

СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
ЕИК 121215975

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2021 г.

Управител: **Георги Кирилов Илиев**

Главен счетоводител: **Стефанов и Добрев Консулт ООД**
Красимир Неделчев Стефанов

Адрес на управление: **гр. София, ул. Вълко Радински 4**

Дата на съставяне: **20 февруари 2022 г.**

Одитори:

БАЛАНС
на
СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
ЕИК 121215975
към 31 декември 2021 г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	276	271
Общо за група I.	276	271
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2 614	2 476
- земи	557	117
- сгради	2 057	2 359
Машины, производствено оборудване и апаратура		1
Съоръжения и други	160	224
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	54	
Общо за група II.	2 828	2 701
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	5 812	5 812
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	223	233
Други заеми	918	944
Общо за група III.	6 953	6 989
Общо за раздел "Б"	10 057	9 961
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	34	116
Незавършено производство	888	888
Продукция и стоки, в т.ч.	249	0
- стоки	249	
Общо за група I.	1 171	1 004
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	951	951
Други вземания, в т.ч.	187	65
Общо за група II.	1 138	1 016
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	62	2
- в безсрочни сметки (депозити)	261	5
Общо за група IV.	323	7
Общо за раздел "В"	2 632	2 027
Г. Разходи за бъдещи периоди	568	319
Сума на актива (А+Б+В+Г)	13 257	12 307



ПАСИВ		Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	а	текуща година	предходна година
		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
Резерв от последващи оценки		1 287	1 287
III. Резерви			
Други резерви		81	81
Общо за група I.		1 373	1 373
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба		761	617
- непокрита загуба		-618	-618
Общо за група IV.		143	-1
V. Текуща печалба (загуба)		86	144
Общо за раздел "А"		1 602	1 516
B. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		4 099	4 114
- над 1 година		4 099	4 114
Получени аванси, в т.ч.		37	37
- до 1 година		37	37
Задължения към доставчици, в т.ч.		1 284	1 372
- до 1 година		1 284	1 372
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		1 718	1 618
- до 1 година		1 718	1 618
Други задължения, в т.ч.		4 509	3 647
- до 1 година		701	630
- над 1 година		3 808	3 017
- Към персонала в т.ч.		5	6
-- до 1 година		5	6
- Осигурителни задължения, в т.ч.		5	6
-- до 1 година		5	6
- Данъчни задължения, в т.ч.		20	24
-- до 1 година		20	24
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		4 479	3 611
-- до 1 година		671	594
-- над 1 година		3 808	3 017
Общо за раздел "B"		11 647	10 788
- до 1 година		3 740	3 657
- над 1 година		7 907	7 131
Г. Финансирання и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		8	3
- приходи за бъдещи периоди		8	3
Сума на пасива (A+B+G)		13 257	12 307

Дата на съставяне:
20 февруари 2022 г.

Ръководител:
Георги Кирилов Илиев



Съставител:
Стефанов и Добрев Консулт ООД
Красимир Неделчев Стефанов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
ЕИК 121215975
за 2021 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	827	787
б) външни услуги	138	123
3. Разходи за персонала, в т.ч.	689	664
а) разходи за възнаграждения	96	120
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	80	100
- осигуровки, свързани с пенсии	16	20
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	2	11
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	572	635
- разходи за амортизация	572	635
5. Други разходи, в т.ч.	572	635
Общо разходи за оперативна дейност	16	116
II. Финансови разходи	1 511	1 658
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	1	30
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	30
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	223	208
Общо финансови разходи	224	238
8. Печалба от обичайна дейност	96	154
Общо разходи	1 735	1 896
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	96	154
10. Разходи за данъци от печалбата	10	10
11. Печалба (9-10)	86	144
Всичко разходи	1 831	2 050

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
в) услуги	1 101	1 145
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 101	1 145
4. Други приходи, в т.ч.	666	877
Общо приходи от оперативна дейност	1 767	2 022
II. Финансови приходи		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	64	28
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	36	
Общо финансови приходи	64	28
Общо приходи	1 831	2 050
Всичко	1 831	2 050

Дата на съставяне:
20 февруари 2022 г.

Ръководител
Георги Кирилов Илиев



Съставител:
Стефанов и Добрев Консулт ООД
Красимир Неделчев Стефанов

