “Еко-Нео Груп” и “Нео-Титан” ООД АД се задължават:

- да не разпределят дивиденди, да не продават дълготрайни материални активи на дружеството, да не погасяват задължения към собствениците и/или трети страни и да не намаляват капитала си (внесен и допълнителен), освен ако са получили изричното писмено съгласие на БАНКАТА;
- да не променят собствеността и управлението на дружествата, освен ако са получили изричното писмено съгласие на БАНКАТА;
- да не се сливат, вливат и/или преобразуват по друг начин с други юридически лица, освен ако са получили изричното писмено съгласие на БАНКАТА.

10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Съветът на директорите на дружеството-едноличен собственик е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са предоставени заеми, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителни по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и

прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането, респективно задължението, е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2008 г.	до 1 м. BGN '000	от 1 до 6 м. BGN '000	от 6 до 12 м. BGN '000	от 1 до 2 г. BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	-	-	115	-	115
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	-	-	1
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>115</u>	<u>-</u>	<u>116</u>
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
 31 декември 2007 г.	 до 1 м. BGN '000	 От 1 до 6 м. BGN '000	 От 6 до 12 м. BGN '000	 От 1 до 2 г. BGN '000	 Общо BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	-	-	118	-	118
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>118</u>	<u>-</u>	<u>118</u>
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	<i>безлихвени</i> <i>BGN'000</i>	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
		<i>лихвен %</i> <i>BGN'000</i>	<i>лихвен %</i> <i>BGN'000</i>	

Финансови активи

Вземания от свързани предприятия	-	-	115	115
Парични средства и парични еквиваленти	-	1	-	1
	-	1	115	116

Финансови пасиви

Търговски задължения	-	-	-	-
	-	-	-	-

31 декември 2007 г.	<i>безлихвени</i> <i>BGN'000</i>	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
		<i>лихвен %</i> <i>BGN'000</i>	<i>лихвен %</i> <i>BGN'000</i>	

Финансови активи

Вземания от свързани предприятия	-	-	118	118
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-
	-	-	118	118

Финансови пасиви

Търговски задължения	-	-	-	-
	-	-	-	-