

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВАРНА ОКЕАН” ООД

Днес, 12.09.2025г. /дванадесети септември две хиляди двадесет и пета година/ в гр.Варна,
между:

1. **ПЛАМЕН ГОСПОДИНОВ ПАНАЙОТОВ** с постоянен адрес в гр. Варна,
Варна, и **ВЛАДИМИР ТЕНЕВ ЩЕРЕВ** с постоянен адрес в гр. Варна– и
дватамата като управители и представляващи заедно **„БТ ИНВЕСТ” ЕООД**, ЕИК 205538364, със
седалище и адрес на управление гр.Варна, ул."Македония" №98, вх.В, ет.2, ап. И

2. **Янчо Василев Янчев,**

с постоянен адрес: гр. Варна
наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия дружествен договор, в който се
отразяват актуалните промени, извършени в собствеността на капитала и управлението на «ВАРНА
ОКЕАН» ООД, наричано за краткост **„ДРУЖЕСТВОТО”** както следва:

Глава I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява дейността си под фирмата **„ВАРНА ОКЕАН” ООД** и ще се изписва на латински както следва - **VARNA OCEAN Ltd**

Чл.2. *Дружеството е със седалище и адрес на управление:* гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, район „Одесос”, ул. „Македония” №98, вх.В, ет.2, ап.1

Глава II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Дружеството се образува като безсрочно.

Чл.4. *Предмет на дейност на дружеството* е извършването на следните сделки: Инвестиции и инвестиционни дейности; строителство, строително-монтажни работи, предприемачество, инженеринг; покупко-продажба на недвижими имоти и отдаване под наем, управление на недвижими имоти, туристически услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; производство, закупуване и продажба на всички видове селскостопански произведения и живи животни; внос-износ; лизинг, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, външнотърговски сделки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Глава III

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в дружеството са:

1. „БТ ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК 205538364;

2. Янчо Василев Янчев

Глава IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Раздел 1

КАПИТАЛ. ВНОСКИ. ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 100 /сто/ дяла по 50,00 /петдесет/ лева всеки един, като дяловете на съдружниците са както следва:

1. за съдружника „БТ Инвест“ ООД - 25 дяла по 50,00 лева всеки един или общо, равняващи се на 2 500,00лв. /две хиляди и петстотин лева/;

3. за съдружника **ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЯНЧЕВ** - 25 дяла по 50,00 лева всеки един или общо, равняващи се на 2 500,00лв. /две хиляди и петстотин лева/;

Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл.7. Капиталът на дружеството се състои от вноските, поети от съдружниците.

Чл.8. Предмет на вноски в дружеството могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи (без право на ползване); права върху обекти на интелектуална или индустриална собственост; ноу-хау; дялово участие или акции в български или чуждестранни търговски дружества; облигации или други ценни книги; парични суми; наследство или търговско предприятие по смисъла на чл.15 от Търговския закон; вземания, както и всички други, оценени в пари права.

Чл.9. Един дял може да бъде поет от няколко лица. Те могат да упражняват правата, съответстващи на (инкорпорирани в) дела, само съвместно.

Съпритежателите на дял определят лице, което да ги представлява. Ако пропуснат да сторят това, се приема, че всеки от тях има представителна власт да представлява останалите.

Съпритежателите на дял отговарят солидарно за задълженията по този дял

Раздел 2

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.10. Дружественият дял може да се прехвърля.

Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

Прехвърлянето на дяловете на трети лица се извършва по реда за приемане на нов съдружник и с единодушно решение на всички съдружници.

Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър както и в дружествената книга за дяловете.

Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите вноски срещу дела си в капитала.

С прехвърлянето на дела се прехвърлят всички членствени права и задължения, с изключение на тези, които са установени с оглед личността на съдружника (ако има такива). В този случай последните се погасяват.

Чл.11. Съдружникът може да прехвърли и отдели имуществени права от състава на своя дружествен дял – правото да участва в разпределението на печалбата на дружеството и правото на ликвидационна квота. В този случай не се иска съгласието на съдружниците.

