

Доклад на независимия одитор  
Финансов отчет

„ХАОС ИНВЕСТ 1 „ ЕАД

31 декември 2013 г.

# Съдържание

|                                         | Страница |
|-----------------------------------------|----------|
| Доклад на независимия одитор            | -        |
| Отчет за финансовото състояние          | 1-2      |
| Отчет за всеобхватния доход             | 3        |
| Отчет за промените в собствения капитал | 4        |
| Отчет за паричните потоци               | 5        |
| Пояснения към финансовия отчет          | 6-24     |

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2013 г.

Сума на всеобхватния доход за годината

Разпределяне на резултат

Салдо към 31 декември 2013 г.

| Основен капитал | Резултат от минали години | Текущ резултат | Общо собствен капитал |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 4 210           | (200)                     | (1 628)        | 2 382                 |
|                 |                           | (1 982)        | (1 982)               |
|                 | (1 627)                   | 1 628          | 1                     |
| 4 210           | (1 827)                   | (1 982)        | 401                   |

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2012 г.

Сума на всеобхватния доход за годината

Разпределяне на резултат

Салдо към 31 декември 2012 г.

| Основен капитал | Резултат от минали години | Текущ резултат | Общо собствен капитал |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 4 210           | (107)                     | (93)           | 4 010                 |
| -               | -                         | (1 628)        | (1 628)               |
| -               | (93)                      | 93             | -                     |
| 4 210           | (200)                     | (1 628)        | 2 382                 |

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД  
/Константинос Каридис-управител/

Дата: 10.02. 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ д.е.с. Веселин Дичев/

Управител:

/Георгиос Спиру/

Управител:

/Иоанис Тамаресис/



## Отчет за паричните потоци

| Пояснение                                                            | 2 013<br>‘000 лв. | 2 012<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                                            |                   |                   |
| Парични постъпления от продажби                                      | 4 158             | 104               |
| Плащания към доставчици                                              | (997)             | (763)             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    | (43)              | (22)              |
| Парични потоци свързани с лихви и комисионни и други подобни - нетно | (2)               | (5)               |
| Други постъпления/плащания - нетно                                   | (689)             | 278               |
| <b>Общо паричен поток от оперативна дейност</b>                      | <b>2 427</b>      | <b>(408)</b>      |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                                         |                   |                   |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        | (91)              | (5 924)           |
| <b>Общо паричен поток от инвестиционна дейност</b>                   | <b>(91)</b>       | <b>(5 924)</b>    |
| <b>Финансова дейност</b>                                             |                   |                   |
| Парични потоци от получени заеми                                     | -                 | 5 134             |
| Парични потоци от върнати заеми                                      | -                 | (60)              |
| Парични потоци от лихви, комисионни и др. подобни                    | (20)              | -                 |
| <b>Общо паричен поток от финансова дейност</b>                       | <b>(20)</b>       | <b>5 074</b>      |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>                    | <b>2 316</b>      | <b>(1 258)</b>    |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината                    | 335               | 1 593             |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>                 | <b>10 2 651</b>   | <b>335</b>        |

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД

/Константинос Каридис-управител/

Дата: 10.02. 2014 г.

0838 Веселин Дичев  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ д.е.с. Веселин Дичев/

Управител:

/Георгиос Спиру/

Управител:

/Йоанис Тамаресис/

21-02-2014

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО  
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

# ХАОС ИНВЕСТ 1 ЕАД

## Отчет за финансовото състояние - продължение

### Собствен капитал и пасиви

#### Пояснение

2013

2012

'000 лв.

'000 лв.

### Собствен капитал

Основен капитал

14.1

4 210

4 210

Натрупана загуба

(1 827)

(200)

Текуща печалба (загуба)

(1 982)

(1 628)

Общо собствен капитал

401

2 382

### Пасиви

### Текущи пасиви

Търговски задължения

16

299

203

Задължения към свързани лица

17

54 751

52 017

Данъчни задължения

18

155

344

Задължения към персонала

15

4

6

Осигурителни задължения

15

1

1

Общо текущи пасиви

55 210

52 571

Общо пасиви

55 210

52 571

Общо собствен капитал и пасиви

55 611

54 953

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД

/Константинос Каридис-управител/

Управители:

/Георгиос Сигру/

/Йоанис Тамаресис/

Дата: 10.02. 2014 г.

