

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Наименование на предприятието:	ХОТЕЛ ОРБЕЛ ЕООД
Седалище и адрес на управление::	Добринище, ул. Хан Аспарух 29
Вулстат:	203327393
ИНДДС:	BG203327393
Съставител:	АВИЗО ООД
Ръководител:	Руен Иванов Иванов
Зверил:	
Дата към която се съставя финансовият отчет /dd.mm.gggg/:	31.12.2016
Дата на която е съставен финансовият отчет /dd.mm.gggg/:	31.12.2016

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.187д от Търговски закон

	брой	основание
Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;	-	-
Основанието за придобиванята, извършени през годината;	-	-
Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.	-	-

Изготвил:



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

На ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД

1. Метод за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи-линеен;
2. Метод за оценка на материалните запаси при тяхното потребление-срдно претеглена стойност;
3. Периода за извършване на текуща оценка на валутните активи и пасиви-шестмесечен;
4. Методи за признаване на приходи:
 - 4.1 Продажба на стоки-когато са изпълнени едновременно следните условия:
 - а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
 - б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
 - в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
 - г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
 - д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
 - 4.2 Извършване на услуги
 - а) Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.
 - б) Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:
 - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
 - предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
 - етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
 - разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
 - в) Етапът на завършеност на сделката се определя при проверка на извършената работа:
5. Материалните активи се класифицират като дълготрайни при възприети:
 - стойностен праг на същественост: 700 лв;
 - очакван период на ползване: повече от един отчетен период;
 - възприет подход при първоначална оценка: цена на придобиване;
 - с последващите разходи се увеличава балансовата стойност на МДА;
 - оценка след първоначалното признаване: по цена на придобиване намалена с начислените амортизации;
6. Годишния финансов отчет е официално одобрен на дата 24.03.2017
 - Управителя на дружеството одобрява годишния финансов отчет.
7. Показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност, финансова автономност и обръщаемост на материалните запаси:
 - Рентабилност = фин. р-т/приходи от продажби = 0.04
 - Ефективност = приходи/разходи = 1.05
 - Ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения = 1.59
 - Финансова автономност = собствен капитал/пасиви = 0.37
 - Обръщаемост = приходи от продажби/средна нал. на КДА = 4

ДАТА 24.03.2017 г.

Ръководител.....



БАЛАНС

на фирма ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			И. Записан капитал		
И. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1		IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
Общо за група I :	1		4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV :		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неразмразена печалба	38	
- сгради			- непокрита загуба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	1				
3. Съоръжения и други	21	4	Общо за група V :	38	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	38	38
Общо за група II :	22	4	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	76	38
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
7. Изкупени собствени акции			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	7	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	23	4	до 1 година	7	
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	12	8
1. Суровини и материали	4		до 1 година	12	8
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	2	4	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	69	58
- продукция			до 1 година	69	58
- стоки	2	4	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:	6	4	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19	2	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	23	28
4. Други вземания, в т.ч.:	58	54	до 1 година	23	28
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	77	56	- към персонала, в т.ч.:	12	14
III. Инвестиции			до 1 година	12	14
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	6
3. Други инвестиции			до 1 година	5	6
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	6	8
- в брой	67	41	до 1 година	6	8
- в безсрочни сметки (депозити)	27	24	над 1 година		
Общо за група IV:	94	65	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	111	94
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	177	125	до 1 година	111	94
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	3	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	15	
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди	15	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	201	132	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	202	132

Дата 24.03.2017
Съставител: Авиго ООД

Ръководител:

Руен Иванов Иванов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	редх. година		Текуща година	редх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	769	686
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	337	401	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	152	256	б) стоки	172	102
б) външни услуги	185	145	в) услуги	597	584
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	218	199	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	182	166	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	36	33	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	769	686
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	2	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	2	0	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	166	41	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	149	0	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	723	641	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валути	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	3	9. Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	769	686
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	4	3	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	42	42			
9. Извънредни разходи	0	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	727	644			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	42	42			
11. Разходи за данъци от печалбата	4	4			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	38	38			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	769	686	Всичко (Общо приходи + 11)	769	686

