СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ИНДУСТРИ ПАРК"ООД
към 31.12.2013г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	338	347	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви	225	225
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	26	16
Общо за раздел Б:	**338**	**347**	VI. Текуща печалба (загуба)	21	9
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**277**	**255**
I. Материални запаси			**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	5	1	**В. Задължения, в т.ч.:**	**66**	**93**
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства					
Общо за раздел В:	**5**	**1**			
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**343**	**348**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**343**	**348**

Дата : 26.03.2014г.

Съставител: ..... /Д.Пашова/

Ръководител : ..... /П.Влаев/

ООД ИНДУСТРИ ПАРК София

Приложение № 2
към СС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на " ИНДУСТРИ ПАРК" ООД
за 2013.г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	69	52
			а) Продукция	23	14
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	19	18	б) Стоки		
			в) Услуги	46	38
а) Суровини и материали	9	6	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) Външни услуги	10	12			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	3	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) Разходи за възнаграждения	5	2			
б) Разходи за осигуровки	1	1	4. Други приходи, в т.ч:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	10	а) Приходи от финансирания		
а) Разходи за амортизация	12	10	б) Приходи от продажби на дълготрайни активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	4			
а) Балансова стойност на продадените активи			**Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)**	**69**	**52**
Общо разходи за оперативна дейност: (1+2+3+4+5)	**41**	**35**	5. Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
- отриц. разлики от промяна на вал. курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	5	7	7. Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови разходи (6+7):	**5**	**7**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**-**	**-**
8. Печалба от обичайната дейност	**23**	**10**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи	**-**	**-**	**9. Извънредни приходи**		**-**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**46**	**42**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**69**	**52**
10. Счетоводна печалба	**23**	**10**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**		
11. Разходи за данъци от печалбата	**2**	**1**			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**21**	**9**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**69**	**52**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**69**	**52**

Дата: 26.03.2014г.

Съставител: .....
/ Д. Пашова /

Ръководител: .....
/Д.Власев/

ООД
ИНДУСТРИ ПАРК
СОФИЯ

I.ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНДУСТРИ ПАРК" ООД гр. София с ЕИК по Булстат: 200171081 регистрирано в Агенция по вписванията с удостоверение № 20081117100258/17.11.2008г. Дружеството е със седалище и адрес на управление София, район р-н Оборище БОГДАН, № 21,ет.4,ап.22. Дружеството е регистрирано с капитал 5000.00 /пет хиляди/ лева. Регистрираният капитал е внесен изцяло. Дружеството се управлява от Петко Минчев Влаев.

Предмета на дейност на дружеството включва: Отдаване под наем на промишлени и търговски площи и производство на електрическа енергия чрез фото-волтаична централа.

II.БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2013г.

1.Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с концепцията за историческа цена и счетоводните принципи за : текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

2.Действащо предприятие

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на ръководството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност в следващите 12 месеца.

3.Форма, структура и съдържание на финансовия отчет

Съставните части на финансовия отчет – Счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите представени във формата определен в Националните стандарти за малки и средни предприятия / СС 1 Представяне на финансови отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма.

4.Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

5.Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в Баланса и отчета за приходи и разходи за една предходна година. Текущия период обхваща 01.01.2013г.-31.12.2013г.,а предходният период 01.01.2012г.-31.12.2012г.Данните за двата периода са съпоставими.

III. Значими счетоводни политики

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

1.1 Първоначална оценка

При придобиването дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена, вносни мита, невъзстановими данъци и разходи, пряко свързани с доставката и привеждането на актива в подходящ за ползването му вид. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дълготрайни материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в СС 16 Дълготрайни материални активи, а именно:

- Имат натурално веществена форма;
- Използват се за производство, административни цели и оказване на услуги;
- Очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Дружеството е определило стойностен праг от 500лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на ДМА, се третират като текущ разход в момента на придобиването.

1.2 Последващи разходи

Разходи, свързани с текущ ремонт и поддръжка, извършени след въвеждане в експлоатация на материалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден дълготраен актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния дълготраен материален актив.

1.3 Методи на Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Годишните амортизационни норми за счетоводни цели не превишават признатите за данъчни цели. Годишните амортизационни норми на основните групи активи, използвани през 2013г. са както следва:

ГРУПА АКТИВИ	години	Счетоводна амортизационна норма в %
Сгради	25	4
Съоръжения	25	4
Компютърна техника	2	50
Стопански инвентар	7	15

1.4 Обезценка

Към 31.12.2013г.е ръководството е извършило преглед на ДМА и е установило че балансовата им стойност към тази дата не се различава съществено от справедливата им стойност, поради което не е направена обезценка.

