

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците на
„КА БИЛД БГ“ ООД, гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2009 година на „КА БИЛД БГ“ ООД, които включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „КА БИЛД БГ“ ООД, към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2009 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

0363 Теодоси
Георгиев
Регистриран одитор
(подпис на одитора)

София
Рег. №019
"БИСИКОМ - 61" ООД

24 юни 2010 г.

Адрес на одитора:
София, ж.к. „Дианабад“,
ул. „Крум Кюлявков“ 15а, офис 13

БАЛАНС

КА БИЛД БГ ООД

към

ЕИК:

131342394

31.12.2009 г.

АКТИВ

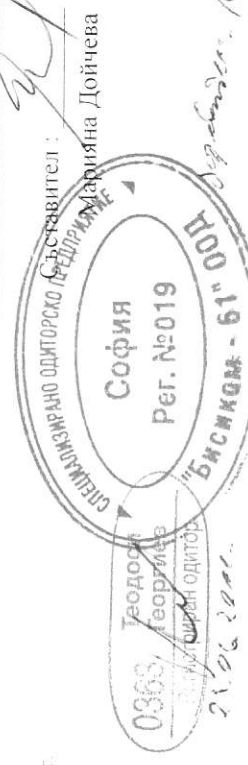
ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV:			
--- земи							
--- сгради				У. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1270	1308	--- Неразпределена печалба		352	49
3. Съоръжения и други ДМА		5		--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V:		352	49
Общо за група ІІ:		1275	1308				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		1281	842
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		1638	896
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
7. Изкупени собствени акции: номинална ст-ст..... хил.лв.				--- отерочени данъци			
Общо за група ІІІ:				3. Други провизии и сходни задължения			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		1275	1308	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни с отг. посочване на конвертируемите в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			

-- продукция						до 1 година			
--- стоки						над 1 година			
4. Предоставени аванси						3. Получени аванси, в т.ч. :			
						до 1 година		60	111
						над 1 година		60	111
II. ВЗЕМАНИЯ									
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		508	565
				630		до 1 година		508	565
						над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:						5. Задължения по полици, в т.ч.:			
						до 1 година			
						над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:						6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
						до 1 година			
						над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				148		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
						до 1 година			
						над 1 година			
Общо по група II :				778		до 1 година			
						над 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ									
1. Акции и дялове на предприятия от група						8. Други задължения, в т.ч. :		618	392
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.						--- други задължения, в т.ч. :		463	284
3. Други инвестиции						до 1 година			
						над 1 година			
Общо по група III :						--- към персонала, в т.ч. :		8	4
						до 1 година		8	4
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА						над 1 година			
1. Парични средства в брой				194		--- осигурителни задължения, в т.ч. :		5	2
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				323		до 1 година		5	2
Общо по група IV :				517		над 1 година			
						--- данъчни задължения, в т.ч. :		142	102
						до 1 година		142	102
						над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :				1295		ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		1186	1068
						до 1 година		723	784
						над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				254		Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
						до 1 година			
						над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)				2824		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		2824	1964
УСЛОВНИ АКТИВИ						УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата : 30.03.2010 г.

Ръководител :
Николай Караниколов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

КА БИЛД БГ ООД

към 31.12.2009 година

ЕИК:

131342394

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		4318	3139
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		2205	2007	а) Услуги		4318	3139
а) суровини и материали		1117	853	б) Стоки			
б) външни услуги		1088	1154	в) Други			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		225	25	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		193	20				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		32	5	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		24	4				
4. Разходи за амортизация и обезценка		435	60	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		435	60	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		435	60				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		4318	3139
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:		27	109	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		27	109				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		2892	2201				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		18	4	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		14	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		18	4	- други		14	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		14	
8. Печалба от обичайната дейност		1422	934	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		2910	2205	Общо Приходи		4332	3139
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		1422	934	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		141	92				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		1281	842	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		4332	3139	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		4332	3139

30.03.2010 год.

Съставител:

Марияна Дойчена

Ръководител:

Николай Караникол



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

КА БИЛД БГ ООД

01.01.2009 - 31.12.2009

Е И К : 131342394

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4952	3493	1459	3403	1943	1460
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		247	(247)		18	(18)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		92	(92)		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби		538	(538)			
Други парични потоци от основната дейност	364	430	(66)	367	444	(77)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5316	4800	516	3770	2406	1364
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					1368	(1368)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					1368	(1368)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		61	(61)	93		93
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	12	2	10			
Плащания на задължения по лизингови договори					34	(34)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	12	65	(53)	93	35	58
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5328	4865	463	3863	3809	54
Д. Парични средства в началото на периода			54			
Е. Парични средства в края на периода			517			54

Дата: 30.03.2010 год.

Съставител:

Ръководител:

Николай Караниколов

DanAk Design

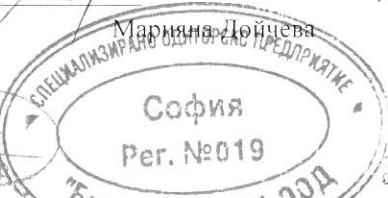
0363

Тодоси

Георгиев

Регистриран одитор

24.06.2010.



20.03.2010. *[Signature]*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КА БИЛД БГ ООД

за 2009 год.

Е И К :

131342394

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							890			895
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										1281	1281
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								(538)			(538)
--- увеличения											
--- намаления								(538)			(538)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							352		1281	1638
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							352		1281	1638

Дата: 30.03.2010 г.