0338 Веселин  
Дичев  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ д.е.с. Веселин Дичев/

21-02-2014

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО  
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

# ХАОС ИНВЕСТ 1 ЕАД

## Отчет за всеобхватния доход

|                                            | Пояснение | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби                        | 20        | 4 383            | 87               |
| Разходи за суровини и материали            | 21        | (76)             | (97)             |
| Разходи за външни услуги                   | 22        | (1 225)          | (302)            |
| Разходи за персонала                       | 15        | (43)             | (29)             |
| Разходи за амортизации                     | 6         | (2 213)          |                  |
| Други разходи                              | 23        | (64)             | (40)             |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>      |           | <b>762</b>       | <b>(381)</b>     |
| Финансови приходи / разходи - нетно        | 24        | (2 971)          | (1 436)          |
| <b>Резултат преди данъци</b>               |           | <b>(2 209)</b>   | <b>(1 817)</b>   |
| Разходи за данъци                          | 25        | (19)             |                  |
| Отсрочен данък                             | 7         | 246              | 189              |
| <b>Резултат за годината</b>                |           | <b>(1 982)</b>   | <b>(1 628)</b>   |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината:</b> |           | <b>(1 982)</b>   | <b>(1 628)</b>   |

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД  
/Константинос Каридис-управител/

Дата: 10.02. 2014 г.

0338 Веселин Дичев  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ д.е.с. Веселин Дичев/

Управител:

/Георгиос Спиру/

Управител:

/ Йоанис Тамаресис/

21-02-2014  
ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО  
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

# ХАОС ИНВЕСТ 1 ЕАД

## Отчет за финансовото състояние

| Активи                                                                     | Пояснение | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                                                     |           |                  |                  |
| Програмни продукти                                                         |           | 1                | -                |
| Земи                                                                       | 5         | 98               | 98               |
| Компютри и апаратура                                                       | 6.4       | 2                | -                |
| Транспортни средства                                                       | 6.3       | 23               | -                |
| Съоръжения и оборудване                                                    | 6.2       | 50 775           | 52 943           |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6.1       | 5                | -                |
| Отсрочени данъци                                                           | 7         | 437              | 191              |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                                                |           | <b>51 340</b>    | <b>53 232</b>    |
| <b>Текущи активи</b>                                                       |           |                  |                  |
| Търговски вземания                                                         | 8         | 936              | 32               |
| Вземания от предприятия в група                                            | 9         | 358              | 63               |
| Данъчни вземания                                                           | 10        | -                | 369              |
| Пари и парични еквиваленти                                                 | 11        | 2 651            | 335              |
| Блокирани суми                                                             | 11        | -                | 31               |
| Други вземания                                                             | 12        | 9                | 5                |
| Предплатени разходи                                                        | 13        | 317              | 886              |
| <b>Общо текущи активи</b>                                                  |           | <b>4 271</b>     | <b>1 721</b>     |
| <b>Общо активи</b>                                                         |           | <b>55 611</b>    | <b>54 953</b>    |

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД  
/Константинос Каридис-управител/

Управители:

/Георгиос Спиру/

Дата: 10.02. 2014 г.

0338 Веселин Дичев  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ д.е.с. Веселин Дичев/

21-02-2014

ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО  
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

/Йоанис Тамаресис/

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

„ХАОС ИНВЕСТ 1“ ЕАД е вписано в Агенцията по Вписванията на 19.12.2008 г.

Дружеството е с адрес на управление гр. София, бул. „България“ № 110, вх.Б, ет. 7. Към 31.12.2012 г. капиталът на дружеството е в размер на 4 210 000.00 лева, състоящ се от 421 000 поименни акции, всеки по 10 лева. Еднобичен собственик е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, регистрирано в Кипър под номер HE 210615.

„ХАОС ИНВЕСТ 1“ ЕАД се представлява и управлява от Георгиос Симеон Спиру, роден в Ксеранос, Република Гърция на 07.10.1946, Александрос Михайлидис роден в Атина, Република Гърция на 26.03.1967 г. и Йоанис Тамаресис.

С протокол от заседание на Съвета на Директорите на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид от 26.03.2010 г. е взето решение да се закупят 100 % от акциите на Хаос Инвест 1 ЕАД чрез джиросване. Внесеният капитал на Хаос Инвест 1 ЕАД възлиза на 50 000 лева разпределен в 5 000 поименни акции.

