БАЛАНС

на ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД

адрес България, гр. София, район Средец пл.Света Неделя 16

към 31.12.2020

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговси марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.	302	304
	земи	122	122
	сгради	180	182
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	5	5
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***307***	***309***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Собствен капитал**	50	50
I.	Записан капитал	***50***	***50***
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	***Резерви***		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	9	9
	Общо за група IV:	***9***	***9***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.***		
	- Неразпределена печалба		
	- Непокрита загуба	(42)	(38)
	Общо за група V:	***(42)***	***(38)***
VI	Текуща печалба (загуба)	***6***	***(4)***
Общо раздел А:		**23**	**17**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		

	номинална стойност…… хил.лв.	x	x
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Отсрочени данъци***		
Общо раздел Б:		**307**	**309**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.		
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	6	2
	над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпиятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.		
	над 1 година		
	Общо за група II:	***6***	***2***
III.	***Инвестиции***		
1	Акции и дялове в предпиятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност …… хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***	8	4
	в брой	8	4
	в безсрочни сметки /депозити/		
	Общо за група IV:	***8***	***4***
Общо за раздел В:		**14**	**6**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**321**	**315**
		0	**0**

3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	298	298
	до 1 година	10	10
	над 1 година	288	288
	към персонала, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	осигурителнси задължения,в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	данъчни задължения,в т.ч.	10	10
	до 1 година	10	10
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		**298**	**298**
	до 1 година		
	над 1 година		
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**321**	**315**
		0	**0**

Дата: 25.05.2021 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител: Валентина Шошкова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД*

адрес *район Средец пл.Света Неделя 16*

за *01.01.2020 - 31.12.2020*

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
	А. Разходи		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2	2
	а/ суровини и материали		
	б/ външни услуги	2	2
3	Разходи за персонала, в т.ч.		
	а/ разходи за възнаграждения		
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.		
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч	2	3
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2	3
	разходи за амортизация	2	3
	разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		
5	Други разходи, в т.ч.	4	3
	а/ балансова стойност на продадените активи		
	б/ провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:	***8***	***8***
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.		
	отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	
	а/ разходи, свързани с предпирятия от група		
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи /6+7/	***1***	***0***
	8.Печалба от обичайна дейност	7	0
9	***Извънредни разходи***	***0***	
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	9	8
	10.Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	6	0
	11.Разходи за данъци от печалбата	***0***	***0***
	12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
	13.Печалба (10-11-12)	6	0
	Всичко (Общо разходи +11+12+13)	15	8

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
	А.Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	15	4
	а/ Продукция		
	б/ Стоки		
	в/ Услуги	15	4
2	Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.		
	приходи от финансирания		
	Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:	15	4
5	Приходи отучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
	а/ приходи от предприятия от група		
	б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
	в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи /5+6+7/	0	0
	8 Загуба от обичайна дейност	0	(4)
	9 Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	15	4
	10.Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/	0	4
	11. Загуба (10+ред 11 и 12 ото раздел А)	0	4
	Всичко (Общо приходи +11)	15	8

Дата: 25.05.2021 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител: Валентина Пошкова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД*

дрес *район Средец пл.Света Неделя 16*

за *01.01.2020 - 31.12.2020* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	2	9	6	2	4
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
	Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
	Плащания при разпределения на печалби			0			0
	Други парични потоци от основната дейност		4	(4)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната		**11**	**6**	**5**	**6**	**3**	**3**
Б. Парични потоци от инвестиционната							
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
	Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност				0			
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			0
	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
	Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**11**	**7**	**4**	**6**	**3**	**3**
Д. Парични средства в началото на периода				**4**			**1**
Е. Парични средства в края на периода				**8**			**4**

Дата: 25.05.2021 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител:Валентина Шошкова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД*

адрес *район Средец пл.Света Неделя 16*

за *01.01.2020 - 31.12.2020*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*	*8*	*9*	*10*
1.Салдо в началото на отчетния период		**50**	**0**		**0**		**0**	**9**	**0**	**(38)**	**(4)**	**17**
2	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3	Грешки											*0*
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											*0*
5	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.									0		0
	увеличение											0
	намаление											*0*
6	Финансов резултат за текущия период									(4)	6	2
7	Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0		0	0	4	0
	за дивиденти											*0*
8	Покриване на загуба											*0*
9	Последващи оценки на активи и пасиви.:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал											0
11.Салдо към края на отчетния период		**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9**	**0**	**(42)**	**6**	**23**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13.Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/		**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9**	**0**	**(42)**	**6**	**23**

Дата: 25.05.2021

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Валентина Шойкова

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи
на ***ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД***
към ***31.12.2020***

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	310			310			310	6	2		8			8	302
земи	122			122			122				0			0	122
сгради	188			188			188	6	2		8			8	180
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други	5			5			5				0			0	5
4 Предоставени аванси и материални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**315**	**0**	**0**	**315**	**0**	**0**	**315**	**6**	**2**	**0**	**8**	**0**	**0**	**8**	**307**
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятияот група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	**315**	**0**	**0**	**315**	**0**	**0**	**315**	**6**	**2**	**0**	**8**	**0**	**0**	**8**	**307**

Дата: 25.05.2021

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Валентина Пошкова