Раздел 3

НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.12. Дружественият дял може да се наследява.

Наследникът на съдружник не може да замести наследодателя в членствените правоотношения. Наследникът придобива право на вземане срещу дружеството в размер, равен на дяла на наследодателя в дружественото имущество, изчислен въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който се е открило наследството.

Правилото на горната алинея не се прилага, ако съдружниците решат да допуснат участие на наследника в дружеството. Решение в този смисъл се взема за всеки конкретен случай поотделно.

Чл.13. Наследник, който желае да встъпи в членствено правоотношение, трябва да го направи по реда за приемане на нов съдружник.

Встъпването на наследника в дружеството се вписва в книгата за дяловете и в търговския регистър. Към книгата за дяловете се прилагат смъртния акт и удостоверението за наследници.

Раздел 4

ИЗКУПУВАНЕ НА СОБСТВЕН ДЯЛ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. В случай, че разполага с имуществото, извън това, което покрива капитала и другите пасивни пера в баланса, дружеството може да придобие собствен дял от чистата балансова печалба по реда на Търговския закон.

Раздел 5

ПРАВОПРИЕМСТВО НА ДЯЛОВО УЧАСТИЕ ПРИ ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл.15. При преобразуване на съдружник – юридическо лице, правопримниците придобиват право на вземане срещу дружеството в размер на дела на преобразуващото се дружество. Ако правопримниците желаят да встъпят в членствено правоотношение, трябва да го направят по реда за приемане на нов съдружник.

Глава V

ЧЛЕНСТВО

Раздел 1

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.17. Приемането на нов съдружник става по решението на Общото събрание на дружеството, взето с единодушие, по писмена молба от новия съдружник, в която той заявява, че е съгласен и приема условията на дружествения договор.

Чл.18. В случаите, когато кандидатът за съдружник е сключил договор за прехвърлянето на дела на някой от съдружниците, се прилагат общите разпоредби на Търговския закон

Чл.19. Съдружникът встъпва в членствено правоотношение, от момента на придобиване на дял от дружественото имущество.

Раздел 2

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Съдружникът прекратява членството си в дружеството при наличието на едно от следните основания:

1. Смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение – за съдружник – физическо лице.
2. Изключване.
3. Прекратяване с ликвидация или обявяване на съдружник в несъстоятелност– за съдружник юридическо лице.
4. Напускане на съдружник с предизвестие, направено писмено, най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
5. Прехвърляне на дела на съдружник.
6. Прекратяване на дружеството.

Чл.21. Имуществените последици от прекратяването на членството в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.22. Напускането на съдружник с писмено предизвестие се съпровожда с откриване процедура за намаляване на капитала със стойност, която съответства на дела на напускащия съдружник.

Правилото на предходната алинея не се прилага в случаите, когато напускащият съдружник може да бъде удовлетворен от имущество, което превишава стойността на капитала, или когато делът на напускащия бъде поет от друг съдружник или разпределен между съдружниците, както и в случаите, когато дружественият дял бъде обявен на публичен търг, цената от който е достатъчна да попълни стойността на дела в капитала. Когато, в последния случай, има остатък от сумата, получена от публичния търг, този остатък се отнася във фонд "Резервен" на дружеството.

Чл.23. Прекратяване на членството на съдружник се заявява за вписване в търговския регистър.

Глава VI

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Раздел 1

ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24. Всеки от съдружниците има право на част от балансовата (чистата) печалба на дружеството (дивидент), съразмерно на притежавания от него дружествен дял.

За да може съдружникът да упражни това свое право, трябва да са налице следните предпоставки:

1. Да е изтекла финансовата година.

2. Да е приет годишния отчет и баланс.

3. Общото събрание на съдружниците да е приело решение за начина на ползване и/или разпределение на получената печалба;

Допустимо е да се извършат и предварителни плащания за сметка на очакваната печалба. Решението за такива плащания се взема от ОС на основата на междинен баланс.

