

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД гр.ПЛОВДИВ
ПРЕЗ 2017 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2017г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 г. и приключва на загуба от дейността в размер на 47 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, пререгистрирано в търговски регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. „България“ № 97, ЕИК 825239447.

Капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872 бр. акции всяка с номинална стойност 1,00 лв. Основният акционер е Булинвест Ком АД с 11 963 049 броя акции, представляващи 80,36% от капитала на дружеството. Другият акционер, който притежава 2 878 124 бр. акции - 19,33% от капитала е Георги Тодоров Гергов и останалата част от капитала в размер на 456 996 бр. акции - 0,31% е собственост на физически лица.

През 2017 год. не е извършена промяна в размера на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е:

хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, включително лицензиране, франчайзиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Средносписъчният състав на персонала се запазва и през 2017 г., така както е бил и през 2016 г. – 1 човек.

3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството е загуба в размер на 47066.50 лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2017 г. е загуба в размер на 6234.51 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2017 год. в хил.лв.	2016 год. в хил.лв.
Общо приходи	57	38
Общо разходи	104	56
Счетоводна загуба/печ	-47	-18
Загуба/Печалба	-47	-17

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2017 год. в хил.лв.	2016 год. в хил.лв.
услуги	32	34
други приходи	22	1
Др. лихви и финансови приходи	3	3
Общо:	57	38

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2017 год. в хил.лв..	2016 год. в хил.лв..
външни услуги	2	1
Разходи за възнаграждения	27	27
Разходи за осигуровки	5	5
Други разходи	40	3
Разходи за лихви и др.фин.рх	30	20
Разходи за данъци от печалбата		-1
Общо:	104	55

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2017 г.	2016 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= -1,47	- 0,5
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= -0.01	- 0,001
3. Коефициент на капитализация на активите	= -0,01	-0,0001

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 год.

4. Коефициент на обща ликвидност	=	486,83	9,3
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1,00	1,2
6. Коефициент на незабавна ликвидност	=	1,00	1,2
7. Коефициент на абсолютна ликвидност	=	0	0

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2018 г.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира/ инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Величка Андонова Гергова

“Тегея” ЕООД гр. Пловдив

Таня Йорданова Панчева гр. Пловдив

И се представлява от :

Величка Андонова Гергова – Председател СД

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През 2017г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на съвета на директорите акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

През 2017 год. Управляващите дружеството не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

През 2017 год. на членовете на съвета на директорите не е изплащано възнаграждение, което да е формирало разходи за дейността.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Нашето дружество има съучастие в капитала на Стария Пловдив АД в размер на 5098 х.лв, които представляват 9,73% от капитала на Стария Пловдив АД и не се явява контролиращо за него дружество.

10.1.Контролиращи дружества

Контролиращо дружество за ПХ Санкт Петербург АД е притежаващият 80,36% от капитала му Булинвест Ком АД, гр.Пловдив.

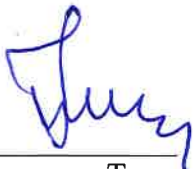
11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съставил: 
Яна Емилова Тодорова

Управляващ: 
Величка Андонова Гергова
- Председател СД

Гр.Пловдив