ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

ЗА 2023 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ N: 1 към НСС1

гр. София, бул.Дж.Неру 28 , ТОБ 61

Идентификационен номер 204989923

БАЛАНС
на "МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
към 31.12.2023 година

АКТИВ			
Раздели,групи, статии		Сума (хиляди левове) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	Нематериални активи		
II.	Дълготрайни материални активи	3 394	5 125
III.	Дългосрочни финансови активи	4 603	
IV.	Отсрочени данъци		
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**7 997**	**5 125**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	Материални запаси		
II.	Вземания в т.ч.:	16	2
	над 1 година	0	0
III.	Инвестиции		
IV.	Парични средства	595	64
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	611	66
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
	С У М А на АКТИВА (раздели А + Б + В + Г)	**8 608**	**5 191**

ПАСИВ			
Раздели,групи, статии		Сума (хиляди левове) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	Записан Капитал	**2 687**	**2 687**
II.	Премии от емисия		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години	**6**	**- 715**
VI.	Текуща печалба (загуба)	**- 289**	**721**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	**2 404**	**2 693**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
В.	**Задължения, в т.ч.:**	**6 204**	**2 498**
	до 1 година	1 063	1 122
	над 1 година	5 141	1 376
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
	С У М А на ПАСИВА (раздели А + Б + В + Г)	**8 608**	**5 191**

Дата:25.01.2024г

СЪСТАВИТЕЛ:

/НАВИ-КОНСУЛТ ЕООД Виляна Желева/

"МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
MARINE INVESTMENT & REALESTATE LTD
СОФИЯ / SOFIA

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Валерио Рандацо /

ПРИЛОЖЕНИЕ No3 към НСС 1

Град (село)
София, бул.Дж.Неру 28, ТОБ 61

Идентификационен номер 204989923

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ " ЕООД

към 31.12.2023 година

Наименование на разходите	Сума в хиляди лева	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А.Разходи		
1.Намаление на запасите на продукция и незавършено производство		
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	70	101
а)суровини и материали	4	1
б)външни услуги	66	100
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	12	12
а)разходи за възнаграждения	10	10
б)разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
-осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4.Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:	238	237
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални	238	237
-разходи за амортизация	238	237
-разходи за обезценка		
б)разходи от обезценка на текущи(краткотрайни) активи, в т.ч.:		
5.Други разходи, в т.ч.:	29	3 777
а)балансова стойност на продадените активи		3 763
б)провизии.		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**349**	**4 127**
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включ.инвестициите, признати като текущи(краткосрочни) активи, в т.ч.:	4	
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	71	100
а)разходи, свързани с предприятия от група	65	46
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	5
Общо финансови разходи (6+7)	**75**	**100**
8.Печалба от обичайната дейност		
9.Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	424	4 227
10.СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	0	721
11.Разходи за данъци от печалбата		0
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13.ПЕЧАЛБА (10-11-12)	0	721
В С И Ч К О (Общо разходи +11+12+13)	**424**	**4 948**

Наименование на приходите	Сума в хиляди лева	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б.Приходи		
1.Нетни приходи от продажби, в.ч.:	11	0
а)продукция		
б)стоки		
с)услуги	11	0
2.Увеличение на запасите на продукция и незавършено производство		
3.Разходи за придобиване на активи по стопанси начин		
4.Други приходи, в.ч.:	0	4 948
-приходи от финансирания		
Общо приходи за оперативна дейност(1+2+3+4)	11	4 948
5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
-приходи от участия в предприятия от група		
6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
-приходи от предприятия от група		
7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	124	0
а)приходи от предприятия от група	124	
б)положителни разлики от операции с финансови активи		
в)положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)	**124**	**0**
8.Загуба от обичайната дейност		
9.Извънредни приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	135	4 948
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	289	0
ЗАГУБА (10+ред 11 и 12 от Раздел А)	289	0
В С И Ч К О (Общо приходи +11)	**424**	**4 948**

Дата:25.01.2024

СЪСТАВИТЕЛ: /НАВИ-КОНСУЛТ ЕООД Виляна Желева/

"МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
MARINE INVESTMENT & REALESTATE LTD
СОФИЯ / SOFIA

УПРАВОВОДИТЕЛ: /Валерио Рандацо /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2023г.

1.Учредяване и регистрация

Търговско дружество **МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД** е с предмет на дейност сделки с недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти, посредничество, търговско представителство и всякаква друга дейност не забранена от закона. Регистрирано е през 2018година.

2.Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и специфичните изисквания на българското законодателство, приложими към 31.12.2023г. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и действащо предприятие, спазвайки принципите заложени в чл.4 ал.2 от Закона за счетоводството. На управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

2.2 Форма, структура и съдържание на финансовия отчет

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци са представени във формат определен в Националните счетоводни стандарти /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определен със СС 7 Отчети за паричните потоци

2.3 Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

2.4. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и не оперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях. За отчетния период са признати следните приходи по категории:

- приходи от продажба: - 11 хил.лв

Приходите в дружеството се признават до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции. Финансовите разходи се признават в отчета за приходите и разходите, за периода, в който се изплаща лихвата по лизинговите договори.

2.5. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г.

2.6. Основен капитал

Основният капитал е разделен на 2867 дяла с 100 лв. номинална стойност всеки и е напълно внесен Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове.

2.7. Дивиденти

Дължимите дивиденти се признават като текущо задължение в периода, в който те се дължат на собствениците..

2.8 Данъци върху печалбата

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО). Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите, възлизащ на 268 хил. лв. /загуба/ е преобразуван за данъчни цели съгласно изискванията на действащото българско данъчно законодателство.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент за облагаемата печалба е 10%.

2.9. Дата на съставяне

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2023г.

Дата на изготвяне: 25.01.2024г

След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

Дата: 25.01.2024г **Съставител:** **/Виляна Желева /** **Ръководител:** **/ Валерио Рандацо/**

"МАРИНЕ ИНВЕСТМЪНТ ЕНД РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
MARINE INVESTMENT & REALESTATE LTD
СОФИЯ / SOFIA