

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ

на „ПРОПЪРТИС 2014“ ЕООД

Днес 07.08. 2026 год в гр. Варна на основание 113 от Търговския закон, „Солей Билд“ ЕООД, ЕИК-201257754, представлявано от управителя Христо Огнянов Мирчев,

ОБРАЗУВА:

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност, действащо според законодателството на Република България, наричано за кратко по-долу "дружество" или "ЕООД".

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

2. Едноличното дружество с ограничена отговорност се образува и действа под фирменото наименование: " ПРОПЪРТИС 2014 " .

3. Седалището на дружеството е град Варна, Община Варна, Област Варна.

4. Адресът на управление на дружеството е град Варна, ул. „Македония" №46, ет.2.

5. Дружеството е юридическо лице и се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Дружеството има за предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, след получаване на лиценз, рекламни, информационни, програмни или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ-УСТАВ

7. Настоящият учредителен акт-устав се създава за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Размерът на капитала на дружеството е **43 450** /четиридесет и три хиляди четиристотин и петдесет/ евро, формиран от непарична вноска –право на собственост върху недвижим имот, представляващ: АПАРТАМЕНТ №4 /четири/, находящ се в град Варна, Община Варна, Област Варна, с адрес- Варна, в.з. „Траката", ул. 14-та №10, ет.2, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10135.2564.1362.1.4 /десет хиляди сто тридесет и пет. Две хиляди петстотин шестдесет и четири. Хиляда триста шестдесет и две. Едно.четири /, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изп.

Директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-03-913/03.04.2013 г. на Началник на СГКК-Варна, разположен в сграда №1 /едно/, с площ – 58,30 / петдесет и осем цяло и тридесет стотни/ кв.м., ведно с 6,78 кв.м. ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни обекти в сградата: на същия етаж-№10135. 2564.1362.1.5; под обекта-№10135. 2564.1362.1.1; над обекта-10135. 2564.1362.1.7., заедно с припадащите се идеални части от поземления имот, върху който е изградена сградата, с административен адрес-посочен по-горе, съставляващ имот с идентификатор №10135.2564.1362/ десет хиляди сто тридесет и пет. Две хиляди петстотин шестдесет и четири. Хиляда триста шестдесет и две/, при граници по кадастрална карта- поземлени имоти с №№10135.2564.820, 10135.2564.1363, 10135.2564.1361, 10135.2564.604.

Вносителят на гореописания имот - „Солей Билд“ ЕООД, ЕИК-201257754 се легитимира като негов собственик със следните документи-нот. акт №78, т.XVI, дело №3315/12 г. , вх. рег. 6763 от 03.04.2012 г. на СВ-Варна, РС №52 от 04.04.2012 г. на Гл. архитект на Община Варна, Конст. акт образец 15 от 29.03.2013 г., Схема №9956 от 09.04.2013 г., презаверена на 01.11.2013 г. от СГКК-Варна, Скица №9949 от 09.04.2013 г., презаверена на 01.11.2013 г. на СГКК-Варна.

Стойността на подробно описания по-горе недвижим имот, съгласно оценката от заключението на вещите лица, след превалутиране е в размер на 44 431,26 /четиридесет и четири хиляди четиристотин тридесет и едно евро и двадесет и шест цента/ евро , равностойна на 86 900 /осемдесет и шест хиляди и деветстотин/ лева.

9.1. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Солей Билд“ ЕООД, ЕИК-201257754, представлявано от управителя Христо Огнянов Мирчев.

9.2. Капиталът е разпределен в 869 /осемстотин шестдесет и девет/ дяла с номинална стойност от 50 /петдесет/ евро за дял.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или избира и назначава друго лице за управител.

11. Едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание по чл. 137 от Търговския закон:

а/приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

б/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

в/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

г/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

д/обсъжда и решава важни въпроси по управлението и дейността на дружеството;

е/решава въпроси свързани с инвестиционното развитие и стратегия на дружеството;

ж/одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума, надвишаваща повече от три пъти размера на регистрирания дружествен капитал;

з/избира проверители на счетоводния отчет;

и/образува, закрива и определя начина на набиране и разходване на фондовете на дружеството;

й /взема решения относно преобразуването на дружеството.

12. Решенията на управителя на едноличното дружество с ограничена отговорност за които законът изисква вписване в търговския регистър, се заявяват от управителя в седемдневен срок от приемането им.

13. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на ЕООД съобразно решенията и изискванията на закона.

14. При приемането на нов член-съдружник в дружеството, се изготвя нов дружествен договор и се прехвърлят дяловете между съдружниците чрез писмен договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

15. Дружеството се прекратява и ликвидира според изискванията на чл. 156 от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ НОРМИ

16. Решението за намаляване на капитала на дружеството се обявява ТР по реда на чл. 150 като настоящият договор се изменя съгласно изискванията на закона.

Настоящият учредителен акт-устав е приет в гр.Варна с протокол-решение на едноличния собственик. Договорът е съставен на български език в два екземпляра по един за ТР при АВ и за едноличния собственик.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/ „Солей Билд“ ЕООД, чрез управител

Христо Огнянов Мирчев/