На 20.04.2010 г. с Протокол от заседание на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид –едноличен собственик на Хаос Инвест 1 ЕАД, се прие решение за увеличение на капитала на последното от 50 000 лева на 300 000 лева, чрез емисия на 25 000/две хиляди/ нови дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

На 02.12.2010 г. с Протокол от заседание на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид –едноличен собственик на Хаос Инвест 1 ЕАД, се прие решение за увеличение на капитала на последното от 300 000 лева на 4 210 000 лева, чрез емисия на 39 000/тридесет и девет хиляди / нови дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Основната дейност на „Хаос Инвест 1“ ЕАД е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници. Дружеството изгражда ветроенергиен парк с мощност 44 Мегавата, който се намира в землището на с.Вранино, община Каварна и собствена подстанция 20/110 Киловата с мощност 50 Мегавата.

Към 31.12.2013 г. „Хаос Инвест 1“ ЕАД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

Към 31.12.2013 г. в „Хаос Инвест 1“ ЕАД има назначени 3 лица на трудов договор.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

### 3. Промени в счетоводната политика

#### 3.1. Общи положения

Основните счетоводни политики, които са приети занимаващи се с предмети, които се считат за съществени или критични по отношение на определяне на резултатите за годината и в отчета за финансовото състояние, са посочени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени години, освен ако друго не е оповестено.

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилаганите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера в друг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на различни стандарти (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

- МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 and МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС
- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 Май 2013), в сила от 1 януари 2014 г., все още не е прието от ЕС

#### **4. Счетоводна политика**

##### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

##### **4.2. Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

##### **4.3. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

##### **4.4. Приходи**

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

###### **4.4.1. Приходи от лихви**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

##### **4.5. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

##### **4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

#### 4.7. Нематериални активи

Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### 4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| • Съоръжения                     | 20 години |
| • Машини, оборудване и апаратура | 4 години  |

- Стопански инвентар
- Компютри

6.7 години  
2 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### **4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.10. Финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### 4.10.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

#### Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

#### 4.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

#### **4.11. Материални запаси**

Материалните запаси включват апаратура за ветроизмервателни мачти. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.12. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.16.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата.

#### **4.13. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

#### **4.14. Собствен капитал и резерви**

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

#### **4.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест brutни работни заплати.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

#### **4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.

##### **4.16.1. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

## 5. Земи

“Хаос Инвест 1 “ЕАД притежава земи в землището на с. Вранино, община Каварна, предназначени за производство на енергия, както следва:

|                                            | Земи<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Брутна балансова стойност                  |                  |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                 | 98               | 98               |
| Салдо към 31 декември 2013 г.              | 98               | 98               |
| Балансова стойност към 31 декември 2013 г. | 98               | 98               |

  

|                               | Земи<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Брутна балансова стойност     |                  |                  |
| Салдо към 1 януари 2012 г.    | 98               | 98               |
| Салдо към 31 декември 2012 г. | 98               | 98               |

## 6. Предоставени Аванси и Дълготрайни Активи в процес на изграждане.

6.1. Предоставените аванси и ДА в процес на изграждане включване направени разходи във връзка със закупено оборудване за сигнално- охранителна техника във обект ВП Вранино.

|                                            | Разходи за<br>придобиване на<br>ДМА<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| Брутна балансова стойност                  |                                                 |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                 | 0                                               | 0                |
| Новопридобити                              | 5                                               | 5                |
| Салдо към 31 декември 2013 г.              | 5                                               | 5                |
| Балансова стойност към 31 декември 2013 г. | 5                                               | 5                |

### 6.2. Машини, съоръжения и оборудване

Дружеството е получило разрешение за ползване на „Ветрогенераторен парк от девет ветрогенератора”, кабелна линия , оптичен кабел и нова подстанция. Поради тази причина Ръководството е взело решение да ги представи като дълготрайни активи. Дружеството започва да реализира приходи от проекта през месец март 2013 г. Начисляването на амортизации започва от месеца на въвеждане в експлоатация.

|                                            | Съоръжения и<br>други<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Брутна балансова стойност                  |                                   |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                 | 52 943                            | 52 943           |
| Постъпили през периода                     | 39                                | 39               |
| Разходи за амортизация                     | (2 207)                           | (2 207)          |
| Салдо към 31 декември 2013 г.              | 50 775                            | 50 775           |
| Балансова стойност към 31 декември 2013 г. | 50 775                            | 50 775           |

|                                                   | Съоръжения и други<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2012 г.                        | -                              | -                |
| Постъпили през периода                            | 52 943                         | 52 943           |
| Разходи за амортизация                            | -                              | -)               |
| Салдо към 31 декември 2012 г.                     | 52 943                         | 52 943           |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2012 г.</b> | <b>52 943</b>                  | <b>52 943</b>    |