2. Текущи (краткотрайни) активи

2.1. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (номинална стойност) към клиенти.Няма просрочени и съдебни вземания.

2.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват парични наличности по текущи сметки в банки и касови наличности в лева. Същите са оценени по номинална стойност.

3.Задължения

3.1.Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (номинална стойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде реализирана в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията към доставчици са 23 хил лв.

В другите задължения в размер на 43 хил.лв.се включват задълженията към персонала , бюджета и получен краткосрочен заем от свързани лица.

3.2. Задължения към финансови предприятия

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

Дружеството има сключен договор за овърдрафт с ПИБ АД.Разрешения лимит е до 100 000лв.Лихвените плащания са начислени при база тримесечния EURIBOR плюс договорена надбавка.

4. Доходи на персонала

Според българското законодателство Дружеството е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители и работници назначени по трудови договори и се изразява в изплащането на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от брутните трудови възнаграждения определен от законодателя.

Вноските за социално и здравно осигуряване за сметка на работодателя се признават за текущи разходи в периода, за който се отнасят.

5.Признаване на приходи и разходи

5.1 Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната себестойност преминат в купувача.

Отчетените приходи от продажба на произведената ел.енергия са в размер на 23 хил.лв.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса , ако този етап бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Отчетените приходи от услуги са основно от наеми на недвижимо имущество в размер на 46 хил.лв.

Приходите се оценяват на база справедлива цена на продукцията и услугите, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

5.2 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Признатите оперативни разходи за дейността през годината са в размер на 41 хил.лв. и включват разходи за материали,външни услуги,разходи за заплати , осигуровки и отчетна стойност на продадените стоки.

Отчетените финансови разходи в размер на 5 хил.лв.се състоят от банкови такси .

6. Дружествен капитал и резерви

„ИНДУСТРИ ПАРК" е създадено като дружество с ограничена отговорност (ООД). Размера на капитала, който е регистриран в Търговския регистър е 5/пет/ хил.лв, като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове: 500 дяла по 10лв всеки един.Собственици на капитала са Петко Минчев Влаев – 255 дяла и Илияна Янкова Влаева – 245 дяла

Другите елементите на собствения капитал.включват :Резерви в размер на 225 хил.лв.,натрупана неразпределена печалба от минали години в размер на 26 хил.лв.и текуща печалба – 21 хил.лв.

7. Данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба, формирана съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане. Начисленият данък печалба за 2013 година е в размер на 2 хил.лв.

IV.Сведения определени за съществени по НСФОМСП или преценени от предприятието, като съществени.

1. Съгласно изискванията на НСФОМСП 24"Оповестяване на свързани лица"и по смисъла на §1,б.М от ДР на ДОПК свързано лице за дружеството е "Еко Зара" ООД .Свързаността е по линията на ключов управленски персонал.

Дружеството през 2013г. е получило от „Еко Зара"ООД услуги в размер на 8 хил.лв.и краткосровен заем -25 хил.лв.Предоставените на „Еко Зара"ООД услуги са в размер на 45 хил.лв и са отчетени лихви за 2хил.лв.във връзка с получения краткосрочен заем.

Ценовата политика по отношение на сделките между свързани лица не се различава от тази за несвързаните лица.

Към 31.12.2013г.дружеството има към свързани лица вземания в размер на 55хил.лв.и задължения -31 хил.лв.

2. Съгласно НСФОМСП 17 "Лизинг" ръководството оповестява, че през 2013г.няма сключени договори за лизинг.

3.Съгласно НСФОМСП 19 „Доходи от персонала" ръководството оповестява, че не резервира суми за компенсируеми отпуски, поради това, че същите се ползват текущо в годината.

4.Събития настъпили по време и след съставяне на финансовият отчет – не са настъпили събития подлежащи на оповестяване.

V.Друга информация необходима за правилното разбиране на финансовият отчет.

1.Не е било дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг.

2.Не са допускани съществени отклонения от принципите на приетата счетоводна политика.

3.Приета е двустранна форма на Баланс и Отчет за приходите и разходите.

VI.Оповетяване на дружеството с ограничена отговорност.

1.Движение на дялове – не е извършено;

2.Вид премии от емисия и вид резерви – не са начислявани;

3.Начисляване на дивиденти – през 2013 година не са начислени .

Дата на съставяне на годишния финансов отчет – 31.12.2013г.

Дата на изготвяне на годишния финансов отчет – 26.03.2014г.

Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на 27.03.2014г.

Съставител..... /Д.Пашова/

Управител..... /П.Влаев/

ООД ИНДУСТРИ ПАРК София