Дата 24.03.2017

Съставител: Анизо ООД



Ръководител



Руен Иванов Иванов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	889	625	264	783	477	306
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	221	(221)	0	177	(177)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	3	18	(15)	2	10	(8)
8. Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	54	(54)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	892	864	28	785	718	67
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11	5	6	0	0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори		0	0		0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	5	(5)	0	3	(3)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	11	10	1	0	3	(3)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)			29			64
Д. Парични средства в началото на периода			65			1
Е. Парични средства в края на периода			94			65

Дата 24.03.2017

Съставител: Авизо ООД



Ръководител

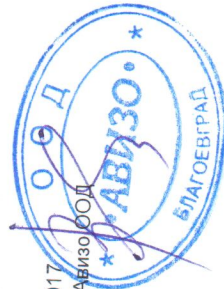


Руен Иванов Иванов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на фирма ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0			0	38	0		38
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение	0			0			0				0
- намаление	0			0			0				0
6. Финансов резултат за текущия период	0		0	0			0		0		0
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:	0	0		0			0			38	38
- за дивиденди							0	0			0
8. Покриване на загуба			0	0			0	0		0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви								0	0		0
- Увеличение	0										0
- Намаление	0										0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0		0	38	0	38	76
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	0	0	0	0	0		0	38	0	38	76

Дата 24.03.2017
Съставител: Авизо ООД



Ръководител



Рувен Иванов

СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи
на фирма ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума I	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
1. Земи и сгради, в т.ч.: - земи(терени)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения и други	4	19	0	23	0	23	0	2	0	0	0	0	0	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума II	4	20	0	24	0	24	0	2	0	0	0	0	0	1
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ														
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия в група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ)														
И-III+IV	4	21	0	25	0	25	0	2	0	0	0	0	2	23

Дата 24.03.2017

Съставител: Авило Дод



Ръководител: Руен Иванов Иванов

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите
на фирма ХОТЕЛ ОРБЕЛ СПА ЕООД
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	0		
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	0		
- предоставени заеми	0		
- други	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	0		
3. Отсрочени данъци	0		
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	0		
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:	0	0	0
III Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	0		
- предоставени заеми			
- други	0		
2. Вземания от клиенти	19		
3. Вземания от предоставени аванси	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	0		
5. Съдебни вземания	0		
6. Присъдени вземания	0		
7. Данъци за възстановяване в т.ч.	4		
- данъци от печалбата	0		
- данък върху добавената стойност	4		
- други данъци	0		
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	54		
- по липси и начети	0		
- от социално осигуряване	0		
- по рекламации	0		
- други	54		
Всичко за III:	77	0	0
Общо вземания (I+II+III)	77	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0			
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0			
- към банки	0			
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми	0			
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци	0			
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	0			
- финансов лизинг				
Всичко за група I:	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения		0	0	0
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	0			
- доставени активи или услуги	0			
- дивиденди	0			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	7			
- към банки	7			
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми	0			
4. Задължения към доставчици	69			
5. Задължения по получени аванси	12			
6. Задължения към персонала	12			
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	5			
- данък върху печалбата	2			
- данък върху добавената стойност	0			
- други данъци	3			
8. Социално осигуряване	5			
- социално осигуряване	5			
- здравно осигуряване	0			
- други				
26. Други краткосрочни задължения	0			
Всичко за група II:	110	0	0	0
Общо задължения (I+II)	110			

В. ПРОВИЗИИ

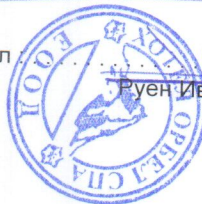
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаляние	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума:	0	0	0	0

Дата 24.03.2017

Съставител: АвиЗО ООД



Ръководител



Руен Иванов Иванов