Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
НЕКСТ ХОУМ ЕООД	115890377

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	43	45
Земи	02211	8	8
Сгради	02212	35	37
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	2	
Съоръжения и други	02230	1	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	**46**	49
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**		
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**46**	49

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	11	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**11**	
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	117	72
Касови наличности в лева	03411	38	30
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	79	42
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**117**	72
Общо за раздел В	**03000**	**128**	72
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**174**	121

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	31	46
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**31**	**46**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**119**	**56**
Общо за раздел А	**05000**	**155**	**107**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1	2
До 1 година	07201	1	2
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	1	
До 1 година	07401	1	
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	17	12
До 1 година	07801	17	12
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	16	11
До 1 година	07831	16	11
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	**19**	14
До 1 година	07001	19	14
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**174**	121

Дата: 02/03/2022

Ръководител: Атанас Ласков

Съставител: ВАСИЛКА ЛАСКОВА (подпис)

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Василка Ласкова 0877461252

(име, презиме, фамилия) (телефон)

ТЕКСТ ХОУМ ПЛОВДИВ PLOVDIV NEXT HOME

Отчетна единица	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
НЕКСТ ХОУМ ЕООД	115890377

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2021 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**15**	54
Суровини и материали	10210	6	12
Външни услуги	10220	9	42
Разходи за персонала	10300	19	13
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	16	11
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	3	2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	3	2
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**4**	8
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	4	8
Разходи за амортизация	10411	4	8
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		5
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		5
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**38**	80
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от ред 11200 разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**		
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**132**	62
Общо разходи (I + II)	**13000**	**38**	80
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**132**	62
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**13**	6
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**119**	56
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**170**	142

Scanned with CamScanner

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	170	137
По групи	15110		
[illegible]	15120		
[illegible]	15130	170	137
[illegible]			
[illegible] стопанска дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	15	15
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
[illegible] строителен характер	15310		
Други приходи	15400		5
[illegible]			
[illegible]	15410		
[illegible]	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		5
Общо за група I	**15000**	**170**	**142**
II. [illegible] ходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
[illegible] ходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от [illegible] стиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
[illegible] приятия от група	16210		
Други финансови приходи	16300		
в т.ч. валутно [illegible]			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителен ефект от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**		
Б. Печалба от [illegible] майна дейност	**19000**		
Общо	**18000**	**170**	**142**
В. [illegible] (общо приходи - общо разходи)	**19100**		
Г. [illegible]	**19200**		
Всичко: (Общо приходи + Г)	**19500**	**170**	**142**

ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2021 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
[illegible] ходи (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	170
[illegible] [illegible] [illegible]

Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	6
продукти *	21110	
за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
	21120	
за производствено потребление	21135	
	21140	6

*Под ... и за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на ..., съоръжения и други, получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват ра... за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)
и ... ем на активи с право на ползване по оперативен лизинг
(са... приятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за ... ги	**31000**	9
разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
	31110	
застраховки	31111	
ански договори и хонорари	31120	
ите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
	31130	
етрайни материални активи	31131	
дизпълнител	31140	
фирми	31141	
...ия на агенции за набиране на персонал	31150	
...куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	3
...от	31170	
...ни активи	31180	
...на:		
	31181	
...орудване	31182	
Разходи ... наети активи	31260	
...	31190	
	31191	
... и одиторски	31192	
	31200	6
	31210	
	31211	
... пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
...ане на отпадъци	31213	
Разходи ... с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, ...ащи МСС):		
... на нематериални активи	31002	
...ейни материални активи	31001	
... и ...оти	31003	

Разходи ... разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
...	**41000**	
...ост на продадените активи	41100	
	41110	
	41120	
... за угояване	41130	
... нематериални активи	41140	
Разходи ...	41200	
...	41300	
... върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Scanned with CamScanner

Р (след приспадане на данъци)

(Хил. лева)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Т ивиденти от	51100	
	51120	
финансови предприятия	51121	
предприятия	51122	
ане	51123	
домакинства	51124	
ни организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
ктор (Останал свят)**	51130	
дприятия	51131	
приятия	51132	
управление	51133	
	51134	
зации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
С ента, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (с ане на данъци) на:	51200	
	51220	
приятия	51221	
приятия	51222	
ане	51223	
	51224	
зации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
ен сектор (Останал свят)**	51230	
ни предприятия	51231	
приятия	51232	
ление	51233	
	51234	
организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

*

ка институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен ик значава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва ик ности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Со сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен ик държава.

** танал свят)

стои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други ик ически връзки с резидентни единици.

