

Годишен доклад за дейността
Финансов отчет
Оповестявания

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

31 декември 2020 г.

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
Годишен доклад за дейността
2020 г.

Годишен доклад за дейността

Управител: Десислав Борисов Делев
Адрес: с.Равно поле, ПК 2129, общ.Елин Пелин,Индустриален Център “Верилa”

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти, приложими в България.

Описание на основната дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Номинална стойност
„PROTOSTAR” Ltd.	100 %	20 000 002 лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020 г., РИВЪРС ИНВЕСТ е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

През 2020 година Дружеството не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Дружеството няма клонове и не възнамерява да открива такива в обозримо бъдеще.

Към 31.12.2020 г. Дружеството не е работило с специфични финансови инструменти.

За отчетния период няма събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2020 г. Дружеството има кредит (задължение) към лице под юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Ръководството на дружеството упражнява контрол, включващ политики и процедури, които дават сигурност, че рисковете са ограничени в разумни и допустими граници. Контролните дейности са адекватни и разходите за осъществяването им не превишават очакваните от тях ползи.

Финансовият контрол е насочен в следните направления:

- Разкриване и осигуряване на прозрачност на резултатите, финансите, процесите и стратегиите, които способстват за достигането на висока ефективност в дейността на Дружеството;
- Координиране на целите, бюджетите и финансовите показатели в системата на вътрешно-фирмената отчетност;

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
Годишен доклад за дейността
2020 г.

- Осигуряване достоверността на необходимата финансова и нефинансова информация;
- Осигуряване на ефективно управление на паричните потоци и мониторинг;
- Осигуряване на ефективно управление на активите;
- Контрол на достъпа до информация и защита на интелектуалната собственост.

Към Дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства касаещи задължения.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от Дружеството и която би била важна за потенциални инвеститори при вземането на обосновано решение.

За 2020 година приходите от дейността са 1 099 хил.лв.. Дълготрайните активи възлизат на 11 438 хил. лв.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с националното законодателство.

В следващите месеци усилията на Ръководството ще са насочени към реорганизиране на дейността които да доведат до по-лесно преодоляване на последствията от икономическата криза, обхванала страната и света , породена от COVID- 19 и обявеното извънредно положение.

Капиталовата структура на дружеството в хил. лв. към края на 2020 година представяме в таблицата по-долу.

	ПОКАЗАТЕЛИ	2020 г.	2019 г.
1	Основен капитал	20 000	20 000
2	Резерви	969	969
3	Финансов резултат от предходни години	(7 031)	(3 141)
4	Финансов резултат от текущия период	794	(3 890)
5	Собствен капитал р.1+р.2+р.3+р.4	14 732	13 938
6	Дълготрайни активи	11 438	11 484
7	Дълготрайни пасиви	3 778	3 633
8	Собствен основен капитал р. 6-р. 7	7 660	7 851
9	Краткотрайни активи	6 425	5 650
10	Краткосрочни задължения	56	67
11	Нетен оборотен капитал р. 9 - р.10	6 369	5 583
12	Общо задължения	3 834	3 700
13	Общ капиталов ресурс р.5+р.8+р.11	28 761	27 372
14	Дълготрайни материални активи	199	46

(Десислав Борисов Делев)
Управител
с. Равно поле 27.09.2021 г.

Десислав Борисов Делев

БАЛАНС

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

на адрес кЪМ
България, с.Равно Поле, Индустиален Център Верила
31.12.2020

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума		Раздели, групи, статии		Сума	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	20 000	20 000
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
Общо за група I:		0	0	III.	Резерв от последващи оценки	969	969
II.	Дълготрайни материални активи			IV.	Резерви		
1.	Машини, съоръжения и други	157	25	Общо за група IV:		0	0
2.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	42	21	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(7 031)	(3 141)
Общо за група II:		199	46	Общо за група V:		(3 141)	(3 141)
III.	Дъгосрочни финансови активи			VI.	Текуща печалба (загуба)	794	(3 890)
1	Акции и дялове в предприятия от група	-	-	Общо раздел A:		14 732	13 938
2.	Дъгосрочни инвестиции	10 746	10 746	B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
3.	Други заеми	692	692	Общо за раздел B:		0	0
4.	Изкупени собствени акции	0	0	B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
Годишен Финансов Отчет
31 декември 2020

