

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЛИВИНГ АПАРТМЕНТС" ООД
 към 31.12.2012 г.

Актив	Сума (хиляди лева)		Пасив	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	131	143	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	131	143	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(4)	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(4)	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	25		VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	(4)
Общо за група II:	156	143	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(6)	(4)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми за предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хиляди	X	X	1. Обслужващи заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	156	143	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	1		- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	12	-
- продукция			- до 1 година	12	
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по политики, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	1	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	180	180
- над 1 година	10		- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година	180	180
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		29	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	10	29	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хиляди	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	9		- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	10	4	Данъчни задължения	-	-
Общо за група IV:	19	4	- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	30	33	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	192	180
			- до 1 година	12	-
			- над 1 година	180	180
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	186	176	СУМА НА ПАСИВА	186	176

Дата на съставяне:
 София, 15.03.2013

Съставител:

Светлана
 С. Великова

Ръководител:

Емил Луи Герев



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
„ЛИВИНГ АПАРТМЪНТС“ ООД
за 2012 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	9	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11	4	а) продукция		
а) суровини и материали		4	б) стоки		
б) външни услуги	11		в) услуги	9	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	9	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятията от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятията от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други дивни и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятията от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	11	4	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за дивни и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
- разходи, свързани с предприятията от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-	Общо приходи от обичайната дейност	9	-
Общо разходи за обичайната дейност	11	4	8. Загуба от обичайната дейност	2	4
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	9	-
Общо разходи	11	4	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	4
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (рез 10 + рез 11 и 12 от раздел А)	2	4
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	11	4	Всичко (Общо приходи + 11)	11	4

Датум на съставяне:
София, 15.03.2013

Съставител:

С. Великова

Ръководител:

Емил Луи Геринг



ОТЧЕТ
за собствения капитал
„ЛИВИНГ АПАРТМЕНТС“ ООД
за 2012 г.

(хил.лв.)

Показатели	1	2	3	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/ загуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупление собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	мисията години	Изразяване печалба/ загуба		
1. Сaldo в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика										(4)	(4)
3. Т.Решения											-
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и временни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:										(4)	-
- увеличение										(4)	(4)
- намаляване										4	4
6. Финансов резултат от текущия период										(2)	(2)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
8. Покупане на дял(а)											-
9. Посрещане отсрочки за дивиденди и илации											-
- увеличение											-
- намаляване											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Сaldo към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(2)	(6)
12. Промени от прежоуни години: финансов отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствени капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(2)	(6)

Дата на съставяне:
Савин, 15.03.2013

Съставител:
С. Великова



Ръководител:
Еме Лун Герито



ОТЧЕТ
за паричните потоци
„ЛИВИНГ АПАРТМЕНТС“ ООД
За 2012 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период	
	а	Поступления 1	Платения 2	Нетен поток 3	Поступления 4	Платения 5
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски компютенти		32	17	15		176
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				-		
3 Парични потоци, свързани с трудови плащания				-		
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други				-		
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-		
6 Платения и възстановени данъци върху печалбата				-		
7 Платения при разписване на печалби				-		
8 Други парични потоци от основна дейност				-		
Всичко парични потоци от основна дейност (A)		32	17	15	-	176
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				-		
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				-		
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други				-		
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				-		
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-		
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				-		
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обръщане придобиване на ценни книжа				-		
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				-	180	180
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				-		
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други				-		
5 Платения на задължения по дълготрайни договори				-		
6 Парични потоци от погасяване и отпускане валутни курсови разлики				-		
7 Други парични потоци от финансова дейност				-		
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)					180	180
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+V)		32	17	15	180	4
Д. Парични средства в началото на периода				4		
Е. Парични средства в края на периода				19		4

Дата:
София, 18.03.2013

Съставител:
С. Делиева

Г. Ковачев

Емил Димитров