Scanned with CamScanner

Ра[illegible]чни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

К[illegible]	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
	б	в	1
		61000	**170**
[illegible]	[illegible]дство, животновъдство и [illegible] спомагателни дейности	60001	
02	[illegible]орско стопанство	60002	
03	[illegible]рибно стопанство	60003	
[illegible]	[illegible] в [illegible]ължица	60005	
[illegible]	[illegible]ва на нефт и природен газ	60006	
[illegible]	[illegible] метални руди	60007	
[illegible]	[illegible] неметални материали и суровини	60008	
[illegible]	[illegible]ни дейности в добива	60009	
[illegible]	[illegible]ство на хранителни продукти	60010	
[illegible]	[illegible]производство на напитки	60011	
[illegible]	[illegible]производство на тютюневи изделия	60012	
[illegible]	[illegible]водство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
[illegible]	[illegible]водство на облекло	60014	
[illegible]	[illegible]ка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
[illegible]	[illegible]ство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; [illegible]ство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
[illegible]	[illegible]ство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	[illegible]ечатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	[illegible]производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
[illegible]	[illegible]производство на химични продукти	60020	
[illegible]	[illegible]водство на лекарствени вещества и продукти	60021	
[illegible]	[illegible]ство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
[illegible]	[illegible]ство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
[illegible]	[illegible]ство на основни метали	60024	
[illegible]	[illegible]ство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
[illegible]	[illegible]производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
[illegible]	[illegible]водство на електрически съоръжения	60027	
[illegible]	[illegible]ство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
[illegible]	[illegible]ство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
[illegible]	[illegible]ство на превозни средства, без автомобили	60030	
[illegible]	[illegible]ство на мебели	60031	
[illegible]	[illegible], неклasифицирано другаде	60032	
[illegible]	[illegible]алиране на машини и оборудване	60033	
35	[illegible]бдяване и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
[illegible]	[illegible]нфрата; пречистване и доставяне на води	60036	
[illegible]	[illegible]ване и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
[illegible]	[illegible]ване на отпадъци	60381	
[illegible]	[illegible]ване и обезвреждане на отпадъци	60382	
[illegible]	[illegible]ване и рециклиране на отпадъци	60383	
[illegible]	[illegible]ги и други услуги по управление на отпадъци	60039	
[illegible]	[illegible]ване на сгради	60041	
[illegible]	[illegible]водство на съоръжения	60042	
[illegible]	[illegible]ализирани строителни дейности	60043	
[illegible]	[illegible]дро, дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
[illegible]	[illegible]дро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
[illegible]	[illegible]дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
[illegible]	[illegible]порт	60049	
[illegible]	[illegible]т	60050	
[illegible]	[illegible]порт	60051	
[illegible]	[illegible]ване на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
[illegible]	[illegible]ционни и куриерски дейности	60053	
[illegible]	[illegible]	60055	
[illegible]	[illegible]	60056	

Scanned with CamScanner

(Хил. левове)

К... КИ...	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
	...тична дейност	60058	
	...производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
	...телевизионна дейност	60060	
	...общения	60061	
	...областта на информационните технологии	60062	
	...ични услуги	60063	
64	...доставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
	...ване, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
	...помагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
	...ции с недвижими имоти	60068	170
	...ни и счетоводни дейности	60069	
	...нтрални офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
	...ни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	...изследователска и развойна дейност	60072	
	...ламна дейност и проучване на пазари	60073	
	...есионални дейности	60074	
	...ветеринарномедицинска дейност	60075	
	...даване под наем и оперативен лизинг	60077	
	...ване и предоставяне на работна сила	60078	
	...нтантска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
	...храна и разследване	60080	
81	...ности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	...административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
	...ско управление	60084	
	...образование	60085	
	...предоставяне	60086	
	...ор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
	...ални грижи с настаняване	60087	
	...та без настаняване	60088	
	...ителна и творческа дейност	60090	
	...ности в областта на културата	60091	
	...ване на хазартни игри	60092	
	...други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
	...организации с нестопанска цел	60094	
	...ботърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
	...ични услуги	60096	
	...домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
	...ерирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
	...на екстериториални организации и служби	60099	

Разд... ...ка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Пър... ...ена стойност (FIFO)	70001	
Сред... ...ена	70002	
Пос... ...на в ... ...ходяща стойност (LIFO)	70003	
Кон... ...т	70004	

Дата: 02.03.2022

Ръководител: Атанас Ласков

Съставител: ВАСИЛКА ЛАСКОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Василка Ласкова

(име, презиме, фамилия)

Scanned with CamScanner

Отчетна единица:

НЕКСТ ХОУМ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

115890377

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5							101			106
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	5							101			106
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	**61660**										119	119
Разпределение на печалбата	61670								-70			-70
в т. ч. за дивиденти	61671								-70			-70
Покриване на загуба	**61680**											
Последващи оценки на активи и пасиви	**61690**											
Увеличение	**61691**											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	**61720**	5							31		119	155
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	5							31		119	155

Дата: 02/03/2022

Ръководител: Атанас Ласков

Съставител: ВАСИЛКА ЛАСКОВА

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Василка Ласкова 0877451252

(име,презиме,фамилия) (телефон)