### 6.3. Транспортни средства

През 2013 г. Дружеството закупува товарен автомобил.

|                                                   | Съоръжения и други<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                        | -                              | -                |
| Постъпили през периода                            | 28                             | 28               |
| Разходи за амортизация                            | (5)                            | (5)              |
| Салдо към 31 декември 2013 г.                     | 23                             | 23               |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2013 г.</b> | <b>23</b>                      | <b>23</b>        |

### 6.4. Компютри и апаратура

|                                                   | Съоръжения и други<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                        | -                              | -                |
| Постъпили през периода                            | 3                              | 3                |
| Разходи за амортизация                            | (1)                            | (1)              |
| Салдо към 31 декември 2013 г.                     | 2                              | 2                |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2013 г.</b> | <b>2</b>                       | <b>2</b>         |

## 7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

През 2013 Дружеството е начислило отсрочени данъци в размер на 246 хил.лева. (пояснение 25.2)

Към 31.12.2013 г. в баланса сумите са представени както следва:

|                         | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Отсрочени Данъци        | 437              | 191              |
| <b>Отсрочени Данъци</b> | <b>437</b>       | <b>191</b>       |

Отсрочените данъчни активи и пасиви са компенсирани от следните основни пера:

- Отсрочен данъчен актив върху разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация;
- Отсрочен данъчен пасив върху разликата между счетоводната и данъчната балансова стойност на активите
- Отсрочен данъчен актив върху натрупана данъчна загуба

## 8. Търговски вземания

|                            | 2013       | 2012      |
|----------------------------|------------|-----------|
|                            | ‘000 лв.   | ‘000 лв.  |
| Търговски вземания, брутно | 936        | 32        |
| <b>Търговски вземания</b>  | <b>936</b> | <b>32</b> |

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Ръководството не установи такива към 31.12.2013 г.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

|                                                  | 2013       | 2012      |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                  | ‘000 лв.   | ‘000 лв.  |
| НЕК ЕАД                                          | 930        | -         |
| European Bank for Reconstruction and Development | 5          | 32        |
| Инжинеринг Сервиз София ООД – 50 % аванс         | 1          | -         |
|                                                  | <b>936</b> | <b>32</b> |

## 9. Вземания от Свързани Лица

Вземанията от свързани лица в отчета за финансовото състояние , включват:

|                                             | 2013       | 2012      |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
|                                             | ‘000 лв.   | ‘000 лв.  |
| <b>Вземания от свързани лица:</b>           |            |           |
| Джи Пи Енерджи ЕООД – отпуснат заем         | 66         | 63        |
| Еко Енерджи Добрич 2 ООД – търговски сделки | 97         | -         |
| Еко Енерджи Добрич 3 ООД – търговски сделки | 97         | -         |
| Еко Енерджи Добрич 4 ООД – търговски сделки | 98         | -         |
|                                             | <b>358</b> | <b>63</b> |

## 10. Данъчни вземания

|                  | 2013     | 2012       |
|------------------|----------|------------|
|                  | ‘000 лв. | ‘000 лв.   |
| Вземания по ЗДДС | -        | 369        |
|                  | <b>-</b> | <b>369</b> |

## 11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

|                                      | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Парични средства в банки и в брой в: |                  |                  |
| - български лева                     | 2 651            | 335              |
| <b>Пари и парични еквиваленти</b>    | <b>2 651</b>     | <b>335</b>       |

Към 31.12.2012 г. Дружеството има 31 хил.лева блокирани суми от Община Каварна. През 2013 г. са отписани като несъбираеми вземания, с която сума е преобразуван финансовия резултат.

## 12. Други вземания

Другите Вземания включват следните елементи:

|                             | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Вземания от Подотчетни Лица | 5                | 3                |
| Други                       | 4                | 2                |
| <b>Други Вземания</b>       | <b>9</b>         | <b>5</b>         |

## 13. Предплатени разходи

Към 31.12.2013 г. Предплатените разходи включват:

|                                                          | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за придобиване на банков заем                    | 287              | 785              |
| Разходи за застраховки на машини, съоръжения и имущество | 28               | 99               |
| Други                                                    | 2                | 2                |
| <b>Други Вземания</b>                                    | <b>317</b>       | <b>886</b>       |

## 14. Собствен капитал

### 14.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 421 000 на брой поименни акции с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция. Единоличен собственик на капитала е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид Кипър.