4

Общо за група III:		11 438	11 438
IV. Отсрочени данъци		504	504
Общо за раздел Б:		12 141	11 988
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици:		2 450	1 723
2. Други вземания, в т.ч.:		21	14
- над 1 година		3	1
Общо за група II:		1 471	1 737
III. Инвестиции		1 799	1 799
Общо за група III:		1 799	1 799
IV. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		-	1
- в безсрочни сметки (депозити)		2 113	2 113
Общо за група IV:		2 155	2 114
Общо за раздел В:		6 425	5 650
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		18 566	17 638

1.	Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	9
	- до 1 година	5	9
2.	Други задължения, в т.ч.:	3 829	3 691
	- до 1 година	51	58
	към персонала, в т.ч.:		2
	осигурителни задължения, в т.ч.:		1
	данъчни задължения, в т.ч.:	17	24
	- до 1 година	17	24
Общо за раздел В, в т.ч.:		3 834	3 700
	- до 1 година	56	67
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
	- финансиране		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		18 566	17 638

Дата: 28.06.2021 г.

Съставил:

/Мария Кирилова Вардарова „Софттекс Консулт“ ООД/

Ръководител:

/Десислав Борисов Делев/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
01.01.2020-31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Сума		Наименование на приходите	Сума		(хил. лева) преходна година
	текуща година	1		текуща година	2	
А. РАЗХОДИ			А. ПРИХОДИ			
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	87		1 Нетни приходи от продажби	1 099		1 233
а) суровини и материали	11		2 Други приходи:	84		91
б) външни услуги	76		Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	1 183		1 324
2 Разходи за персонал, в т.ч.:	44		3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	31		17
а) разходи за възнаграждения	37		Общо финансови приходи	31		17
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7		4 Загуба от обичайна дейност			3 937
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	18		Общо приходи	1 214		1 341
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	18		5 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			3 937
4 Други разходи	126		6 Загуба	1 214		3 890
Общо разходи за оперативна дейност	275					
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	-					
6 Разходи за лихви и други финансови разходи	145					
Общо финансови разходи	145					
Общо разходи	420					
Счетоводна печалба / общо приходи - общо разходи	794					
7 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-					
8 Печалба	794					
Всичко	1 214		Всичко	1 214		5 231

Дата: 28.06.2021 г.

Съставил:

/Мария Кирилова Вардарова „Софтгекс Консулт“ ООД/

Ръководител:

/Десислав Борисов Делев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
01.01.2020-31.12.2020 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	705	(414)	291	638	(478)	160
2 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	-	(48)	(48)	-	(39)	(39)
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	8	(1)	7	-	-	-
4 Други парични потоци от основната дейност	22	(81)	(59)	-	(81)	(81)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	735	(544)	191	638	(598)	40
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(150)	(150)	3 816	(1 799)	3 816
2 Други парични потоци от инвест. дейност						(1 799)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		(150)	(150)	3 816	(1 799)	2 017
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				452	(624)	(172)
2 Други подобни						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				452	(624)	(172)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	735	(694)	41	4 906	(3 021)	1 885
А. Парични средства в началото на периода			2 114			229
Б. Парични средства в края на периода			2 155			2 114

Дата: 28.06.2021 г.

Съставил:

/Мария Кирилова Вардарова „Софттекс Консулт“ ООД/

Ръководител:

/Асензлав Борисов Делев/



Отчет за собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години	Финансов резултат от минали години	Непокрита загуба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	
Салдо в началото на отчетния период	20 000	969	2 353	(9 384)	-	13 938	
Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-	-	-	
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	794	794	
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	
- Увеличение	-	-	-	-	-	-	
- Намаление	-	-	-	-	-	-	
Собствен капитал към края на отчетния период	20 000	969	2 353	(9 384)	794	14 732	

Дата: 28.06.2021 г.

Съставил:

/Мария Кирилова Вардарова „Софттекс Консулт“ ООД/

Ръководител:

/Десислав Борисов Делев/