Чл.25. Тези от съдружниците, които са в трудови правоотношения с ООД, наред с дивидентите, получават и трудово възнаграждение, съгласно сключените от тях трудови договори.

Трудови възнаграждения по смисъла на горната алинея не се изплащат, ако дружественото имущество слезе под стойността на записания капитал.

Чл.26. Всеки от съдружниците, който е имал това качество към момента на прекратяване на дружеството, има право на ликвидационен дял от дружественото имущество.

Размерът на ликвидационния дял се определя от участието на съдружника в капитала на дружеството.

Ликвидационният дял се изплаща на съдружника в парична сума. Ликвидационните дялове могат да бъдат разпределени и в натура, когато не се накърняват интересите на дружествените кредитори и съдружниците са постигнали съгласие за това.

Чл.27. Съдружниците имат право на предимство при придобиване на нови дялове, в случаите на увеличаване на капитала на дружеството.

Чл.28. Всеки съдружник има право на обезщетение за направените лично от него разноси, необходими за съществуването и полезни за функционирането на дружеството.

Не може да търси обезщетение за разноси от дружеството онзи съдружник, комуто извършването на такива разноси е било забранено или който ги е извършил без да съгласува това с управителя на дружеството, с изключение на случаите, когато извършването им е било неизбежно с оглед опазване на интересите на дружеството.

Не подлежат на обезщетение и разноските, които са луксозни, както и онези разноси, които не обслужват непосредствено дейността на дружеството.

Дружеството дължи обезщетение само за онези разноси, чието извършване е удостоверено с надлежни документи.

Чл.29. Всеки съдружник има право на обезщетение за претърпените от него вреди, които са пряка и непосредствена последица от действията му по управление на дружествените работи.

Раздел 2

НЕИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.30. Всеки от съдружниците има управленски права, които се изразяват в следното:

а) право да участва в дейността на ОС на дружеството (да присъства на събранието, да поставя въпроси, да изказва мнение, да прави предложения и др.);

б) право на глас;

в) право да избира и да бъде избран в управителния и контролен орган на дружеството.

Всеки от съдружниците има толкова гласа в ОС, колкото е неговият дял в капитала.

Правото на глас се упражнява лично. Когато правото на глас се упражнява чрез друго лице, последното трябва да е упълномощено за това с изрично писмено пълномощно.

Правилото по предходната алинея не се прилага, когато се касае за съдружници-юридически лица или за законен представител на съдружник.

Когато интересите на дружеството противоречат на тези на отделния съдружник /конфликт на интереси/, последният няма право на глас при решаване на конкретния въпрос.

Чл.31. Всеки от съдружниците има право по всяко време да получава информация за състоянието на дружеството и за сделките, които то сключва и изпълнява, както и да преглежда търговските книги и дружествените книги.

С решение на ОС правото на информация по предходната алинея може да бъде ограничено или отказано на съдружник, ако съществува реална опасност информацията да бъде използвана против интересите на дружеството и то да претърпи вреди.

Чл.32. Всеки от съдружниците може да упражни правата си по реда на чл.71 от ТЗ в случай на нарушаване на членствените му права.

Чл.33. Всеки от съдружниците има право на иск по реда на чл.74 от ТЗ за отмяна на решение на ОС, когато то противоречи на закона или на настоящия договор.

Всеки съдружник може да встъпи в делото и да поддържа иска, дори ищецът да се откаже от него или да го оттегли.

Глава VII ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Раздел 1 ИМУЩЕСТВЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.34. Всеки от съдружниците е длъжен да направи вноската в капитала на дружеството по реда и условията на чл.8 от настоящия договор.

Чл.35. Всеки от съдружниците е длъжен да направи съответстващите му допълнителни парични вноски, ако за това е взето решение на ОС по реда и условията на чл.134 от ТЗ.

Раздел 2 НЕИМУЩЕСТВЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.36. Всеки от съдружниците е длъжен да участва в дейността на дружеството и да полага необходимите усилия за постигане на поставените дружествени цели.

Чл.37. Всеки от съдружниците е длъжен да полага лични усилия и грижа за дружествените работи, такива, каквито полага за собствените си дела.

Чл.38. Всеки от съдружниците е длъжен да изпълнява решенията на ОС на дружеството, освен в случаите, когато решението е нищожно на основание чл.75 от ТЗ или е правно нетърпимо.

Всеки от съдружниците е длъжен да изпълнява решенията на управителя на дружеството, взети в кръга на предоставената му компетентност.

Чл.39. Всеки от съдружниците е длъжен да пази търговската тайна, свързана с дружествените дела и да се въздържа от извършването от свое име или за друго лице на сделки, които се отнасят до предмета на дейност на дружеството.

Съдружник може да извършва конкурентни сделки, както и да участва като неограничено отговорен съдружник в персонални дружества или в ръководни органи на други дружества и стопански организации само със съгласието на останалите съдружници.

Глава VIII

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Раздел 1

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.40. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Ако не е съдружник, управителят на дружеството участва в заседанията на ОС със съвещателен глас.

Когато наетите лица в дружеството са повече от петдесет, те се представляват от ОС с право на съвещателен глас.

Чл.41. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Управителят свиква ОС на извънредно заседание, когато в процеса на дейност възникне въпрос, чието решаване е от компетентността на събранието.

Управителят е длъжен да свиква ОС и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 /една десета/ от капитала на дружеството. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

Чл.42. ОС се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

В поканата се посочва мястото и часа на свикването на ОС, както и реда за провеждането му.

Промени в дневния ред, посочен в поканата са допустими, само, ако на събранието присъстват или са надлежно представени всички съдружници и изразят съгласие за това.

Чл.43. Решенията на ОС могат да се взимат и неприсъствено, ако съдружниците са заявили единодушното си писмено съгласие за решението.

Чл.44. Общото събрание (ОС):

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърлянето на дружествения дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланс, както и междинните баланси, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управител и контролор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, за тяхното управление и за участието на дружеството в други дружества и търговски организации.

7. Взема решение за придобиването, отчуждаването, както и извършването на всякакви други разпоредителни сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и за назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.
10. Взема решение по трудови и социални въпроси след изслушването на становището на представителя на персонала на дружеството.
11. Дава съгласие управителят или определен съдружник да извършва дейност сходна с тази на ООД, както и да участва като неограничено отговорен съдружник в персонални дружества или да заема длъжност в ръководни органи на други дружества и стопански организации.
12. Избира проверители по реда на чл.146 от ТЗ и приема правила за проверка и надзор на управлението.
13. Взема решение за прекратяване на дружеството.
14. Взема решение за реорганизация на дружеството.
15. Взема решение за продължаване дейността на дружеството по реда и условията на чл.274 ТЗ.
16. Взема решение за назначаване на търговски пълномощник – прокурист и обикновен търговски пълномощник.
17. Взема решение по всички други, неуредени в настоящия договор въпроси, свързани с дейността и управлението на дружеството, когато съгласно ТЗ те са в компетенцията на ОС.

Чл.45. Всички решения на Общото събрание се приемат с ЕДИНОДУШИЕ при спазване изискването на чл.137, ал.4 от ТЗ.

Общото събрание взема присъствените решения с явно гласуване.

Чл.46. Протичането на заседанията на ОС и взетите на тях решения се протоколират и се прилагат в протоколна книга.

Раздел 2

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.47. Управителят има право на възнаграждение, определено от ОС на дружеството, което се заплаща ежемесечно. Управителят може да изпълнява функциите си и без да му бъде изплащано възнаграждение, ако същият е и съдружник.