## 15. Възнаграждения на персонала

### 15.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

| 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|------------------|------------------|
|------------------|------------------|

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Разходи за заплати    | (36)        | (24)        |
| Разходи за осигуровки | (7)         | (5)         |
| Разходи за персонала  | <u>(43)</u> | <u>(29)</u> |

#### 15.2.Задължения свързани с персонала

Текущи задълженията към персонал и осигуровки към 31.12.2013 г. представляват :

|                          | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Задължения към Персонала | <u>4</u>         | <u>6</u>         |
| Осигурителни задължения  | <u>1</u>         | <u>1</u>         |

За периода 2013 г. няма начислени или изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

#### 16. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

|                                         | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Текущи:</b>                          |                  |                  |
| Електроенергиен системен оператор ЕАД   | 166              | -                |
| Allianz Global Corporate & Specialty AG | 36               | 160              |
| Mott Macdonald                          | 36               | -                |
| Ел-Тест ЕООД                            | 34               | -                |
| Адв.Дружество Динова,Русев и съдружници | 14               | 10               |
| Ace European Group                      | 7                | 9                |
| НЕК ЕАД                                 | 1                | -                |
| Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД         | 1                | 5                |
| Други                                   | 4                | 19               |
|                                         | <u>299</u>       | <u>203</u>       |

#### 17. Задължения към Свързани Лица

Задълженията към свързани лица в отчета за финансовото състояние , включват:

|                                                               | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Задължения към свързани лица:</b>                          |                  |                  |
| Задължения към Terna Energy Overseas Limited-главница по заем | 45 424           | 45 424           |
| Задължения към Terna Energy Overseas Limited-лихва по заем    | 7 332            | 4 568            |

Други Задължения към Terna Energy Overseas Limited  
 Терна България

|               |               |
|---------------|---------------|
| 448           | 448           |
| 1 547         | 1 577         |
| <b>54 751</b> | <b>52 017</b> |

### 18. Данъчни Задължения

Данъчните задължения към 31.12.2013 г. представляват :

#### Данъчни Задължения :

Удържан данък при източника по заем с Terna Energy Overseas Limited  
 Задължение за ДДС  
 Задължение за корпоративен данък

| 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|------------------|------------------|
| 54               | 344              |
| 82               | -                |
| 19               | -                |
| <b>155</b>       | <b>344</b>       |

### 20. Приходи от продажби

Приходите от продажби през периода представляват:

Приходи от продажба на ел.енергия  
 Общо Приходи от Продажби

| 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|------------------|------------------|
| 4 383            | 87               |
| <b>4 383</b>     | <b>87</b>        |

### 21. Разходи за суровини и материали

Разходите за суровини и материали включват:

Разходи за ел.енергия  
 Други

| 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|------------------|------------------|
| 68               | 93               |
| 8                | 4                |
| <b>76</b>        | <b>97</b>        |

### 22. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

Цена достъп ВЕИ  
 Охрана  
 Техническа поддръжка на ВП Вранино  
 Такси и разрешителни  
 Одиторски, Счетоводни и Консултантски Услуги  
 Правни услуги  
 Наеми  
 Засраховки земи и имущество  
 Други

| 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|------------------|------------------|
| 438              |                  |
| 32               | 52               |
| 220              | 99               |
| -                | 14               |
| 25               | 7                |
| 378              | 28               |
| 13               | 20               |
| 85               | 78               |
| 34               | 4                |
| <b>1 225</b>     | <b>302</b>       |

## 23. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

|                   | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|-------------------|------------------|------------------|
| Представителни    | 9                | 17               |
| Разходи за данъци | 2                | 2                |
| Други             | 53               | 21               |
|                   | <b>64</b>        | <b>40</b>        |

## 24. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|                          | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за лихви         | 2 971            | 1 432            |
| Банкови комисионни       | 2                | 5                |
| Валутни Преоценки        | 1                | 4                |
| <b>Финансови разходи</b> | <b>2 974</b>     | <b>1 441</b>     |

Разходите за лихви включват начислени разходи за лихви по договори за заем, предоставен от Ternia Energy Overseas Ltd. (Пояснение 17).

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|                                                   | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти | 3                | 4                |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове |                  | 1                |
| <b>Финансови приходи</b>                          | <b>3</b>         | <b>5</b>         |

## 25. Разходи за данъци

25.1. Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%). Начисленият разход за корпоративен данък е в размер на 19 хил. лева.

25.2. Отсрочен данък върху доходите:

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Начислен разход за отсрочен данък към 31.12.2013 г. е 246 хил. лева. Към 31.12.2012 г. начисленият разход е в размер на 189 хил. лева.

## **26. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството включват - "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОУЪРСИЙЗ ЛИМИТИД" - Република Кипър, едноличен собственик на капитала, Терна България – изпълнителят на строително – монтажните работи на обект Ветроенергиен Парк Вранино; **ДЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ ЕООД**, другите негови дъщерни дружества **ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 2 ЕООД**, **ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД** и **ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 4 ЕООД**. (Пояснение 9 и 17)

Условията по сделки със свързани лица не се отличават съществено от тези с несвързани.

## **27. Рискове, свързани с финансовите инструменти**

### **Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

## **28.1 Анализ на пазарния риск**

### **28.1.1 Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева, при доставка от Европейския съюз сделките са в евро.

### **28.1.2. Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2013 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

### **28.1.3. Анализ на ликвидния риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез увеличение на основния капитал.

Към 31 декември 2013 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

| 31 декември 2013 г.          | Текущи      |                     | Нетекущи         |              |
|------------------------------|-------------|---------------------|------------------|--------------|
|                              | До 6 месеца | Между 6 и 12 месеца | От 1 до 5 години | Над 5 години |
|                              | ‘000 лв.    | ‘000 лв.            | ‘000 лв.         | ‘000 лв.     |
| Търговски и други задължения | 55 055      | xxx                 | xxx              | xxx          |
| Общо                         | 55 055      | xxx                 | xxx              | xxx          |

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

| 31 декември 2012 г.          | Текущи      |                     | Нетекущи         |              |
|------------------------------|-------------|---------------------|------------------|--------------|
|                              | До 6 месеца | Между 6 и 12 месеца | От 1 до 5 години | Над 5 години |
|                              | ‘000 лв.    | ‘000 лв.            | ‘000 лв.         | ‘000 лв.     |
| Търговски и други задължения | 52 227      | xxx                 | xxx              | xxx          |
| Общо                         | 52 227      | xxx                 | xxx              | xxx          |

## 28.2 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

| Финансови активи                                     | Пояснение | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
|                                                      |           | ‘000 лв.      | ‘000 лв.      |
| Кредити и вземания:                                  |           |               |               |
| Търговски и други вземания                           |           | 1 303         | 500           |
| Пари и парични еквиваленти                           |           | 2 651         | 335           |
|                                                      |           | <b>3 954</b>  | <b>835</b>    |
|                                                      |           |               |               |
| Финансови пасиви                                     | Пояснение | 2013          | 2012          |
|                                                      |           | ‘000 лв.      | ‘000 лв.      |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: |           |               |               |
| Текущи пасиви:                                       |           |               |               |
| Търговски и други задължения                         |           | 55 055        | 52 227        |
|                                                      |           | <b>55 055</b> | <b>52 227</b> |

## 29. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в

икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

|                                              | 2013<br>‘000 лв. | 2012<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Собствен капитал                             | 401              | 2 382            |
| +Дълг                                        | 55 210           | 52 571           |
| - Пари и парични еквиваленти                 | 2 651            | 335              |
| <b>Нетен дълг</b>                            | <b>52 960</b>    | <b>54 618</b>    |
| <b>Съотношение на капитал към нетен дълг</b> | <b>0.007</b>     | <b>0.044</b>     |

Намалението на съотношението през 2013 г. се дължи главно на направена инвестиция за изграждането на ветроенергичен парк в землището на с. Вранино, община Каварна

### 30. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен като се раздели дохода, отнасящ се до собствениците, на средно-претегления брой акции през годината.

|                                        | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Загуба за акционерите                  | (1 982)          | (1 628)          |
| Средно- претеглен брой акции (хил.лв.) | 421              | 421              |
| <b>Доход на 1 акция в лева</b>         | <b>(4.70784)</b> | <b>(3.86698)</b> |

### 31. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

### 32. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на дружеството на 10.02.2014г.

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД  
/Константинос Каридис-управител/

Дата: 10.02.2014 г.

Управители:

/Георгиос Спирю/

/Йоанис Тамаресис/