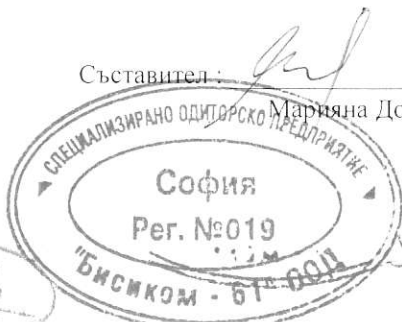
Съставител:

Марияна Дойчева

Ръководител:

Николай Караниколов

DanAk Design

0363 Теодоси
Теофигиев
Регистриран одитор

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

за оповестяване на счетоводната политика 2009 г.

"КА БИЛД БГ" ООД е с регистриран капитал 5000 лв. разпределен в 50 броя дяла с номинал 100 лв.

Предмет на дейност на дружеството включва извършване на строителни услуги и всички други дейности и услуги, незабранени със закон.

Счетоводната политика на фирмата е съобразена с предмета на дейност при спазване на принципите в чл. 4 от ЗС:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- съпоставимост на приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- предпазливост;
- запазване на счетоводната политика;

Приоритетно се прилагат принципите предимство на съдържанието пред формата, предпазливост с оглед представяне на по-точна информация на потребителите на отчета.

Прилага се автоматична обработка на счетоводната информация с програмен продукт "ФСД". Формата на счетоводството е съобразена с разпоредбите на глава II от ЗС.

Счетоводните документи се изготвят съгласно изискванията на глава II от ЗС.

СС 2

При оценката на материалните запаси в дружеството при тяхното отписване се прилага метода средно-претеглена стойност. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси е равна на нетната реализируема стойност и е 425,56 лв.

Няма стоково-материални запаси дадени в залог за обезпечение на вземания на предприятието

С С 4

Прилага се линеен метод за амортизация на всички групи активи. Метода за амортизация не е променян.

С С 7

Дружеството има срочни депозити в размер на 155 хил. лв..

С С 8

През отчетния период няма направени промени в счетоводната политика и открити фундаментални грешки.

С С 10

Годишния счетоводен отчет ще бъде одобрен за публикуване от Общото събрание на дружеството.

С С 11

През 2009 г. дружеството не е било изпълнител по договор, попадащ по смисъла на стандарта като договор за строителство. Започнатите услуги са завършени към 31.12.2009 г. и са признати приходи съгласно регламентите на СС 18.

С С 12

През 2009 г. няма начислявани временни разлики за данъци върху печалбата.

С С 16

В дружеството дълготрайните материални активи се класифицират в следните групи – сгради, съоръжения, машини, стопански инвентар, транспортни средства. Определения праг на същественост е 700 лв. Първоначалната оценката на активите се формира от покупната цена (себестойност или справедлива стойност) и всички преки разходи. Балансовата стойност на активите се увеличава с последващите разходи, когато те са свързани с увеличаване на ефективността на актива.

След първоначалното признаване активите се отчита по балансова стойност (препоръчителен подход) и няма условия за обезценка.

С С 17

Дружеството няма сключени договори за лизинг

С С 18

При признаване на приходите в предприятието се прилагат нормите в стандарта и приложението към него, като с оглед характера на извършваните услуги се прилага като начин за определяне завършеността на сделката - проверка на извършената работа.

През отчетния период са получени и признати приходи от основни дейности по категории, както следва:

- услуги	- 4318 хил. лв.
----------	-----------------

С С 19

През 2009 г. са начислени краткосрочни доходи на персонала в размер на 193400 лв. като неизплатената сума към 31.12.2009 е в размер на 7500,66 лв. и представлява дължимото възнаграждение за м. декември 2009 г.

С С 20

През 2009 г. не са признати приходи от получена правителствена помощ .

С С 24

През 2009 г. дружеството декларира следните свързани лица

- КАМБЕРА И СИН БГ ЕООД – по отношение на управителя
- Николай Веселинов Караниколов – собственик и управител
- Мария Тодорова Караниколова – собственик

През 2009 г. са извършени следните сделки с КАМБЕРА И СИН БГ ЕООД като свързано лице

1. По договор за наем на сгради

-начислен е разход за наем за 2009 г. в размер на 88680 лв.

-начислен е разход за бъдещ период за 2010 г. в размер на 88680 лв.

2. По договор за наем на превозни средства
- Начислени са разходи за наем в размер на – 73930,36 лв.
 - Начислен е разход за бъдещ период в размер на 73930,36 лв

3. Неизплатените суми по договорите за наем към 31.12.2009 са в размер на 104121,39 лв.

С С 36

Не е извършвана обезценка на активи.

С С 37

През 2009 г. Не са начислявани провизии.

С С 38

В дружеството няма дълготрайни нематериални активи .Определения праг на същественост е 700 лв. Първоначалната оценката на активите се формира от покупната цена (себестойност или справедлива стойност) и всички преки разходи. Балансовата стойност на активите се увеличава с последващите разходи, когато те са свързани с увеличаване на ефективността на актива.

След първоначалното признаване активите се отчита по балансова стойност (препоръчителен подход) и няма условия за обезценка.

30.03.2009 г.

Съставител:

/М. Дойчева/

Изп.Директор:

/Н.Караниколов/