Чл.48. Управителят:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОС
2. Свиква ОС по своя или по инициатива на съдружниците.
3. Уведомява съдружник за решението на ОС по повод предложението за неговото изключване.
4. Контролира и се разпорежда за редовното водене на дружествените книги.
5. Осведомява съдружниците за хода на дружествените дела и цялостното състояние на дружеството.
6. Подготвя заседанията на ОС, като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него.
7. Ръководи и контролира цялостната финансова и счетоводна дейност на дружеството.
8. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на дружеството.
9. Представява дружеството в отношенията му с трети лица и пред държавните органи.
10. Привежда в изпълнение всички решения на ОС, свързани с дейността на дружеството.

Чл.49. Управителят е длъжен да пази търговските тайни на дружеството и не може без да е уведомил съдружниците да извършва от свое и от чуждо име търговски сделки, да участва в

събирателни, командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества или стопански организации.

Ограниченията по ал.1 се прилагат само когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Чл.50. Управителят дължи обезщетение на дружеството в случаите, когато поради действието или бездействието му, в нарушение на неговите задължения, дружеството претърпи вреди или пропусне сигурни ползи. Управителят отговаря за преките и непосредствени вреди, които са могли да бъдат предвидени, а когато е бил недобросъвестен, отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Управителят сключва договори, които са валидни и обвързват дружеството спрямо третите добросъвестни лица, независимо дали са били одобрени от ОС преди или след сключването им. Ако управителят сключи договор, който ОС е решило да не се сключва и който не е одобрен от съдружниците след сключването му, той отговаря пред дружеството за всички причинени от сключването на този договор вреди.

Управителят не може без съгласието на съдружниците да прехвърли изцяло правата си другиму, с изключение на случаите, когато е възпрепятстван да ги упражнява и това се налага с оглед защита на интересите на дружеството. В последния случай управителят може да прехвърли правата си само временно, като е длъжен да уведоми за това ОС. Прехвърлянето се извършва писмено, а в указаните от закона случаи – писмено с нотариална заверка на подписа. Управителят отговаря пред дружеството за действията на упълномощеното от него лице.

Когато при условията на предходната алинея управителят прехвърли правомощията си на някой от съдружниците, съответният съдружник отговаря за действията си пред дружеството.

Чл.51. Управителят или упълномощеното от него лице не носят отговорност за вредите и пропуснатите ползи, ако са ги причинили в изпълнение на решение на ОС.

Чл.52. Управителят изготвя и представя на ОС годишен отчет за дейността си.

Чл.53. Права и задължения, непосочени в настоящия акт, могат да се вменят на управителя в договор, сключен между него и дружеството.

Чл.54. Дружеството се представлява и управлява от **ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЯНЧЕВ** с ЕГН с постоянен адрес гр.Варна и от **ПЛАМЕН ГОСПОДИНОВ ПАНАЙОТОВ** с ЕГН с постоянен адрес гр. Варна – **САМО ЗАЕДНО**.

Глава IX

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.55. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на съдружниците.
2. При откриване на производство за обявяване в несъстоятелност.
3. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.56. В случаите на чл.55, т.1 и 3 от настоящия договор се открива производство за ликвидация на дружеството. В общият случай ликвидатор е управителят на дружеството, освен ако ОС не определи друго лице.

Глава X

ДРУГИ

Чл.57. Дружеството води книга за дяловете на съдружниците, в която се записва размера на притежавания от всеки съдружник дял, прехвърлянето, наследяването на дялове и изкупуването на дял от дружеството.

Глава XI

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.58. Всички въпроси, нерегламентирани в настоящия договор, се решават от ОС на съдружниците. При непостигане на съгласие между тях, споровете се решават от съда, съобразно разпоредбите на гражданското и търговско законодателство на Република България.

Чл.59. Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

/За „БТ ИНВЕСТ“ ООД -Пламен Господинов Панайотов/

2.

/За „БТ ИНВЕСТ“ ООД - Владимир Тенев Щерев/

3.

/ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЯНЧЕВ/